

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.4/2010 ze dne 12.4.2010**

Místo konání : zasedací místnost Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18.45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce : Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková

Počet přítomných členů zastupitelstva :

Omluven : Miroslav Piša, Jiří Brož

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Králíč, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, je přítomno členů 5 zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce

Návrh usnesení č.1/4/2010

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Jaroslava Králíče a Františka Salavce

Návrh usnesení č. 2/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Jaroslava Králíče a Františka Salavce

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č.1319/22 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil smlouvu a geometrický plán. Jedná se o třístrannou smlouvu mezi obcí, VČP a společností Alba Invest s.r.o. o uložení plynového potrubí do obecního pozemku. Celková délka je 5 m, částka 350,- Kč za metr je dodržena.

Návrh usnesení č. 3/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Vysoká nad Labem, VČP Net a ALBA Invest s.r.o. pro pozemek parc. č. 1319/22 v k.ú. Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1398/9 v k.ú. Vysoká nad Labem
Starosta předložil smlouvu a geometrický plán. Jedná se o smlouvu mezi obcí a ČEZ Distribuce o uložení kabelu do obecního pozemku. Celková délka je 1 m, částka 350,- Kč za metr je dodržena.

Návrh usnesení č. 4/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce pro pozemek parc. č. 1398/9 v k.ú. Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Schválení přijetí neinvestiční dotace z Programu obnovy venkova KHK

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo pro obec Vysoká nad Labem neinvestiční dotaci z POV KHK na akci "Výstavba všesportovního areálu - dotace úroků z úvěru" ve výši 31 000,- Kč. Je třeba dotaci formálně přijmout. Starosta připomněl, že vloni roční úroky činily 118.000,- Kč, letos tedy obec platí o cca 62% méně. Příčinou je to, že pět milionový úvěr z roku 2004 je již téměř zaplacený, ročně splácíme více než 800.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 5/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s přijetím dotace z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje (POV KHK) na akci: „**Výstavba všesportovního areálu - dotace úroků z úvěru**“ ve výši **31 000,- Kč**. Celková částka na akci je v souladu se žádostí o dotaci vyčíslena na 44 911,2 Kč.

Souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace s poskytovatelem dotace

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé

5.1 Vývoj zpracování územního plánu

Starosta informoval, že ve středu 7. dubna proběhla veřejná schůze na téma územní plán. Pozváni byli všichni vlastníci pozemků, na kterých jsou v novém územním plánu plánovány rozvojové plochy. Přítomen byl zpracovatel územního plánu, Ing. Arch Kramář, který odpovídal na dotazy.

Schůze se zúčastnilo cca 45 lidí (dle prezenční listiny), každý dostal možnost vyjádřit se buď ústně nebo písemně na připraveném formuláři (tuto možnost využilo 5 lidí).

5.2 Ústavní stížnost proti zrušení územního plánu

Starosta informoval zastupitele o tom, že dne 31.3.2010 obec obdržela usnesení č. III. ÚS 3108/09, kterým se ústavní stížnost obce proti zrušení územního plánu zamítá. Text usnesení všichni zastupitelé dostali v materiálech.

Ústavní soud stížnost zamítl s tím, že obec ani jednotliví dotčení vlastníci nejsou ústavní stížnost v této věci oprávněni vůbec podat. Proti rozhodnutí NSS o zrušení územního plánu si tedy nemůže podat stížnost nikdo, což je velmi překvapivý závěr, ale není proti němu v právním řádu ČR opravný prostředek.

Ústavní soud v této souvislosti uvedl, že územní plán obce je vrchnostenským aktem obce, obec zde vystupuje jako nositel veřejné moci a proto ji nepřísluší (stejně jako např. státu) podat ústavní stížnost, a to ani obecnou ústavní stížnost, ani tzv. komunální ústavní stížnost (směřující proti nezákonnému zásahu do práva na samosprávu). Zde by se dalo s usnesením polemizovat, protože územní plán obce je vydáván, když ne zcela, tak jistě z velké části nikoliv v přenesené, ale v samostatné působnosti obce v rámci práva obce na samosprávu.

