

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.7/2012 ze dne 10.7.2012**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven : Ing. Karel Dohnal

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec, Ing. Heda Pellarová

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/7/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.6/2012 ze dne 4.6.2012

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, Ing. Heda Pellarová

Návrh usnesení č. 2/7/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – František Salavec, Ing. Heda Pellarová

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Výsledky výběrového řízení č. 4/2012 – Přístavba obecního úřadu

Starosta předložil výsledky výběrového řízení. Rozdělávání obálek proběhlo v úterý 10.7.2012 od 16 hodin.

V termínu bylo doručeno 5 nabídek s následujícími cenami (vč. DPH):

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| • HIOSS s.r.o, Hradec Králové | 793.692,- Kč |
| • SGJW Hradec Králové | 599.100,- Kč |
| • RestavHK, Hradec Králové | 785.083,- Kč |
| • BVSHK, Hradec Králové | 781.154,- Kč |
| • Konstrukt s.r.o, Hradec Králové | 832.903,- Kč |

Hodnotící komise jednomyslně vybrala jako vítěze firmu SGJW Hradec Králové za celkovou cenu 599.100,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení č. 3/7/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje výsledky výběrového řízení č. 4/2012 dle přílohy tohoto zápisu. Vítězem se stala firma SGJW Hradec Králové za celkovou cenu 599.100,- Kč vč. DPH

Pověřuje starostu uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem stavby. Do smlouvy bude doplněno následující: navržená cena je konečná, budou stanoveny kontrolní dny za účasti zastupitelstva a autorského dozoru, bude řádně veden stavební deník, který bude předkládán na kontrolních dnech, před zahájením prací bude odevzdán harmonogram prací, konečný termín odevzdání díla je 20.9.2012 včetně položení podlahových krytin.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Výsledky ankety o potřebnosti sportovní a kulturní haly, petice občanů Podlesí

Nejdříve starosta informoval o **petici občanů Podlesí** (56 podpisů), kteří požadují vyřešení kanalizace v lokalitě Podlesí dříve, než se schválí stavba haly..

Diskuze. Starosta připomněl, že myšlenkou výstavby přečerpávací stanice se obec zabývá již delší dobu. Je hotová studie, podle které lze stanovit předpokládané náklady. Pouze projektová dokumentace by stála téměř půl milionu, vlastní stavba okolo 15 milionů. Proběhlo několik jednání s developem (Ing. Celba, pan Karel) o tom, že tuto přečerpávací stanici zaplatí, protože bez ní se nesmí stavět v nové lokalitě „pod Karlovými“.

Starosta dále připomněl, že kanalizace na Podlesí funguje a je zaústěna do melioračního příkopu. Výsledky rozborů vody, která po několika kilometrech vytéká do Labe, jsou v pořádku, vyčistí se tedy v rákosí v příkopě. Dílčím zlepšením situace je zatrubnit vyústění kanalizace do příkopu (u novostavby paní Vítkové) a vyčistit první část příkopu. Další kroky vyplnou z osobního jednání s občany Podlesí a iniciátory petice.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 4/7/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí petici podepsanou 56 občany Podlesí, ve které požadují vyřešení kanalizace v lokalitě Podlesí dříve, než se schválí stavba haly.

Pověřuje starostu na petici písemně odpovědět, s iniciátory petice jednat osobně a vysvětlit vše potřebné. Podrobné vysvětlení bude napsáno i do zpravodaje.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Pellarová

Usnesení bylo přijato.

Starosta dále seznámil zastupitele s výsledky. Anketa probíhala od 13.6.2012 do 25.6.2012. Anketní lístky byly k dispozici ve zpravodaji i na internetu. Odevzdáno bylo celkem **279 platných hlasů, z toho je 221 pro stavbu a 58 proti stavbě.**

Závěr: občané halu chtějí.

Diskuze.

Paní Pellarová upozornila, že anketa není zcela průkazná, protože několik hlasů odevzdaly i děti. Starosta odpověděl, že je to anketa – průzkum veřejného mínění, nikoli referendum s přesnými pravidly o tom, kdo se může zúčastnit.

Starosta předložil a okomentoval možný další postup:

Nyní je třeba upřesnit to, co vlastně chceme. Navrhují, že projektant podle našeho zadání upraví původní projekt, na který máme stavební povolení. Teprve pak budeme vědět i přesnou cenu, provozní náklady atd. A teprve pak můžeme rozhodnout dále, zda a za jakých podmínek budeme případně halu stavět.

Starosta navrhl vypracovat s původním projektantem tzv. zadávací studii, na základě které bude poptán nový projektant, který navrhne změnu projektu tak, aby mohlo být získáno nové stavební povolení. Bez tohoto stavebního povolení nemůžeme ani vypsát tendr na dodavatele, ani žádat o případné dotace na stavbu.

Diskuze

Návrh usnesení č. 5/7/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí výsledky ankety o potřebnosti sportovní a kulturní haly, kdy pro stavbu hlasovalo 221 občanů, proti stavbě 58 občanů.

schvaluje úmysl na podkladě vydaného stavebního povolení pořídit zadávací studii jako podklad pro zadání výběrového řízení, za nabídkovou cenu 15 tis. korun.

pověřuje starostu dalším jednáním tak, aby na příštím zasedání mohla být tato studie projednána.

Hlasování:

Pro : 4
Proti : 0
Zdržel se: 2 – Salavec, Pellarová
Usnesení bylo přijato.

4. Různé:

4.1 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: “Vysoká n.L., p.č. 82/10, Chvojka, kvNN“

Starosta předložil a okomentoval: standardní věc, požadavek 350,- Kč/m je respektován.

