

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.7/2010 ze dne 28.6.2010**

Místo konání : klubovna u fotbalového hřiště

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:15 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce : Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková, Jiří Brož (dorazil o 10 min. déle)

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven : Miroslav Píša

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, je přítomno členů 5 zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce

Návrh usnesení č.1/7/2010

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání

Hlasování:

Pro : 5 (pan Brož ještě nedorazil)

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl zařadit dodatečně do programu bod: **Projednání žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 82/4 v k.ú Vysoká nad Labem**, a to na úvod zasedání

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Hedu Pellarovou a Miroslavu Marečkovou

Návrh usnesení č. 2/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání s výše uvedenou změnou

určuje ověřovatele zápisu – Ing. Hedu Pellarovou a Miroslava Marečkovou

Hlasování:

Pro : 5 (pan Brož ještě nedorazil)

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 82/4 v k.ú Vysoká n/L

Starosta předložil a okomentoval: Bod byl již jednou projednáván, rozhodnutí bylo odloženo do doby, kdy bude k dispozici souhlas zpracovatele územního plánu. Na předchozím zasedání zastupitelstvo schválilo žádosti o výjimku pro 3 žadatele, pro které byl k dispozici souhlas zpracovatele. Pro pozemek p.č. 82/4 v té době souhlas zpracovatele nebyl, dnes k dispozici je.

Návrh usnesení č. 3/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje v souladu s § 6 odst. 6 a § 99 odst. 3 stavebního zákona udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 82/4 v k.ú Vysoká nad Labem, za předpokladu respektování podmínek požadovaných ze strany zpracovatele územního plánu, zejména požadavku na vypracování územní studie pro dotčenou lokalitu, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2009

Starosta konstatoval že návrh závěrečného účtu byl podle zákona na 15 dní zveřejněn.

Návrh usnesení č. 4/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2009 s výhradou

Přijímá předložená opatření k nápravě nedostatků

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 1 (Brož)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o odkoupení pozemku p.č. 1301/48 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta okomentoval: . Jedná se o předzahrádku před čp. 11. Výměra 31 m², + vyznačená část cca 20 m². Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl prodat p.p.č. 1301/48 a část pozemku p.č. 1301/5 před domem č.p. 11 pro předzahrádku. Podmínkou je zachování linie ostatních předzahrádek a věcné břemeno na údržbu a provoz případných sítí uložených v pozemku. Geometrický plán pro oddělení pozemku bude vyhotoven na náklady žadatele.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru. Kupní smlouva bude projednána na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 1 (Brož)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé

5.1 Revokace usnesení č. 6/13/2009

Starosta okomentoval: Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7.12.2009 přijalo následující usnesení :

Usnesení č. 6/13/2009:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje rozpočet obce Vysoká nad Labem pro rok 2010 a rozpočtový výhled 2011 a 2012 dle přílohy tohoto zápisu. Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný

Starosta oznámil, že dle požadavků auditu je třeba rozpočet označit za přebytkový. O splátku úvěru 810 tis korun ročně musí být formálně sníženy výdaje. Jinak se nic nemění.

Diskuze. Zastupitelé vyjadřovali svůj podiv nad tím, že úvěr obec splácí již 5 let, dosud byl vždy obecní rozpočet označen jako vyrovnaný a audit toto nikdy neoznačil jako chybné.

Návrh usnesení č. 6/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Revokuje usnesení č. 6/13/2009:

Schvaluje rozpočet obce Vysoká nad Labem ve výši příjmů 10.114 tisíc korun českých a ve výši výdajů 9.304 tisíc korun českých. Přebytek ve výši 810 tisíc korun českých je určen na splátku úvěru.

Rozpočet je koncipován jako přebytkový.

Hlasování:

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 2 (Salavec, Brož)

Usnesení bylo přijato.

5.2 Potvrzení vítěze výběrového řízení a uzavření smlouvy

Starosta okomentoval: obec dostala dotaci z Fondu dopravní infrastruktury ve výši 1.556 tis. Kč na vybudování autobusové zastávky, zálivu a bezpečného přechodu včetně měřičů rychlosti.

