

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.5/2012 ze dne 14.5.2012**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová,

Počet přítomných členů zastupitelstva :

Omluven : MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Dohnal, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/5/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.4/2012 ze dne 2.4.2012

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, František Salavec

Návrh usnesení č. 2/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, František Salavec

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2011

Starosta předložil a okomentoval. Toto se schvaluje každoročně, jedním z podkladů je Zpráva o výsledku hospodaření (audit). Na základě toho, co audit vytkne, je třeba přijmout opatření k nápravě (viz příloha).

Diskuze

Návrh usnesení č. 3/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2011 a uzavírá ho vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, na základě níž **přijímá** opatření k nápravě dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace - MŠ Vysoká nad Labem, další informace o situaci

Starosta předložil a okomentoval.

Rozdělení zisku MŠ se letos projednává poprvé. Jedná se o formální věc, kterou obec jako zřizovatel musí schválit.

Návrh usnesení č. 4/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku hospodaření příspěvkové organizace – MŠ Vysoká nad Labem za rok 2011. Částka 8.457,24 Kč bude převedena do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Informace o situaci. Starosta informoval zastupitele, že letos nebylo přijato do MŠ celkem 19 dětí, a to z kapacitních důvodů. Starosta vypracoval a předložil materiál nazvaný Analýza možností navýšit kapacitu MŠ. Závěr: z mnoha různých důvodů to nelze. Jedinou možností je jednání s městem Hradec Králové o umístění dětí s TP ve Vysoké. Předložil dopis adresovaný odboru školství a i radní s gescí školství, paní Aneta Maclové. Odpověď dosud nedostal.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí materiál nazvaný Analýza možností navýšit kapacitu MŠ Vysoká nad Labem a **souhlasí** s jeho závěrem – nenavýšovat kapacitu MŠ Vysoká nad Labem. Materiál je v příloze tohoto zápisu.

Bere na vědomí dopis adresovaný odboru školství města Hradce Králové a radní s gescí školství, ve kterém obec Vysoká nad Labem žádá o umístění dětí v MŠ zřizovaných městem Hradec Králové. O případných podmínkách bude dále jednáno po obdržení odpovědi.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti pana Josefa Bareše, paní Marie Barešové a Evy Ondřejkové o oplocení pozemků

Starosta předložil a okomentoval. Každý si samozřejmě své pozemky oplotit může, za předpokladu splnění všech zákonných podmínek. Nelze oplotit cesty a veřejná prostranství.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s oplocením pozemků dle přiložené situace, kromě:

- Pozemků, které jsou územním plánem definovány jako veřejná prostranství
- Pozemků, které jsou v pasportu místních komunikací vedeny jako místní nebo účelové komunikace – ty musí zůstat volně průchodné.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítí na pozemcích parc.č. 1301/6 a 1389/32 v k.ú Vysoká nad Labem.

Starosta předložil a okomentoval. Standardní smlouva, obec jako vlastník povoluje položit přípojky sítí do svého pozemku.

Návrh usnesení č. 7/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítí na pozemcích parc.č. 1301/6 a 1389/32 v k.ú Vysoká nad Labem.

Požaduje uhradit částku 350,- Kč za bm stejně, jako v jiných případech.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Projednání smlouvy o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci vyvolané investice (plocha označená v ÚP jako Z7) se společností AJM Invest s.r.o.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek rodiny Vratislavových, v úseku od uličky „od Krátkých“ severně, po novou příjezdovou komunikaci. O podmínkách jsme již před časem rozsáhle diskutovali, ve smlouvě tyto podmínky jsou dodrženy, včetně opravy komunikace a výstavby chodníku.

Návrh usnesení č. 8/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením smlouvy o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci vyvolané investice (plocha označená v ÚP jako Z7) se společností AJM Invest s.r.o., dle návrhu smlouvy v příloze tohoto zápisu, za předpokladu doplnění:

- sankce v případě nedodržení smlouvy ze strany AJM invest s.r.o je stanovena ve výši 2 mil. Kč
- smlouva je závazná i pro případné nástupnické organizace firmy AJM invest s.r.o.

