

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.8/2011 ze dne 5.9.2011**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Ing. Karel Dohnal, Miloslava Marečková, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven: MUDr. J. Samek

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ladislava Harrerová, Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/8/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.7/2011 ze dne 22.8.2011

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Miloslava Marečková

Návrh usnesení č. 2/8/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Miloslava Marečková

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Záměr obce č.3/2011 o koupi pozemku p.č. 1301/67 v k. ú. Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek před prodejnou potravin. Cena bude určena znaleckým posudkem. Výměra pozemku je 20 m², druh – ostatní komunikace, ostatní plocha.

Návrh usnesení č. 3/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl koupit pozemek p.č. 1301/67 v k. ú. Vysoká nad Labem.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru v souladu se zákonem

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č.4/2011

Starosta předložil a okomentoval.

Rozpočtová opatření - 04/2011						
	MD			D		
	§	položka	částka	§	položka	částka
odvody za odnětí půdy		1334	5 000	3722	5169	5 000
likvidace odpadu		1337	30 000	3722	5139	26 000
				3722	5169	4 000
				6171	5171	-200 000
				3722	5169	200 000
poplatek ze psů		1341	2 000	3722	5169	2 000
zhodnocení pozemku		1348	100 000	3722	5169	100 000
dary - El. Opatovice	3412	2321	125 000	6171	5139	125 000
prodej pytlů MP	3722	2111	600	3722	5139	600
vyplacená pojistka	6171	2322	3 716	3419	5139	3 211
				6171	5321	505
Dividenda ČS	6171	2329	200	6171	5321	200
dřevo	3745	2111	11 000	6171	5363	6 000
				6171	5321	5 000
studená voda				6171	5151	30 000
				6171	5154	-30 000
přísp. MŠ				3111	5331	20 000
				6171	5154	-20 000
nákup služeb				6171	5169	50 000
				6171	5171	-50 000
			277 516			277 516

Návrh usnesení č. 4/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2011

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Výsledky výběrového řízení č.5/2011 – Parkování v centru obce

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o parkoviště u konzumu a u MŠ. Obálky byly otevřeny dne 27.7.2011 v 17 hodin. Komise pracovala ve složení Samek, Dohnal, Marečková, Horák. Vítězem se stala firma Stavo a Sachs Kukleny s.r.o za cenu **340.752 Kč vč. DPH**. Datum dokončení prací – do 10.10.2011.

Návrh usnesení č. 5/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje výsledky výběrového řízení č.5/2011 – Parkování v centru obce

Schvaluje uzavření smlouvy s vítězem VŘ – firmou Stavo a Sachs Kukleny s.r.o. dle přílohy tohoto zápisu. Termín dokončení stavby bude ve smlouvě stanoven do 10.10.2011.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé:

5.1 Informace o situaci na Jižním svahu.

Starosta informoval zastupitele o tom, že již několik dní na Jižním i Západním svahu nesvítí části veřejného osvětlení. Připomněl, že vlastníkem osvětlení je firma Alba invest s.r.o. Ve středu 31.8.2011 poslal této firmě doporučený dopis (v plném znění uveden v zápise níže).

Alba invest s.r.o.

Petržilkova 2565

158 00 Praha 5

Věc: Výzva k zabezpečení stavby

Vážení,

z Vašeho dopisu ze dne 4.8.2011 vyplývá, že chcete v nejbližších dnech vypnout veřejné osvětlení v částech obce, kde jste jeho vlastníkem a provozovatelem.

Je naší povinností Vás upozornit, že takový krok by v lokalitách, kde nejsou zkolaudované komunikace, znamenal závažné porušení povinností vlastníka a stavebníka stavby komunikací. Jistě víte, že komunikace na celém Jižním svahu dosud zkolaudovány nejsou a byla zamítnuta i žádost o předčasné užívání. Veškeré komunikace na Jižním svahu jsou tedy stavbou se všemi povinnostmi, které pro stavebníka a vlastníka vyplývají z platné legislativy. Jednou z nejdůležitějších povinností je zabezpečit stavbu.

Upozorňujeme, že případné škody na majetku či zdraví, které se stanou na nedostatečně zabezpečené stavbě komunikace, budou vymáhány po stavebníkovi, který řádně stavbu nezabezpečil, tedy po Vaší společnosti!