Výběrové řízení proběhlo, obálky byly otevřeny v pondělí dne 21.6.2010. Vítězem se stala firma M-SILNICE, a.s.. Všichni uchazeči byli v souladu se zákonem vyrozuměni o výsledku VŘ.

Starosta předložil protokol z otevírání obálek a zadávací dokumentaci VŘ

Návrh usnesení č. 7/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s výsledkem výběrového řízení ze dne 21.6.2010, vítězem se stala firma firmou M-SILNICE, a.s, Husova 1697, Pardubice

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 1 (Brož)
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta dále předložil návrh smlouvy. Navrhl prodloužení splatnosti faktur z 15 na 30 dní.

Návrh usnesení č. 8/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy s vítězem VŘ, firmou M-SILNICE, a.s, Husova 1697, Pardubice na akci: „OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY VE VYSOKÉ NAD LABEM“ dle návrhu smlouvy v příloze tohoto zápisu s jednou změnou:

Požaduje navýšit dobu splatnosti faktur na 30 dní.

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 1 (Brož)
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.3. Financování stavebních akcí.

Starosta okomentoval: příjmy obcí klesají podobně jako daňové výběry státu a platby od státu se opoždují. Dále konstatoval, že před zahájením čerpání dotace z SFDI je třeba zaplatit kofinancování, tedy povinný podíl obce.

Starosta navrhl si vzít úvěr ve výši do 2 milionů Kč. Připomněl, že na úhradu úroků z úvěru obec zatím každoročně dostává dotaci z KHK. Dále připomněl, že za téměř 4 roky volebního období obec splatila téměř 4 miliony úvěru ještě z minulého volebního období.

ČS navrhuje dvě možnosti úročení : fix 3,8% nebo PRIBOR 2,8%

Diskuze.

Návrh usnesení č. 9/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a.s. až do výše 2 000 000,-- (slovy: dva miliony korun českých) na financování stavebních akcí: opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy ve Vysoké nad Labem, oprava komunikace a izolace vlhkosti zdi mateřské školy a se splatností do 31. 12. 2015.

Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky, tj. pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce Vysoká nad Labem

pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Horáka, nar. 19.4.1963 sjednáním podmínek úvěru a podpisem úvěrové dokumentace.

Hlasování:

Pro : 4
Proti : 1 (Brož)
Zdržel se: 1 (Salavec)

Usnesení bylo přijato.

5.4. Výměna oken v MŠ

Starosta okomentoval: práce na podřezání zdi začaly probíhat. Bylo by dobré zároveň vyměnit okna v přízemí. Tím by byla dokončena kompletní výměna oken v celé budově. Předložil dvě cenové nabídky:

BKB Křesťan s.r.o , Hradec Králové	78.873,- Kč
ABX OKNA s.r.o Uherské Hradiště	81.023,- Kč

Návrh usnesení č. 10/7/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje provedení výměny oken v mateřské škole za celkovou cenu 78.873,- Kč dle nabídky firmy BKB Křesťan s.r.o. Hradec Králové.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 1 (Brož)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.5. Projednání žádosti o odkoupení pozemku p.č. 1210/2 v k.ú Vysoká nad Labem

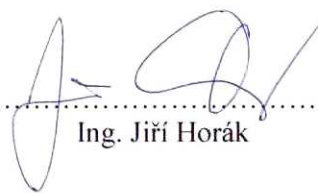
Bud byl projednáván již na minulém zasedání. Jedná se o pozemek s výměrou 1808 m², v KN veden jako trvalý travní porost. V současné době tam MS Podlesí má bažantnici, má pozemek v dlouhodobém pronájmu a žádá o odkoupení. Záměr byl dle zákona zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil. Pozemek tedy bude prodán mysliveckému sdružení MS Podlesí, za cenu určenou rozhodnutím zastupitelstva obce na základě znaleckého posudku, který bude vypracován na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva obce.

zapsal: 

Ověřil : 
Ing. Heda Pellarová




Miloslava Marečková

Starosta : 
Ing. Jiří Horák