Pověřuje starostu podpisem takto doplněné smlouvy za předpokladu, že smlouva bude zkontrolována právníkem a shledána v pořádku.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Projednání žádosti o povolení rozšíření vjezdu k domu č.p. 304

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dům na Podlesí, na parkování je tam málo místa, na silnici parkovat nelze.

Návrh usnesení č. 9/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s rozšíření sjezdu a výstavbou parkovacího místa před domem č.p. 304, dle situace v příloze tohoto zápisu.

Veškeré úpravy budou provedeny nákladem žadatele, po dokončení nesmí být zhoršené rozhledové podmínky a jiné bezpečnostní parametry dopravní situace v lokalitě.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Projednání žádosti ČZS – ZO Vysoká n/L o finanční podporu kulturní akce

Starosta předložil a okomentoval. Zahrádkáři každoročně organizují ples a karneval.

Návrh usnesení č. 10/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje přidělení finančního příspěvku ve výši 5.000,- Korun pro ČZS – ZO Vysoká n/L na pořádání kulturních akcí.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 3/2012.

Starosta předložil a okomentoval.

Rozpočtová opatření - 0312						
KOMENTÁŘ	MD			D		
	§	položka	částka	§	položka	částka
jedná se o účetní přesuny anebo o reakci na finanční toky, které nebyly v rozpočtu		1511	-30 000			
		1334	30 000			
		1122	150 670	6399	5362	150 670
	3639	2132	-15 000			
	3722	2112	5 000			
	3745	2111	10 000			
				3639	5166	-4 700
				3639	5329	2 000
				3639	6130	2 700
				3745	5137	-2 520
				3745	5154	2 520

			6171	5171	-100 000
			3745	5169	100 000
			6171	6121	-23 000
			6171	5363	10 000
			6320	5163	13 000

Podrobnější komentář:

pol. 1334 - došlo k téměř 2násobnému nárůstu příjmu za odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fondu

pol. 1122 - daň z příjmu PO - jedná se pouze o vypočtenou daň, kterou neplatíme, ale musíme ji vyčíslit

par. 3745 pol. 5169 -úprava kontejnerů, cedule, sloupy, zpev. plocha prokontejnery, přesun z pol. 5171 - Opravy a udržování

Návrh usnesení č. 11/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č.3/2012 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

10.1 Změna nájemce penzionu Hubert.

Starosta předložil a okomentoval. Současný nájemce, Lubomír Sedláček ml., předložil žádost o ukončení nájemní smlouvy. Po jednání změnil úmysl tak, že žádá o souhlas s přenecháním penzionu do pronájmu, dle čl. 9 smlouvy, a to svému otci, rovněž Lubomíru Sedláčkovi. Původní nájemní smlouva včetně výše nájmu by tak byla i nadále platná.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 12/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

v souladu s čl. 9 platné nájemní smlouvy, uzavřené mezi vlastníkem Penzionu Hubert a současným nájemcem, **vyslovuje souhlas** s přenecháním předmětu nájmu (penzion Hubert) do pronájmu pro pana Lubomíra Sedláčka, nar. 14.8.1951. Současná nájemní smlouva se tímto nemění a zůstává nadále v platnosti.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.2. Vyřešení majetkových vztahů vlastníků pozemků u autobusové zastávky a zálivu u hostince.

Starosta předložil a okomentoval. Při stavbě zastávky a zálivu jsme částečně stavěli na našem, částečně na pozemcích Královéhradeckého kraje (ve správě Správy a údržby silnic). Bylo to ošetřeno smlouvou o smlouvě budoucí, je to třeba dořešit. Záliv se „zařízí“ do pozemku obce, ten je třeba převést do vlastnictví KHK, protože je to vlastně silnice. A naopak, chodník jsme částečně stavěli na pozemku KHK, ten bude převeden do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 13/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje bezúplatný převod

p.p.č. 1301/88, ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 22m2, která byla oddělena z p.p.č. 1301/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, na základě GP č.957-24/2012 ze dne 22.3.2012, zpracovaného firmou GEOPLAN, Nerudova 198, 500 02 Hradec Králové, z vlastnictví Obce Vysoká nad Labem (strana darující) do vlastnictví Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (strana obdarovaná).

