

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.6/2013 ze dne 3.6.2013**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:50 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Miloslava Marečková, Ing. Karel Dohnal, Ing. Heda Pellarová, František Salavec, MUDr. Jindřich Samek, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Miloslava Marečková, MUDr. Ladislava Harrerová

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/6/2013

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 5/2013 ze dne 6.5.2013

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Miloslava Marečková, MUDr. Ladislava Harrerová.

Návrh usnesení č. 2/6/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Miloslava Marečková, MUDr. Ladislava Harrerová

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání smlouvy o uzavření věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic, a.s. pro pozemek 1301/6 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval: jedná se o standardní smlouvu pro uložení sítě do obecního pozemku. Je to pro nový velký žlutý RD vedle rodiny Krámových, vpravo při příjezdu do obce. Požadavek 350 korun za bm je dodržen.

Návrh usnesení č. 3/6/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic, a.s. pro pozemek 1301/6 v k.ú Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) na dodavatele projektové dokumentace stavby víceúčelové sportovní haly pro změnu projektu

Starosta předložil a okomentoval. Otevírání obálek proběhlo v úterý 28.5.2013 od 14 hodin, výsledky jsou následující:

Pořadí	Název uchazeče, sídlo, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BW-Projekce, s.r.o.	237.000,-
2.	Konstrukta, s.r.o.	280.000,-
3.	Archa Plan, s.r.o.	310.000,-

Starosta připomněl, že běžně se cena srovnatelného projektu pohybuje na cca 4% z ceny díla – to by bylo z 20 milionů 800 tis. korun. Nabídka je 286 tis. vč. DPH, což je méně než 1,5%.

Dále starosta připomněl, že letos a příští rok je zřejmě poslední možnost získat někde nějakou dotaci (alespoň podle dostupných informací). Dále se pro příští rok se plánuje otevření dalšího kola Regionálního operačního programu, odkud bychom mohli také žádat dotaci. A dotaci dostane jen ten, kdo má „v šuplíku“ připravený kompletní projekt.

Diskuze

Návrh usnesení č. 4/6/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání a po posouzení výsledků výběrového řízení ze dne 28.5.2013 **rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – Sportovní hala Vysoká nad Labem“ takto: veřejná zakázka bude přidělena uchazeči BW-Projekce, s.r.o. Uchazeč splnil požadovanou kvalifikaci a předložil nejnížší celkovou nabídkovou cenu: 237.000 Kč bez DPH.

Schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem dle přílohy tohoto zápisu. Do smlouvy bude doplněno to, že předmětem smlouvy je i získání stavebního povolení a bude úměrně k tomu prodloužen termín plnění, nejdéle však o 30 dnů.

Hlasování:

Pro : 4 (Horák, Marečková, Dohnal, Harrerová)

Proti : 0

Zdržel se: 3 (Salavec, Samek, Pellarová)

Usnesení bylo přijato.

4. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení (zjednodušené podlimitní řízení), na dodavatele stavby rozhledny Milíř

Starosta předložil a okomentoval. Otevírání obálek proběhlo ve středu 29.5.2013 od 16 hodin, v komisi zasedli Marečková, Harrerová, Pellarová, Dohnal, Horák. Přítomen byl projektant původního projektu, Ing. Robert Prix a soulad se zákony zajišťovala právnička, Mgr. Radilová.

Nabídku předložilo 5 firem, nejnížší byla od firmy INGBAU CZ s.r.o. Nabídka firmy R.I.W., s.r.o. byla vyřazena z důvodu nesplnění podmínek.

Pořadí nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	INGBAU CZ s.r.o.	3.693.451, 84 Kč
2.	ASJ s.r.o.	3.894.737,- Kč
3.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.	3.959.571,70 Kč
4.	MATEX HK s.r.o.	4.633.851,31 Kč

Starosta dále uvedl, že vysoutěžená cena je o 162 tis. korun nižší než v minulém (zrušeném) VŘ. I ostatní nabídky jsou nižší než minule, a cenový rozptyl je mnohem menší, z toho lze soudit, že cenu už prostě stlačit nelze. Starosta dále seznámil zastupitele s možnostmi financování projektu:

- Státní zemědělský intervenční fond: máme jistou a podepsanou dotaci ve výši 1,48 mil. Kč
- Královéhradecký kraj: probíhají jednání o možnostech. Starosta připomněl, že takto byly postaveny základny – obec dala 200 tis. a kraj 350 tis. korun.
- Kombinace jiné dotace – další výzva ze SZIF bude vyhlášena 19.6.2013. Do ní obec podá žádost o peníze na okolí rozhledny: stoly, infocedule, stojany na kola, lavičky, terénní úpravy, zpevnění přístupových cest, turistické značení atd. Výše dotace je až 2 miliony korun.
- Jiní sponzoři – Elektrárna Opatovice, telefonní operátoři

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/6/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání a po posouzení výsledků výběrového řízení ze dne 29.5.2013 týkajícího se podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**Výstavba rozhledny na kopci Milíř ve Vysoké nad Labem - II. etapa**“ **konstatuje a vyslovuje souhlas** s tím, že veřejná zakázka bude přidělena uchazeči INGBAU CZ s.r.o. Uchazeč splnil

požadovanou kvalifikaci a předložil nejnížší celkovou nabídkovou cenu: 3.693.451,84 Kč bez DPH. Z tohoto důvodu se **schvaluje** uzavření smlouvy s vítězným uchazečem dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 1 (Salavec)

Usnesení bylo přijato.

