

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.8/2012 ze dne 27.8.2012**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven : Ing. Karel Dohnal

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ladislava Harrerová, Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/8/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.7/2012 ze dne 10.7.2012

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Miloslava Marečková

Návrh usnesení č. 2/8/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Miloslava Marečková

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Záměr č. 3/2012 o směně pozemku

Starosta předložil a okomentoval. Cyklostezka „Mechu a perníku“ je ve fázi projednávání k vydání územního rozhodnutí. Pro jeho vydání je třeba mít souhlasy vlastníků pozemků, resp. pro vydání stavebního povolení a pro získání dotace je třeba, aby pozemky pod cyklostezkou byly ve vlastnictví investora. Tím je Dobrovolný svazek obcí Hradubická labská.

Téměř 1 km dlouhý pruh podél Labe, od splavu směrem ke Hradci Králové je ve vlastnictví manželů Neužilových. Starosta navrhl směnu tohoto pozemku výměnou za nevyužité kousky okolo fotbalového hřiště, které jsou ve vlastnictví obce. Náklady na GP atd. bude hradit DSO Hradubická labská. Trvalý zábor jejich pozemků u Labe je 4.170 m². Poté obec tyto získané pozemky prodá za cenu určenou znaleckým posudkem do vlastnictví DSO.

Diskuze

Návrh usnesení č. 3/8/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje úmysl směnit části pozemků 433/6, 423/2, 433/1 a 434/1 v k.ú Vysoká nad Labem za části pozemků p.č. 394 a 395/8 v k.ú Vysoká nad Labem, dle návrhu v příloze tohoto zápisu. Pozemky budou odděleny

geometrickým plánem, který bude vyhotoven nákladem DSO Hradubická labská. Důvodem je stavba cyklostezky Mechu a perníku podél Labe. Výměra směřovaných pozemků je cca 4.170 m².

Pověřuje starostu vyhlášení záměru.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č.4/2012

Starosta předložil a okomentoval.

KOMENTÁŘ	MD			D		
	§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun		1335	-5 000			
		1345	5 000			
změna položky - VHP		1347	-60 000			
		1351	20 000			
		1355	40 000			
účetní přesun	3412	2132	-50 000			
	3722	2112	5 000			
	3725	2111	25 000			
	3745	2111	10 000			
	6310	2141	2 000			
	3639	2111	8 000			
převod na účet ČNB		4134	300	6330	5345	300
účetní přesun				2212	5169	-5 000
zrcadlo				2212	5139	5 000
účetní přesun				3113	5212	-26 729
poplatek ZŠ				3113	5321	26 729
účetní přesun				6171	5171	-430 000
skatepark				3412	5137	70 000
sport. zař. (hnojivo, vybavení)				3412	5139	40 000
sport. zař.				3412	5169	20 000
hřiště tenis				3412	6121	300 000
účetní přesun				3632	5171	-10 000
voda hřbitov				3632	5151	10 000
účetní přesun				3639	5011	-15 000
Hubert lavice				3639	5139	15 000
účetní přesun				3639	5031	-13 000
hrnutí skládky				3639	5169	5 000
nákup pozemku				3639	6130	8 000
účetní přesun				3745	6122	-20 000
péče o obec - služby				3745	5169	20 000
účetní přesun				6112	5032	-200
zdr. prohlídka				6112	5169	200
účetní přesun				6171	6121	-30 000
sankce, penále				6171	5363	10 000
účetní přesun				6171	5362	-1 000
nákup kolku				6171	5361	1 000
účetní přesun				6171	5163	-50 000
pojištění (změna §)				6320	5163	50 000
právní služby, projekty				6171	5166	20 000

Návrh usnesení č. 4/8/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2012

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace starosty

a. O průběhu stavebních prací na přístavbě obecního úřadu

Z výběrového řízení vyšla jako vítěz firma SGJW, která však od stavby odstoupila – viz dopis v příloze. Starosta tedy oslovil další vybranou firmu (BVS HK, za nabídkovou cenu 781.154,- Kč) a s ní byla uzavřena smlouva – viz příloha. Požadované náležitosti do ní jsou doplněny.

Přístavba zdárně pokračuje. Kontrolní dny za účasti projektanta a stavebního dozoru jsou každé pondělí od 8:30 hod.

Návrh usnesení č. 5/8/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou s firmou BVS HK dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

b. O stavbě cyklostezky „Mechu a perníku“

Starosta seznámil zastupitele s dopisem, kterým jménem DSO Hradubická labská obeslal vlastníky pozemků od mostu k Bukovině. Někteří souhlasí s výměnou nebo prodejem, někteří jsou rezolutně proti.

V praxi to bude znamenat následující:

- Jakmile bude dořešen odkup pozemku od manželů Neužilových, zahájí se územní a stavební řízení na úsek HK – Vysoká. Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví Povodí Labe, příp. obce (odbočka od mostu do obce).
- V ideálním případě bude letos stavební povolení a napřesrok se může žádat o dotace (žádat bude DSO za podpory města HK) na tento první úsek
- Na úsek od mostu k Bukovině bude třeba změnit projektovou dokumentaci dle postoje vlastníků. Pak se rozhodne, zda se tento úsek povede realizovat v nějaké minimální podobě.