Usnesení je zajímavé i tím, že ústavní soud mj. konstatoval, že zde neexistuje žádné právo na to, aby určitý vlastník měl nějaký pozemek trvale vedený jako pozemek stavební - tedy vznik škody pouze změnou stavebního určení pozemku bez dalšího vylučuje.

Diskuze.

5.3. Žádost Českého zahrádkářského svazu, z.o. Vysoká nad Labem o finanční příspěvek

Návrh usnesení č. 6/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku pro Český zahrádkářský svaz, z.o. Vysoká nad Labem ve výši 10.000,- Kč na uspořádání dětského karnevalu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.4. Dodatek k nájemní smlouvě s nájemcem víceúčelové klubovny.

Starosta předložil návrh dodatku č.2. k původní smlouvě a okomentoval - jsou v něm přesněji stanoveny povinnosti správce, zejména s důrazem na bezpečnost a lepší využití sportovišť.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 7/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14.4.2008 uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a nájemcem víceúčelové klubovny dle přílohy tohoto zápisu, ve znění připomínek zastupitelů. Připomínky budou zaneseny do textu smlouvy.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.5. Využití víceúčelového hřiště

Starosta navrhl část provozní doby poskytnout dětem a mládeži zdarma.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 8/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s otevřením víceúčelového hřiště pro děti a mládež zdarma v následujících časech:

St: 16 – 21 hod

Pá: 16 – 21 hod (mimo dobu od 18 do 19:30, kdy je stálá rezervace)

Ne: 10 – 12 hod

Navíc bude hřiště vždy otevřeno v době konání fotbalových zápasů.

Přesné časy otevření zdarma mohou být upraveny podle situace.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.6. Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Realizace úspor v objektu MŠ Vysoká nad Labem“.

Starosta informoval - výběrová komise zasedla ve čtvrtek 8.4.2010 a vyhodnotila 5 nabídek. Podmínky splnily 4 uchazeči, jedna nabídka byla nekompletní. Vítězem se stala firma **Ing. Karel Žáček – KZS, Hradec Králové**, která byla nejlevnější a nabídla i nejdelší záruku.

Zadání VŘ znělo na dvě etapy. První etapa (izolace vlhkosti zdiva) bude provedena z rozpočtu obce. Druhá etapa (dokončení zateplení celé budovy + výměna zbývajících oken) bude provedena pouze tehdy, když obec dostane dotaci z OPŽP. Starosta připomněl, že tato dotace nezahrnuje příspěvek na izolaci vlhkosti zdiva, takže tu stejně musíme provést z rozpočtu.

Návrh usnesení č. 9/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením smlouvy s vítězem VŘ, firmou Ing. Karel Žáček – KZS, Hradec Králové na akci: „Realizace úspor v objektu MŠ Vysoká nad Labem“, za cenu uvedenou v nabídce, dle přílohy tohoto zápisu. Tato cena je konečná a zahrnuje vše potřebné pro provedení obou etap prací s tím, že provedení druhé etapy je podmíněno obdržetím dotace z fondu životního prostředí. Pokud obec dotaci nedostane, druhá etapa prací provedena nebude. Toto musí být jasně formulováno ve smlouvě o dílo.

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1380/2 a 1280/4 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil smlouvu a geometrický plán. Jedná se o smlouvu mezi obcí a ČEZ Distribuce o zřízení nadzemního vedení kabelu nad obecními pozemky. Kabel vede k pozemku pana Mahna, pana Valeše a paní Vítkové. Celková délka je 50 m, částka 350,- Kč za metr je dodržena.

Návrh usnesení č. 10/4/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce pro pozemek parc.č. 1380/2 a 1280/4 v k.ú. Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 3 – Horák, Marečková, Salavec
Proti : 0
Zdržel se: 2 – Králíč, Pellarová

Usnesení bylo přijato.

5.8. Další rozvoj sportovního areálu.

Diskuze o možnosti vybudování dvou dalších šaten jako příslušenství k víceúčelovému hřišti. Šatny by byly součástí stávající budovy (lepší napojení inženýrských sítí), ale měly by vlastní vchod. Starosta zajistí do příštího zasedání podrobnou finanční kalkulaci.

Zapsal :
Hana Houfková

Ověřil :
Jaroslav Králíč



.....
František Salavec

Starosta :
Ing. Jiří Horák