Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.5/2013 ze dne 6.5.2013

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu
Čas zahájení : 17.00 hod
Čas ukončení : 18:20 hod
Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Miloslava Marečková, Ing. Karel Dohnal, Ing. Heda Pellarová, František Salavec
Omluven: MUDr Jindřich Samek, MUDr. Ladislava Harrerová
Počet přítomných členů zastupitelstva : 5
Zasedání usnášeníschopné : ano
Hosté: Jaroslava Hrůšová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Dohnal, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/5/2013

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje zápis z minulého zasedání č. 4/2013 ze dne 8.4.2013
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, František Salavec.

Návrh usnesení č. 2/5/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje program dnešního zasedání
určuje ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, František Salavec
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

2. **Schválení závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2012**

Starosta předložil a okomentoval. Návrh závěrečného účtu musí být podle zákona o obcích schválen do poloviny následujícího roku, předtím musí min. 15. dní viset na úřední desce. Jeho součástí je Zpráva o kontrole hospodaření + Opatření k nápravě nedostatků. Dále jsou tam příslušné výkazy o hospodaření obce + (nově) tytéž výkazy o hospodaření příspěvkové organizace (MŠ).

Diskuze.

Návrh usnesení č. 3/5/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2012 a uzavírá ho vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, na základě níž **přijímá** opatření k nápravě dle přílohy tohoto zápisu.
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Stanovisko obce k záměru vystavět 2 rodinné domy o 3 bytových jednotkách na pozemcích parc. č.289/14 a 289/18 v k.ú Vysoká nad Labem, lokalita Západní svah

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dva zrcadlově převrácené rodinné domy (dále RD) na sousedních parcelách, každý o třech bytových jednotkách, tedy spíše o koncepci nájemních bytů, nikoli RD jako všude v této lokalitě. Toto je atypický projekt, kdy vznikne „minisídliště" pro 24 lidí, včetně příslušného počtu automobilů, parkování atd, (kdyby tam stály 2 běžné RD, pak je to cca 8 lidí) a to v lokalitě, kde jsou pouze RD.
Záměr projednal stavební výbor dne 11.4.2013, výsledek nejednoznačný.
Diskuze.
Projekt nezapadá do okolní zástavby a dochází k zahuštění zástavby se všemi důsledky, tedy zvýšení frekvence automobilů, hluku apod. Negativní reakce občanů – sousedů v lokalitě, snížení kvality bydlení. Kapacita čistírny odpadních vod nepočítá s takovýmto způsobem zvyšování poštu obyvatel v lokalitě.

Návrh usnesení č. 4/5/2013:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Nesouhlasí se záměrem vystavět 2 rodinné domy o 3 bytových jednotkách na pozemcích parc č.289/14 a 289/18 v k.ú Vysoká nad Labem, lokalita Západní svah, dle projektové dokumentace Ing. Janem Holíkem, Hradec Králové, v únoru 2012.
Pověřuje starostu napsat v tomto smyslu vyjádření s odůvodněním postoje zastupitelstva.
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

4. Stanovisko obce k záměru „Ekologický program Elektrárny Opatovice" – dokumentace záměru vlivu na životní prostředí

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že v projekt s tímto názvem již byl jednou projednáván na počátku roku 2013. Tehdy obec konstatovala, že projekt je špatně zpracován a požadovala jeho dopracování (zejména snížení emisí a rozpracování technologie při odstávce), včetně posouzení vlivu na ŽP (kompletní EIA). Nyní je projekt předložen znovu, probíhá kompletní EIA a připomínky obce jsou zapracovány. Kompletní dokument o cca 300 stranách je k dispozici na úřadě a na úřední desce je ke stažení.
Návrh usnesení č. 5/5/2013:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Souhlasí s předloženou dokumentací „Ekologický program Elektrány Opatovice" podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

5. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení č.1/2013, na dodavatele stavby rozhledny Milíř

Starosta předložil a okomentoval. Výzva k podání nabídek byla vypsána dne 24.4.2013, kompletní informace jsou na webu obce. Výzva byla administrována jako tzv. zakázka malého rozsahu, tedy s cenou do 3 mil. Kč bez DPH (dle odhadu projektanta).
Lhůta pro odevzdání nabídek byla 6.5.2013, v 10 hodin, od 16 hodin zasedla výběrová komise ve složení:
Ing. Jiří Horák – starosta, Miloslava Marečková – mistostarosta, Ing. Heda Pellarová - zastupitel, Mgr. Jana Radilová - právník, Ing. Robert Prix – projektant,
Výsledek VŘ byl následující:
Nabídky podaly 4 firmy, podmínky výběrového řízení splnily všechny. Protože však tato nejnižší nabídka přesáhla 3 mil. Kč bez DPH, její akceptací by došlo k porušení pravidel SZIF jako poskytovatele dotace. Je nutno vyhlásit nové výběrové řízení v jiném režimu tak, aby bylo vyhověno pravidlům SZIF.
Starosta předložil dopis od SZIF s vyjádřením, ve kterém v tomto případě doporučují vyhlásit zjednodušené podlimitní řízení dle zákona o VZ.
Návrh usnesení č. 6/5/2013:
Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Bere na vědomí výsledky výběrového řízení č.1/2013, na dodavatele stavby rozhledny Milíř.
Rozhoduje neuzavřít smlouvu s žádnou se zúčastněných firem.
Pověřuje starostu vyhlášením nového výběrového řízení, v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
Hlasování:

Pro : 4
Proti : 0
Zdržel se: 1 - Salavec
Usnesení bylo přijato.

