

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.1/2010 ze dne 11.1.2010**

Místo konání : zasedací místnost Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18.00 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce : Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Jiří Brož, Jaroslav Králíč, Miloslava Marečková, Miroslav Píša

Počet přítomných členů zastupitelstva : 5

Omluven : p.Píša, p.Brož

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Králíč, Ing. Heda Pellarová

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce

Návrh usnesení č.1/1/2010

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl dodatečně zařadit do programu bod 5.4: Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1168/7 a 1168/8 v k.ú Vysoká nad Labem ze dne 6.1.2009

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Hedu Pellarovou a Jaroslava Králíče

Návrh usnesení č. 2/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání s výše uvedenou změnou

určuje ověřovatele zápisu – Ing. Hedu Pellarovou a Jaroslava Králíče

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení Dodatku č.1 k Plánovací smlouvě ze dne 31.7.2008 uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a společností Alba Invest s.r.o.

Starosta okomentoval: původní smlouva byla schválena usnesením č 3/10/2008 dne 30.7.2008. Příložený dodatek reaguje na situaci vzniklou zrušením UPO. Další umístění staveb bude v režimu § 188a stavebního zákona.

Návrh usnesení č. 3/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje Dodatek č.1 k Plánovací smlouvě ze dne 31.7.2008 uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a společností Alba Invest s.r.o. dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání Výzvy k náhradě škody podle zákona č. 82/1998 Sb.

Starosta předložil dopis podepsaný Mgr. Helenou Kohoutovou, advokátkou. Jedná se o pozemek v lokalitě A8, jehož tržní cena byla snížena vyhlášením stavební uzávěry. Dle citovaného zákona stát zodpovídá za škody způsobené nesprávným úředním postupem.

Diskuze.

Dopis bude předán právníkovi spolu s žádostí o právní rozbor a návrh odpovědi

Návrh usnesení č. 4/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí Výzvu k náhradě škody podle zákona č.82/1998 Sb. ze dne 23.12.2009 podanou Mgr. Helenou Kohoutovou, advokátkou

pověřuje starostu zadáním právního rozboru tak, aby na příštím zasedání mohlo rozhodnout o dalším postupu.

pověřuje starostu informovat stěžovatele o tomto postupu

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1168/3, 1168/4 a 1168/5.

Starosta předložil žádost pana Mahna s přílohami.

Návrh usnesení č. 5/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1168/3, 1168/4 a 1168/5. Žádost bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva poté, co veřejná vyhláška o územní uzávěře nabude účinnosti.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé

5.1. Kácení stromů na návsi dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Nasibulinem v červenci 2009.

Podle posudku je potřeba pokácet 12 stromů, které jsou v havarijním stavu.

Na podzim 2009 došlo k pokácení 4 stromů (2x jírovec, 1x třešeň a 1x lípa). Zbývajících 8 by mělo být pokáceno během této zimy.

Starosta znovu upozornil na to, že obec je zodpovědná za škodu způsobenou pádem stromu, který je podle znaleckého posudku v havarijním stavu. Protože však vzrostlé stromy jsou významným estetickým prvkem, navrhl zatím pokácet jen ty stromy, které jsou těsně u chodníku nebo u vjezdu, tedy u kterých je zvýšené riziko škody. Místo pokácených stromů ihned vysadit nové.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí znalecký posudek č. 102/05/09 vypracovaný Ing. Nasibulinem v červenci 2009. Dle tohoto posudku má být pokáceno 12 stromů, 4 již pokáceny byly, zbývá pokácet 8 stromů.

rozhodlo, že zbývající stromy budou káceny do začátku vegetační sezony roku 2010. Pokácené stromy budou nahrazené novými stromy.

Hlasování:

Pro : 4

Proti : 1 (p. Salavec)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.2 Námitka proti návrhu o stavební uzávěře

Starosta seznámil zastupitele s námitkou podanou paní Dyntarovou, majitelkou pozemku p.č. 82/4 v k.ú Vysoká nad Labem. Seznámil zastupitele s dalším postupem při vypořádání této námítky i případných jiných námitek:

- ke dni vydání stavební uzávěry (zasedání OZ dne 8.2.2010) se shromáždí případné další námítky a připomínky
- společným textem se vypořádají (buď se jim vyhoví nebo ne) a toto vypořádání se odůvodní
- toto odůvodnění se doplní do textu stavební uzávěry

- _ uzávěra se vydá s tímto doplněným textem

Proti konečnému textu stavební uzávěry není odvolání. Starosta upozornil, že pro pozemek p.č. 82/4 nebylo dosud vydáno žádné stavební povolení ani územní rozhodnutí, navíc je na pozemku černá stavba.

Námítka paní Dyntarové bude tedy vypořádána spolu s jinými námitkami a připomínkami na příštím zasedání.

5.3. Změna data zasedání.

Návrh usnesení č. 7/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Stanovuje datum zasedání č.4/2010 na pondělí 29.3.2010.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.4. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1168/7 a 1168/8 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil zastupitelstvu žádost paní Vítkové:

- Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1168/7 a 1168/8 v k.ú Vysoká nad Labem ze dne 6.1.2009
- Žádost o povolení výstavby RD ze dne 12.11.2009
- 3x materiál od stavebního odboru MMHK (zastavení územního řízení, výzva k zastavení prací a zahájení řízení o odstranění stavby)

Jedná se o stejnou situaci jako u pana Mahna (viz bod 4), pro paní Vítkovou komplikovanou tím, že zahájila načerno stavbu.

Návrh usnesení č. 8/1/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1168/7 a 1168/8 v k.ú Vysoká nad Labem. Žádost bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva poté, co veřejná vyhláška o územní uzávěře nabude účinnosti.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsala : Ing. Hana Kropáčková

Ověřil :
Ing. Heda Pellarová



.....
Jaroslav Králíč

Starosta :
Ing. Jiří Horák