Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.4/1011 ze dne 2.5.2011

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu
Čas zahájení : 17.00 hod
Čas ukončení : 18.45 hod
Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Ing. Karel Dohnal, Miloslava Marečková, MUDr. Jindřich Samek
Počet přítomných členů zastupitelstva :
Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová
Zasedání usnášeníschopné : ano
Hosté: 0
Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Dohnal, Ing. Heda Pellarová

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.
Návrh usnesení č.1/4/2011
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje zápis z minulého zasedání č.3/2011 ze dne 4.4.2011
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.
Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Ing. Heda Pellarová
Návrh usnesení č. 2/4/2011
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje program dnešního zasedání
určuje ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Ing. Heda Pellarová
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Schválení závěrečného účtu obce Vysoká nad Labem za rok 2010

Starosta předložil a okomentoval. Návrh visel předepsaných 15 dní, nikdo neměl připomínky.
Návrh usnesení č. 3/4/2011:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2010 a uzavírá ho vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, na základě níž **přijímá** opatření nápravě dle přílohy tohoto zápisu.
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Projednání výsledků výběrového řízení č. 2/2011 a 3/2011

VŘ 2/2011 – oprava komunikací: Starosta předložil a okomentoval. Komise ve složení Dohnal, Horák, Marečková zasedla 11.4.2011. Nabídku poslaly 4 firmy (ceny vč. DPH 20%) :

- □ Stavo a Sachs Kukleny s.r.o 342.960,- Kč
- □ Colas a.s. 284.454,- Kč

- □ STRABAG a.s. 275.774,- Kč
- □ Jaroslav Zoubek, Sadská 126.000,- Kč

Firma Jaroslav Zoubek, Sadská splnila většinu podmínek VŘ (požadované doklady, reference) kromě technologického postupu, který je zcela jiný a neobsahuje frézování. Proto nemohla být zařazena do VŘ, takže byla hodnocena zvlášť. Starosta ověřil reference u obcí a firem, které používají nabídnutou technologii bez frézování (m.j. firma SUS HK tuto technologii prý používá úspěšně 8 let) a získal bez výjimky příznivé reference. Dále poptal několik dalších firem, které tuto technologii (stroj TURBO 5000) používají a zjistil, že ceny jsou víceméně stejné. Nabídnutá cena je nejnižší ze všech inzerovaných.

Zastupitelé na pracovní schůzce dne 19.4.2011 se shodli na následujícím postupu:

- VŘ č. 2/2011 bude zrušeno
- Oprava komunikací v obci bude zadána firmě Jaroslav Zoubek, Sadská, na základě poptávkového řízení provedeného starostou obce, za cenu nabídnutou ve VŘ 2/2011
- Práce budou zahájeny co nejdříve
- Smlouva o dílo bude schválena na nejbližším zasedání zastupitelstva.
- Platba proběhne až po protokolárním předání díla (záruku dávají 36 měsíců stejně jako ostatní firmy ve VŘ)
- Firma bude pozvána ještě jednou na dokončení opravy komunikací a parkoviště

Starosta dále konstatoval, že práce jsou provedeny, nejhorší místa označená sprejem jsou opravena (+ ještě mnohá další), záruka je 36 měsíců.

Návrh usnesení č. 4/4/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Ruší výběrové řízení č. 2/2011 – oprava poškozeného povrchu komunikací v obci

Schvaluje smlouvu na opravy komunikací s firmou Jaroslav Zoubek, Na Valech 1031, Sadská, dle přílohy tohoto zápisu, za celkovou cenu 126 tis. Kč.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

VŘ 3/2011 – parkování v centru obce - projektová dokumentace

Starosta předložil a okomentoval. Komise ve složení Dohnal, Horák, Marečková zasedla 11.4.2011. Nabídku poslala pouze 1 forma – Ing. Jiří Koutník, Vysoká n/L, za cenu 9.350,- Kč včetně získání stavebního povolení.

Návrh usnesení č. 5/4/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje smlouvu na vypracování projektové dokumentace na akci parkování v centru obce, s firmou Ing. Jiří Koutník, Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu, za celkovou cenu 9.350,- Kč.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 1269/64

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o poslední dům na konci obce vlevo, těsně za odbočkou k Hubertu, při cestě do lesa k myslivně. Výměra označené části je cca 40m2. Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/4/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje žádost manželů Paulíkových o odkup části pozemku parc. č. 1269/64 v k.ú Vysoká nad Labem (výměra cca 40m2) na základě geom. plánu a znaleckého posudku, který bude vypracován na náklady žadatele.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru.

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 1 (Marečková)

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání rozpočtového opatření č.2/2011

Starosta předložil a okomentoval.

Rozpočtová opatření - 02/2011							komentář
	MD			D			
	§	položka	částka	§	položka	částka	
Knihovna				3314	5171	-1 000	přesun v rámci paragrafu
				3314	5169	1 000	
dotace na sčítání lidu		4111	6 380	3722	5139	6 380	pytle na sep. odpad (větší počet s množstevní slevou)
pytle MP (prodej na pytlů KO občanům)	3722	2111	100	3722	5139	100	
dividendy za akcie ČS	6310	2142	17 850	3722	5139	4 520	
				6171	5137	13 330	nábytek Hubert

Návrh usnesení č. 7/4/2011:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje rozpočtové opatření č.2/2011
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6. Různé

6.1 Jednání s vedením Dopravního podniku Města Hradce Králové

Starosta informoval zastupitele, že dne 13.4.2011 oslovil vedení DP MHK doporučeným dopisem s žádostí o úpravu plateb za autobusy. Také pozval ředitele, Ing. Kulicha na toto zasedání. K dnešním dni však na dopis nedostal žádnou reakci.