Diskuze

c. dalším postupu výstavby v lokalitě Západní svah – plocha Z4 a Z7

Starosta seznámil zastupitele s dopisem firmy AJM invest s.r.o.. Dle vyjádření v tomto dopise by měla začít výstavba sítí technické infrastruktury v uvedených lokalitách na jaře 2013.

Diskuze.

Starosta sdělil, že je třeba udělat v předstihu opravu poškozeného kanálu v odbočce u Krátkých. Toto již zadal firmě Stavo a Sachs.

d. ostatní informace

Starosta seznámil zastupitele s dopisem pana Josefa Bareše, resp. advokátní kanceláře Všetečka a partneři. Jedná se o postoj pana Bareše jako jednoho s vlastníků pozemků k plánované stavbě cyklostezky. Žádá o schůzku na toto téma.

Diskuze.

Vzhledem k nesouhlasu jiných vlastníků starosta písemně odpoví v tom smyslu, že projektant zhodnotí reálnost pokračování úseku Vysoká – Bukovina. Pokud najde řešení, bude s panem Barešem sjednána schůzka, podobně jako s dalšími vlastníky. V opačném případě je schůzka bezpředmětná.

Paní Marečková upozornila, že pan Bareš začíná oplocovat své pozemky. Tím pádem lidé ztratí možnost zkracovat si přes ně cestu, např. od obecního úřadu na Vysostav. Je třeba jim nabídnout řešení, kterým je původní cesta na hrázi.

Diskuze.

Cesta bude vyčištěna zaměstnanci obce a bude upraven přístup od retenční nádrže. Občané budou na existenci této cesty upozorněni.

5. Různé

5.1. **Investiční akce do konce roku, další rozvoj obce.**

Starosta seznámil zastupitele s finanční situací obce. Aktuální stav na účtu obce: cca 2 mil. 732 tis. Platit budeme cca 700 tis za dokončení přístavby + nábytek, jinak je vše zapláceno.

Starosta dále seznámil zastupitele s tím, že nový Zákon o rozpočtovém určení daní je schválen a bude platit od 1.1.2013. Obec by tak měla ročně dostat navíc cca 2 miliony korun.

Starosta předal zastupitelům materiál nazvaný Vize rozvoje obce. Požádal je o přečtení a do příštího zasedání (10.9.2012) o jeho připomínkování či vlastní návrhy na to, jak by se obec měla rozvíjet dále.

5.2. Oprava cesty (cyklostezky) směr Roudnička.

Starosta informoval zastupitele, že oslovil firmu Košťál Vysoké Chvojno, která tuto cestu před třemi lety zpevňovala tradiční technologií – hutněným pískem. Docela to drželo, ale letos na při té průtrži 3.7.2012 se to hodně poškodilo.

Košťál navrhuje použít pískovcový kačírek, což jsou placáky pískovce, při hutnění se to rozláme a prý to drží dobře. Ale vozí se to až někde od Chocně, tak je drahá doprava. – viz nabídka. Celkem i s dopravou je to 41.638,- Kč.

V ceně jsou započítány dvě železné svodnice, nahoře a dole.

Další možností je lomový jemný štěrk, ale to by bylo podstatně dražší.

Diskuze.

Paní Marečková připomněla nutnost vybudování jímací šachty pod vyústěním cesty. Zabrání se tak splavování písku do kanalizace.

Závěr: zastupitelé souhlasí s navrženým postupem a cenovou nabídkou na úpravu cesty.

5.3. Zpevnění cesty k rozhledně.

Starosta předložil a okomentoval. Dotace na stavbu rozhledny se stále nedaří získat. Z pozice státu je téměř vše zbrzděno a znovu se prověřuje, další výzvy budou snad na jaře. Starosta předložil předběžný návrh několika variant zpevnění cesty od Červinků nahoru na Milíř.

Diskuze.

Závěr: zastupitelé pověřili starostu - na příští zasedání připraví podrobné cenové nabídky několika firem.

5.4. Fotbalové hřiště.

Starosta předložil a okomentoval. Poradenská firma doporučuje udělat hloubkové provzdušnění, cena 25 tis. vč. DPH. Starosta připomněl, že bez provzdušnění trávník zeslábně, následná rekonstrukce by stála mnohem více (v roce 2010 to stálo přes 200 tis, tehdy to ale neplatila obec).

Diskuze.

Závěr: zastupitelé souhlasí s navrženým postupem a cenovou nabídkou na provzdušnění hřiště.

5.5. Návrh pana Richtmoece.

Starosta předložil a okomentoval. Bylo rozesláno cca 35 dopisů všem vlastníkům neposekaných pozemků, tedy i panu Z. Richtmoece. Ten přišel s nabídkou, že by obci pronajal lokalitu Z27, která je v územním plánu označena jako veřejné prostranství. Nechce nájem, pouze to, že by se o to obec starala, tedy že by to sekala.

Diskuze.

Závěr: vzhledem k tomu, že v okolí lokality jsou nedokončené stavby, je předčasné zde budovat a ošetřovat veřejné prostranství. Zastupitelé s shodli na tom, že starosta v tomto smyslu odpoví panu Richtmoece a upozorní ho znovu na nutnost sekání pozemků, jichž je vlastníkem.

Zapsal:
Bc. Blanka Krouželová

Ověřil:
MUDr. Ladislava Harrerová

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 49 5580130

.....
Miloslava Marečková

Starosta:
Ing. Jiří Horák