

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č.3/2010 ze dne 8.3.2010**

**Místo konání :** zasedací místnost Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18.30 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce :** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková,

**Počet přítomných členů zastupitelstva :** 4

**Omluven :** p. Králič, p. Brož, bez omluvy p. Píša.

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce

**Návrh usnesení č.1/3/2010**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání

**Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Hedu Pellarovou a Miloslavu Marečkovou

**Návrh usnesení č. 2/3/2010:**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu – Ing. Hedu Pellarovou a Miloslavu Marečkovou

**Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Územní plán obce – informace zpracovatele o průběhu zpracování**

Starosta informoval zastupitele, že ve středu 3.3.2010 od 16 hodin proběhla pracovní schůzka se zpracovatelem územního plánu Vysoká nad Labem a zpracovatelem SEA. Pozvánku i program dostali všichni zastupitelé, schůzky se zúčastnili čtyři (Horák, Marečková, Pellarová, Králič).

Starosta pak předal slovo ing. Kramářovi, který informoval zastupitele o vývoji zpracování územního plánu a odpovídal na dotazy zastupitelů.

Ing. Kramář

- na jednání se starostou předložil své návrhy ÚP, předjednáno s útvarem hl. architekta, začíná tvořit regulativy pro jednotlivé zóny
- zjistil určité nedostatky dle katastru – nezakreslené objekty
- časový harmonogram – koncepce do konce dubna ( s regulativy ) , celkový návrh do prázdnin
- vše je nutno projednat s majiteli pozemků
- veřejné prostranství jednosměrná komunikace 6 m, obousměrná komunikace 8 m, to bude i v regulativech pro bytovou výstavbu v nových zónách zástavby

p. Salavec – dotaz, zda se liší ÚP oproti původnímu, dle ing. Kramáře se trochu liší, potvrdil, že nebude za areálem Polabí další komunikace

Diskuze.

### **3. Projednání žádostí o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1211/1, pozemek p.č. 1168/3, 1168/4, 1168/5, 1168/7, 1168/8 a 82/4 v k.ú. Vysoká nad Labem**

Starosta připomněl, že v *Opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře* je možnost udělit výjimku definována následovně:

#### **Článek III.**

##### **Výjimky ze zákazů a omezení**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem může ve výjimečných případech v souladu s § 6 odst. 6 a § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel - vydání nového územního plánu.

Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Výjimku lze udělit pouze se souhlasem zpracovatele Územního plánu Vysoká nad Labem. Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst.3 stavebního zákona nelze odvolat.

Starosta seznámil zastupitele i hosty s článkem III. Upozornil na to, že původní územní plán se tvořil za starého stavebního zákona. Nyní platí nový stavební zákon, který musíme respektovat.

#### **Diskuze:**

Ing. Kramář – je nutná spolupráce s občany při stanovení regulativů. V současné době žádnou výjimku neudělí. Mimo současnou zástavbu musí mít nově navržené větší lokality novou územní studii. Nutno dodržet veškeré zákonné náležitosti vyplývající z nového stavebního zákona.

Ing. Kramář nesouhlasí s udělením výjimky, pokud nebudou stanoveny regulativy a na větší nové lokality vypracovány územní studie. V intravilánu obce postačí schválené regulativy, na ostatní větší lokality bude muset být vypracována územní studie, která prověří dopravní napojení a kapacitu inženýrských sítí. Návrh regulativů do nového územního plánu bude Ing. Kramářem zpracován, projednán v souladu s platnou legislativou a předložen zastupitelstvu co nejdříve.

#### **Závěr: stanovisko Ing. Kramáře jako zpracovatele územního plánu:**

- Každá výjimka může být udělena tehdy, až bude zcela jasné, zda pozemková parcela, pro kterou je výjimka požadována, je v lokalitě, která je v novém ÚP určena k zástavbě. Tato podmínka je splněna.
- Další podmínkou pro udělení výjimky je splnění regulativů, které budou v novém ÚP pro konkrétní lokalitu stanoveny. Tyto regulativy dosud nejsou stanoveny a projednány. Na některé lokality bude třeba zpracovat i územní studii. Tato podmínka splněna není.
- Ing. Kramář jako zpracovatel ÚP tedy NESOUHLASÍ s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro 4 žadatele pro pozemky p.č. 1211/1, 1168/3, 1168/4, 1168/5, 1168/7, 1168/8 a 82/4 v k.ú. Vysoká nad Labem. Výjimka může být udělena poté, až budou definované a projednané všechny regulativy, které budou na pozemkových parcelách, pro které je výjimka požadována, v novém ÚP stanoveny. Na některé lokality bude třeba zpracovat i územní studii.

#### **Návrh usnesení č. 3/3/2010:**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**odkládá** projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1211/1, pozemek p.č. 1168/3, 1168/4, 1168/5, 1168/7, 1168/8 a 82/4 v k.ú. Vysoká nad Labem z důvodu nesouhlasu zpracovatele územního plánu. Bod bude znovu projednán tehdy, až bude k dispozici souhlas zpracovatele územního plánu.

#### **Hlasování:**

Pro : 3  
Proti : 1 (p. Salavec)  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **4. Různé:**

#### **4.1 – Delegování zástupce obce na valnou hromadu VaK a.s.**

#### **Návrh usnesení č. 4/3/2010:**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Deleguje** Ing. Jiřího Horáka, starostu obce, pro zastupování obce Vysoká nad Labem na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

#### **Hlasování:**

Pro : 4  
Proti : 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### 4.2 Výběrové řízení na zpracovatele veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem SEA – posouzení vlivů návrhu územního plánu Vysoká nad Labem na životní prostředí.

Starosta předložil záznam z jednání výběrové komise a návrh smlouvy o dílo od vítězné firmy.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/3/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s firmou AMEC s.r.o, Křenová 58, 602 00, Brno, na zhotovení SEA – posouzení vlivů návrhu územního plánu Vysoká nad Labem na životní prostředí dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### 4.3. Dopis představenstvu Polabí a.s.

Starosta informoval zastupitele o tom, že napsal osobní dopis všem členům představenstva Polabí a.s. V dopise je informoval o tom, že pan Lhoták mu opakovaně sdělil, že pokud paní Vítková nedostane výjimku ze stavební uzávěry, pak opět podá žalobu k nejvyššímu správnímu soudu, a to na stavební uzávěru. Starosta v dopise upozornil členy představenstva Polabí a.s na možné důsledky takového kroku a požádal členy představenstva o to, aby mu sdělili, zda tento postoj je oficiálním postojem Polabí a.s či osobní aktivitou pana Lhotáka.

Zapsal : .....

Ing. Hana Kropáčková

Ověřil : .....

Ing. Heda Pellarová



.....

Miloslava Marečková

Starosta : .....

Ing. Jiří Horák