6.2. Porovnání nabídky pojišťoven na pojištění obecního majetku.

Starosta předložil a okomentoval.
Diskuze
Návrh usnesení č. 8/4/2011:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje uzavření pojistných smluv na pojištění majetku obce s Českou pojišťovnou za celkovou cenu 36.311,- Kč, s roční výpovědní lhůtou.
Dle přílohy tohoto zápisu
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6.3. Oprava oken na Hubertu

Starosta předložil a okomentoval. Při místním šetření v penzionu Hubert bylo zjištěno, že 5 střešních oken je ve špatném stavu. Starosta poptal osvědčenou firmu BKB Křesťan s nabídkou. Bylo předloženo několik variant, nejlevnější je cca 60 tis vč. DPH, montáže a demontáže.
Diskuze. Bylo navrženo poptat několik dalších firem.

6.4. Nabídka pana Záhory ohledně pozemku p.č. 31/3 a jeho určení v územním plánu

Starosta předložil a okomentoval. Na žádost pana Záhory byla svolána starostou obce schůzka dne 19.4.2011, na schůzce bylo přítomno 5 zastupitelů a pan Záhora s panem Štěpánkem.
Dále starosta připomněl průběh předchozích jednání. Pan Záhora v polovině roku 2010 navrhl rozdělit pozemek p.č. 31/3 (vlastník Pavlína Záhorová, výměra 6852 m2, druh pozemku ostatní plocha) na dvě části, z nichž jedna by byla určena pro stavbu několika RD. Druhá část (cca 3560 m2, vč. pozemků st.p. 14/4 a 14/5) by zůstala v původním určení jako plocha pro občanskou vybavenost a tu by obci Vysoká nad Labem daroval či nabídl k odkoupení za minimální cenu. K tomu účelu pan Záhora předložil koncept územní studie vypracované Ing. Kramářem v červenci 2010. Tato studie byla diskutována se závěrem, že pan Záhora předloží konkrétní písemnou nabídku, která bude projednána na zastupitelstvu. Žádnou nabídku však k datu schůzky (19.4.2011) nepředložil. Na

schůzce dne 19.4.2011 pan Záhora prohlásil, že jeho nabídka stále platí a dodá ji písemně tak, aby mohla být projednána na zastupitelstvu dne 2.5.2011.
V úterý 26.4.2011 poslal E-mailem materiál nazvaný Dohoda o přípravě převodu vlastnictví části pozemků.
Diskuze.
Zastupitelé poukázali na některé sporné body. Mimo jiné nelze souhlasit s finanční náhradou se strany obce pro majitele pozemku ve výši aktuální ceny stavebního pozemku v Roudničce tehdy, pokud by změnou územního plánu přestal být dotčený pozemek pozemkem stavebním.
Návrh usnesení č. 9/4/2011:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
zamítá uzavření Dohody o přípravě převodu vlastnictví části pozemku s paní Pavlínou Záhorovou v příloze tohoto zápisu
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6.5. Uzavření partnerské smlouvy pro projekt Výstavba rozhledny na kopci Milíř – I. etapa.

Starosta předložil a okomentoval. Partnerská smlouva definuje spolupráci obce a sdružení jako partnerů při stavbě rozhledny na kopci Milíř. Podobné smlouvy budou nabídnuty dalším třem partnerům: Městu Hradec Králové, Královéhradeckému kraji a Elektrárně Opatovice. S těmito potenciálními partnery bylo již jednáno a projevili zájem stát se partnery projektu. Starosta dále informoval, že přípravné práce chce sdružení zahájit co nejdříve.
Návrh usnesení č. 10/4/2011:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje uzavření Partnerské smlouvy pro projekt výstavby rozhledny na kopci Milíř, dle přílohy tohoto zápisu.
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 1 (Salavec)
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6.6. Informace od firmy Alba Invest s.r.o.

Starosta předložil dopis (přišel E.mailem dne 29.4.2011), kterým firma Alba Invest s.r.o reaguje na žádost starosty o předání některých informací. V dopise firma Alba Invest s.r.o informuje o průběhu zpracování dokumentace pro dokončení komunikací na jižním svahu. Dále je v dopise odpověď na žádost o vyčištění retenční nádrže a komentář k plánovací smlouvě (byla zamítnuta na zasedání zastupitelstva dne 4.4.2011).

6.7. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby komunikace a parkoviště u bytovek

Starosta předložil a okomentoval. Žádost o stavební povolení na komunikaci a parkoviště u bytovek byla podána, VŘ lze vyhlásit.
Diskuze
Návrh usnesení č. 11/4/2011:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby komunikace a parkoviště u bytovek
Pověřuje starostu vyhlášení výběrového řízení tak, aby smlouva s vybraným dodavatelem stavby mohla být projednána na příštím zasedání zastupitelstva.
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 1 (Salavec)
Usnesení bylo přijato.

OBEC 1 Vysoká nad Labem okr. Hradec Králové

Zapsal: ..... Ing. Hana Kropáčková

Ověřil : ..... Ing. Karel Dohnal

..... Ing. Heda Pellarová

Starosta : ..... Ing. Jiří Horák