Návrh usnesení č. 6/7/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: “Vysoká n.L., p.č. 82/10, Chvojka, kvNN“ dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4.2 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 179/1 a 179/2 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pramen v Olšince, nad Bakaiovými. Dříve odtud byly napájeny obecní kašny. V posledních letech to chátralo, voda vytékala na povrch a dělala problémy domu Ing. Křenka, který stojí pod pramenem. Křenek s Harčárovými požádali o řešení – viz dopis v příloze. Zajistil jsem pročištění trubek firmou KHP a.s, toto fungovalo asi měsíc nebo dva. Mezitím ing. Křenek krásně upravil okolí pramene, vyzdil novou šachtu. Pak se to znova ucpalo, voda mu vyvěrala nad plotem a vtékala na zahradu a pod dům.

Dohodl jsem řešení – obec zaplatí a položí nové trubky (cca 60m), tím vyřeší problémy s vodou. Prameniště se tím pádem stane obecním majetkem a obec může s vodou nakládat – byla by tam krásná studánka... Toto bude potvrzeno smlouvou o věcném břemenu.

Diskuze.

Zastupitelstvo souhlasí s řešením.

Návrh usnesení č. 7/7/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 179/1 a 179/2 v k.ú Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4.3 Vybavení skateparku.

Starosta předložil a okomentoval. Předložil dvě nabídky na vybavení hřiště - firmy PARKPILOT a pana Ondřeje Dvořáka z Vysoké nad Labem, jehož nabídka je levnější a překážky jsou propracovanější.

Diskuze.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, že pan Dvořák zhotoví dva skate – prvky dle návrhu v příloze tohoto zápisu. Požaduje dodržení všech bezpečnostních a jiných norem a termín odevzdání a instalace tak, aby hřiště mohlo být slavnostně předáno veřejnosti na posvácení dne 25. srpna 2012.

4.4 Dopis manželů Kulhánkových – požadavek na náhradu škody.

Starosta seznámil zastupitele s dopisem paní Elišky a Josefa Kulhánkových, č.p. 6, ve kterém požadují náhradu škody za vyplavený sklep při bouři v úterý 3.7.2012. Zároveň požadují zajištění likvidace vybavení sklepa, které vyvezli před dům na obecní pozemek.

Starosta uvedl, že případ předal pojišťovně, u které je obec pojištěná pro případy, že škoda je zaviněná obcí. Pojišťovna posoudí, zda obec je viníkem zatopeného sklepa, pokud ano, škodu uhradí.

Diskuze.

Odvoz poškozených věcí obec zajistí pouze tehdy, když pojišťovna stanoví, že je obec viníkem zatopeného sklepa. V opačném případě si Kulhánkovi odvoz urychleně zajistí sami.

Starosta v tomto smyslu písemně odpoví.

4.5 Vyhodnocení fungování sportovního areálu a klubovny (sportbaru) za 1.polovinu roku 2012

Starosta informoval zastupitele o jednání dne 28.6.2012 a předložil zápis z tohoto jednání (viz příloha). Jednání se zúčastnilo 5 zastupitelů a nájemce a správce klubovny, pan Miroslav Krátký.

Starosta okomentoval: Fungování vnímám jako nevyrovnané. Jsou věci, které fungují skvěle, např. akce Dětský den nebo Vysocká pout', něco však funguje hůř. A lidé to vnímají – viz. Návštěvní kniha na webu, kde je několik stížností na ochotu, resp. neochotu a aroganci nájemce. Pan Krátký podepsal Nájemní smlouvu a Stanovení režimu vybírání poplatků, kde jsou jasně stanovena pravidla, která se zavázal dodržovat. Některé věci však nedodržuje, (konkrétně není vedena evidence využívání hřiště a nejsou dokládány Dohody o užívání klubovny), resp. začal je dodržovat až po jednání dne 28.6., kdy mu toto bylo vytýkáno.

Diskuze.

Závěr: klubovna a areál v prvním pololetí 2012 funguje, případné problémy jsou postupně definovány a řešeny. Nájemce byl na problémy upozorněn, včetně toho, že toto může být posuzováno jako porušení smlouvy se všemi důsledky. Zastupitelé budou osobně kontrolovat fungování klubovny a areálu během prázdnin. Další vyhodnocení proběhne na podzim.

4.6 Ostatní.

Salavec: Zlepšení průtoku kanalizace se dá dosáhnout propojením „smyčky“ původní kanalizace u ČOV.
Diskuze.

Bude co nejdříve prověřeno.

Horák: Došlo opět k vyplavení domu L. Rejnků v „Píšově uličce“. Tam se ale jedná o svrchní vodu, která stéká z obecní cesty. Jediné řešení je cestu snížit a instalovat obruby, které zabrání stékání vody do stran.

Diskuze.

Bude co nejdříve řešeno.

Harrerová: Cyklostezka k altánu je zase splavená. Je třeba to nějak lépe opravit, takhle se tam nedá jet.

Diskuze.

Cesta bude opravena co nejdříve stávajícími technologiemi. Dále budou prověřeny jiné technické možnosti řešení.

Marečková: lampy veřejného osvětlení se rozsvěcejí moc brzy, je to škoda elektřiny.

Diskuze.

Odborná firma seřídí nebo vymění čidla veřejného osvětlení.

Zapsal:
Ing. Jiří Horák

Ověřil:
Ing. Heda Pellarová

.....
František Salavec

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 000 000 000
Starosta :
Ing. Jiří Horák