Obecní úřad Vysoká nad Labem jako místně příslušný silniční správní úřad (podle § 40 odst. 5) písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů) Vás vyzývá jako stavebníka stavby **Komunikace – Vysoká nad Labem Jižní svah** k následujícímu:

- zajistit dostatečné osvětlení stavby tak, aby nedošlo k ohrožení uživatelů stavby komunikace
- označit stavbu přechodným dopravním značením s upozorněním na to, že řidiči projíždějí stavbou.
- věnovat zvýšenou pozornost úklidu stavby a čistotě krajnic. Při provádění staveb v blízkosti komunikací dochází ke značnému znečištění stavby komunikací nákladními automobily a tím se zvyšuje riziko ohrožení uživatelů stavby komunikace.
- likvidovat vzrostlé plevele podél stavby komunikací. Vysoké plevele brání výhledu a zvyšují riziko ohrožení uživatelů stavby komunikace.
- zamezit jakýmkoli krokům, které by znamenaly zvýšení rizika ohrožení uživatelů stavby komunikace.

Očekáváme Vaši odpověď ve lhůtě 10 dnů od obdržení tohoto dopisu.

S pozdravem

Ing. Jiří Horák, starosta

Diskuze. Zastupitelé se shodli na tom, že pokud by skutečně došlo k vypnutí veřejného osvětlení, pak je to pro obyvatele lokality velmi nepříjemná situace, kterou bude obec urychleně řešit. Byl dohodnut další postup - starosta osloví právníka a krajský úřad s žádostí o rozbor situace a návrh dalšího postupu. Starosta dále seznámí občany obce se vzniklou situací a bude je průběžně dále informovat.

Návrh usnesení č. 6/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje text dopisu adresovaného firmě Alba Invest s.r.o dle tohoto zápisu

Pověřuje starostu oslovit právníka a krajský úřad s žádostí o rozbor situace a návrh dalšího postupu v případě vypnutí veřejného osvětlení tak, aby situace byla vyřešena co nejdříve.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.2 Žádost o souhlas s umístěním a stavbou 2 RD na p.p.č. 82/4.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek, který od paní Dyntarové koupil Ing. Daneš s panem Kroutilem. Pozemek o výměře 1491 m² chtějí rozdělit na dva a postavit tam 2 RD – viz GP a situace v příloze. V navrhovaném územním plánu má lokalita označení Z16. Územní plán by měl cca za měsíc nabýt platnosti.

Diskuze

Návrh usnesení č. 7/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Odkládá vyjádření k žádosti o umístění a stavbu 2 RD na pozemku p.č. 82/4, dle geometrického plánu vypracovaného ing. Hlavatým a dle situace vypracované ing. Rubínem, vše v příloze tohoto zápisu, do doby nabytí účinnosti územního plánu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.3 Instalace lampy VO před č.p. 224.

Starosta předložil a okomentoval. Předložil zastupitelstvu dopis pana Ing. Mikuleckého, majitele nemovitosti č.p. 224.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 9/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje umístění jedné lampy VO před domem č.p. 224.

Pověřuje starostu zajištěním instalace.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.4. Vyjádření k projektové dokumentaci ke změně stavby Komunikace – Vysoká nad Labem Jižní svah.

Starosta předložil a okomentoval. Alba invest s.r.o žádá Obec Vysoká nad Labem jako vlastníka některých pozemků a Obecní úřad obce Vysoká nad Labem jako místně příslušný silniční správní úřad o vyjádření k předložené dokumentaci.

Starosta dále uvedl, že podrobně popsal situaci ve Zpravodaji č 5/2011. Odbor dopravy MMHK dosud nezahájil řízení o změně stavby před dokončením. Až bude toto řízení zahájeno, obec i obecní úřad dají své vyjádření v rámci tohoto řízení. V tomto smyslu bude Alba Invest s.r.o písemně informována.

Návrh usnesení č. 8/8/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí předloženou projektovou dokumentaci ke změně stavby Komunikace – Vysoká nad Labem Jižní svah. Obec Vysoká nad Labem jako vlastník některých pozemků na Jižním svahu a Obecní úřad obce Vysoká nad Labem jako místně příslušný silniční správní úřad se k předložené žádosti vyjádří až v rámci řízení o změně stavby před dokončením.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.5. Zasedání kontrolního a finančního výboru, kontrola hospodařením MŠ

Starosta připomněl, že zasedání svolává podruhé (poprvé nebyl výbor usnášeníschopný, protože dva členové se nedostavili) a to ihned po skončení tohoto zasedání.

Program:

- hospodaření obce za květen – červenec 2011
- kontrola příspěvkové organizace – MŠ Vysoká nad Labem za 1. pololetí roku 2011.

5.6. Kontrolní den na stavbě u bytovek

Starosta pozval všechny zastupitele na kontrolní den, a to v úterý 6.9.2011, v 8 hodin přímo na stavbě.

Zapsal:
Ing. Hana Kropáčková



Ověřil :
MUDr. Ladislava Harrerová

.....
Miloslava Marečková

Starosta :
Ing. Jiří Horák