schvaluje bezúplatný převod

p.p.č. 1399/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 22 m2, která byla oddělena z p.p.č. 1399/1 ostatní plocha – silnice a **p.p.č. 1399/9** ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 85 m2, která byla oddělena z p.p.č. 1399/1 ostatní plocha – silnice na základě GP č.957-24/2012 ze dne 22.3.2012, zpracovaného firmou GEOPLAN, Nerudova 198, 500 02 Hradec Králové, z vlastnictví Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (strana darující) do vlastnictví Obce Vysoká nad Labem (strana obdarovaná).

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.3. Stavba plotu u domu č.p.7.

Starosta předložil žádost pana Hanouska a okomentoval. Provedením by došlo k rozšíření chodníku u odbočky do uličky. V současné době je tam mezi svodidly a plotem chodník zúžený, což dělá problémy při údržbě. Navrhovanou úpravou se chodník o jednu řadu dlaždic může rozšířit.

Diskuze.

Vlastník již zahájil stavbu plotu bez souhlasu zastupitelstva. Pokud by mělo dojít ke směně, je nutno vyhlásit záměr, až poté lze uzavřít směnnou smlouvu. A až poté lze zahájit stavbu. Je diskutabilní, zda nová poloha plotu vůbec zlepší podmínky pro chodce.

Závěr:

Rozhodnutí bude odloženo až do geometrického zaměření pozemku a kontrole ze strany stavební komise. Vlastník bude vyzván k bezodkladnému zastavení stavby.

10.4. Změna struktury platby za pronájem hrobového místa na hřbitově.

Starosta předložil a okomentoval. Předložil Řád veřejného pohřebiště a Smlouvu o nájmu hrobového místa, obojí je v platnosti od roku 2003. Cena za nájem byla určena pro všechny stejně, 30 korun za m2 hrobového místa ročně. Toto bylo diskriminující zejména pro majitele velkých hrobů.

Starosta navrhl cenu rozdělit na dvě složky, paušál za služby ve výši 50 korun ročně a pohyblivou složku – 10 korun za m2 hrobového místa ročně.

Návrh usnesení č. 14/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje text nájemní smlouvy o nájmu hrobového místa, dle přílohy tohoto zápisu.

Poplatky jsou nově stanoveny takto:

- a) Cena za služby s nájmem spojené (voda, údržba, likvidace odpadu,...) činí **50 korun za rok**, bez ohledu na velikost hrobového místa
- b) Výše nájemného se řídí velikostí hrobového místa a činí **10 Kč/m2/rok**,

Původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti do doby vypršení pronájmu, poté bude s nájemcem uzavřena smlouva nová, nejdříve však od 1.7.2012.

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.5. Vydání obecně závazné vyhlášky č. 01/2012 - zrušovací

Starosta předložil a okomentoval. Je třeba reagovat na zákon č. 300/2011 o loteriích.

Návrh usnesení č. 15/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 01/2012, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 04/2011, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.6. Výběrové řízení č.3/2012 - Výstavba zpevněného hřiště – vyhodnocení

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o výstavbu hřiště se skateparkem ve sportovním areálu. Nabídku podaly tři firmy. Výběrová komise nabídky vyhodnotila s následujícím výsledkem:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. - Stavo a Sachs., Kukleny s.r.o, Hradec Králové | 453.300,- Kč vč. DPH |
| 2. - STRABAG a.s., Hradec Králové | 522.165,- Kč vč. DPH |
| 3. - Imramovský - vegetační úpravy s.r.o, Praha | 730.290,- Kč vč. DPH |

Návrh usnesení č. 16/5/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje výsledky výběrového řízení č. 3/2012 dle přílohy tohoto zápisu. Vítězem se stala firma Stavo a Sachs.,
Kukleny s.r.o, Hradec Králové za celkovou cenu 453.300,- Kč vč. DPH

Pověřuje starostu uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem stavby.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsala:
Ing. Hana Kropáčková

Ověřil :
Ing. Karel Dohnal

.....
František Salavec

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel. 495 580 130

Starosta :
Ing. Jíří Horák