6. Různé

6.1. Informace stavebního výboru.

Starosta seznámil zastupitele s jednáním dne 11.4.2013. Jednalo se především o stavu komunikací. Projektant v současné době zpracovává podklady pro rekonstrukci komunikací ke sportovnímu areálu, k uličce od Hanousků ke Krátkým a k uličce pod bývalým hřištěm (k RD Rejnkových).
Na hlavní komunikaci jsou nejvíce poškozená místa provizorně opravena studenou balenou. Dále jsou označeny úseky určené k vyfrézování – přesné podklady zajistí člen stavebního výboru Michal Hrůša. Na zhotovení opravy bude poptáno několik firem. Propadlá místa a praskliny budou opraveny technologií TURBO.
Diskuze.
Společnost Alba Invest s.r.o. slíbila finanční spoluúčast na opravě povrchu v uličce u Krátkých – starosta v tomto smyslu uzavře písemnou dohodu s podmínkami.
Paní Hrůšová upozornila na nutnost ošetřit stékání povrchové vody – je zcela nežádoucí další zdvižení povrchu vozovky. Je nutno instalovat nové obrubníky a alespoň jednu vpusť pro povrchové odvodnění.
Závěr: Projekt provedení úprav komunikace, odvodnění i tvar retardérů bude diskutován s občany ještě před zahájením prací.

6.2. On-line kamery ve sportovním areálu.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem. Jedná se o dvě kamery na střeše ČOV, jedna by snímala fotbalové hřiště a dětský koutek, druhá víceúčelové hřiště a skatepark. Tyto kamery by byly přístupné každému na internetu, na webu obce.
Účel: okamžitá kontrola obsazení sportovišť, on-line kontrola dění, prevence vandalismu
Cena: cca 28,5 tis. korun, včetně DPH, montáže, zapojení, oživení atd. Nahrávání lze jednoduše doplnit za cca 10 tis. korun záznam 3 dny zpětně.
Diskuze.
Zastupitelstvo souhlasí s navrženým postupem i s cenou.

6.3 Pomník vystěhovaným rodinám.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že oslovil vedení Střední školy kamenické v Hořicích a nabídl jim možnost vypsání soutěže pro studenty – ideový návrh našeho pomníku. Bohužel nikdo neodpověděl, asi nemají zájem.
Takže zřejmě se vracíme k původní myšlence: přivézt velký kámen a do něj vsadit desku s nápisem. Doprava je dohodnutá s p. Coubalem.
Diskuze.

6.4 Nákup nových počítačů do kanceláře.

Starosta seznámil zastupitele se stavem počítačů na úřadě. Oba počítače, tedy v kanceláři a u starosty, byly kupovány na dotaci k Czechpointu, v roce 2008. Letos už tomu bude 5 let a to je pro počítače podstatné stáří. Jsou pomalé, hrozí riziko ztráty dat. Operační systém WXP, který je na nich nainstalován, už je taky zastaralý a problematický.
Starosta navrhl:

- koupit dva nové počítače a nahradit jimi staré
- staré nevyřazovat, ale přeinstalovat, vyčistit a:
- jeden starý dát do klubovny na hřiště, pro komunikaci s rezervačním systémem a pro kontrolu web kamer – na to jeho parametry stačí
- druhý starý nechat v zasedací místnosti pro veřejnost, příp. pro zápis ze zastupitelstva atd.

Kalkulace: jeden počítač cca 15 tis. korun vč. operačního systému a instalace.
Diskuze.
Zastupitelstvo souhlasí s navrženým postupem i s cenou.

6.5 Smlouva o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 1301/6 a 1389/32, uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem, VČP Net, s.ro. a RWE GasNet, s.r.o

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o standardní smlouvu pro uložení plynu do pozemku „na návsi", pro stavbu RD na pozemcích parc.č. 42/2 a 43/5 v k.ú Vysoká nad Labem. Cena ze věcné břemeno je dodržena.

Návrh usnesení č. 7/5/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemky parc.č. 1301/6 a 1389/32, mezi Obcí Vysoká nad Labem, VČP Net, s.ro. a RWE GasNet, s.r.o , dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.6. Ostatní.

- Ing. Dohnal upozornil na problém sekání trávy v neděli. Sekačka pak obtěžuje hlukem sousedy. Diskuze. Starosta na toto upozorní ve zpravodaji a požádá o ohleduplnost.
- Paní Hrůšová upozornila na parkování automobilů na travnatých plochách na návsi. Diskuze o možnostech regulace tohoto nešvaru, možnost vydání vyhlášky. Závěr – starosta na toto upozorní ve zpravodaji.
- Diskuze o volném pobíhání psů. Pan Salavec upozornil, že při pohybu v lese či na poli se pes stává škodnou a může být zastřelen. Letos již v katastru obce strhl pes dvě srnky. Starosta na toto upozorní ve zpravodaji.

Zapsal: .....
Ing. Jiří Horák

Ověřil : .....
Ing. Karel Dohnal

.....
František Salavec

Starosta : .....
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 495 580 130