5. Různé

5.1 Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Starosta předložil a okomentoval. Koeficienty jsou určeny zákonem č. 228/1992 Sb., o dani z nemovitostí, podle počtu obyvatel.

Do 1000 obyvatel je koeficient 1,0

Od 1000 do 6000 je koeficient 1,4.

Obec může svou vyhláškou tyto koeficienty stanovit – většinou je to tak, že menší obce se drží těchto zákonných koeficientů, města mají koeficient vyšší, až do 5,0 (lázeňská města a Praha)

Počet obyvatel obce Vysoká nad Labem přesáhl počet 1000 a finanční úřad začal automaticky počítat koeficient 1,4. Ve vyhlášce z roku 2008 je stanoven koeficient 1,0, což je teď špatně. Starosta uvedl, že po konzultaci s právníkem je nejjednodušším řešením doporučil zrušení vyhlášky. **Pokud obec nemá vyhlášku, pak platí zákonné koeficienty, v našem případě 1,4.**

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že v určité nechtějí udělat cokoli, co by pro občany obce znamenalo vyšší daně. Proto se obec bude držet nejnižších koeficientů stanovených zákonem.

Návrh usnesení č. 6/6/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Ruší obecně závaznou vyhlášku č. 4/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5.2 Stanovisko obce k průzkumu území pro případnou těžbu ropy a plynu

Starosta předložil a okomentoval. Tento způsob těžby tzv. břídlíčného plynu je dostatečně mediálně známý: jedná se o hloubkové vrty (i více než 1 km), do kterých je pod tlakem vhnán roztok chemikálií, který naruší podloží a uvolní se plyn. Dále se to dělá i hydraulickými vibracemi roztokem vody a písku. Obojí se může velmi negativně projevit na životním prostředí, zejména na kvalitě vody.

Starosta vyjádřil svůj názor, že tento způsob těžby je možná vhodný někde do neobydlených plání Texasu nebo Afriky, ale ne do České kotliny! Starosta seznámil zastupitele s tím, že na Ministerstvo životního prostředí odeslal důrazný nesouhlas obce. V plném znění je uveden na webových stránkách obce, spolu s dalšími podrobnějšími informacemi.

Dále starosta uvedl, že k tématu svolal informační setkání okolních starostů z panem Jiřím Malíkem z koalice STOP HF, a to ve čtvrtek 6.6.2013, v klubovně u hřiště. Ze setkání vyplyne další společný postup starostů.

5.3 Pomník vystěhovaným rodinám

Starosta předložil a okomentoval. Nakonec jsme zvolili nakonec kámen z Ostroměře (pan Salavec to osobně objednal a zorganizoval, za což mu patří díky), který je světlejší a nemá skvrny.

Kámen (resp. dva, jeden menší a plochý jako podstavec a druhý větší) budou přivezeny v tomto týdnu. Desku s nápisem vyrobí a osadí pan Dostál z Pohřebačky.

5.4. Žádost o vydání stanoviska k záměru.

Starosta předložil a okomentoval. Pan Ing. Holík, projektant, žádá (zastupuje paní Hanu Novotnou a pana Ing. Jana Vratislava) o vyjádření a předkládá podrobnou argumentaci. Starosta uvedl, že o tomto záměru bylo již jednáno na minulém zasedání, kde bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 4/5/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Nesouhlasí se záměrem vystavět 2 rodinné domy o 3 bytových jednotkách na pozemcích parc. č. 289/14 a 289/18 v k.ú. Vysoká nad Labem, lokalita Západní svah, dle projektové dokumentace Ing. Janem Holíkem, Hradec Králové, v únoru 2012.

Pověřuje starostu napsat v tomto smyslu vyjádření s odůvodněním postoje zastupitelstva.

Starosta uvedl svůj názor, že předložená argumentace nepřináší nic nového a není důvod revokovat usnesení. Pokud někdo ze zastupitelů chce usnesení revokovat, nechť to navrhne současně s návrhem nového usnesení, o kterém bude pak znovu hlasováno.

Diskuze.

Nové usnesení k tématu nebylo navrženo. Zastupitelstvo tedy trvá na svém postoji definovaném v usnesení č. 4/5/2013 ze dne 6.5.2013.

5.5. Ostatní:

Pan Danihelka vyrábí 5 dalších orientačních tabulí, které budou do konce června rozmístěny v nové zástavbě, spolu s lavičkami a odpadkovými koši. Na cedulích je nová mapa s čísly popisnými, což zlepší orientaci v nové zástavbě. Další fází by mělo být rozmístění cedulí s názvy ulic.

Diskuze o umístění.

Statický posudek na vyplavený strop v MŠ (v zasedací místnosti OÚ) dostal starosta několik hodin před zasedáním a hovoří jasně: strop je poškozený a musí se strhnout. Projektant vypracuje jednoduchý projekt pro stavební povolení, na základě kterého bude poptáno několik stavebních firem pro zhotovení nového stropu. Důležité: strop musí být hotový tak, aby MŠ mohla 1. září otevřít! Starosta upozornil na to, že vzhledem k technologickým lhůtám je třeba zahájit stavbu co nejdříve, proto je nutné uzavření MŠ již od 1.7.2013. Paní ředitelka s tímto rozhodnutím seznámí rodiče dětí. Starosta osloví okolní MŠ s žádostí o případné dočasné umístění dětí.

Sekání trávy (obecněji o rušení klidu v neděli a navečer). Zastupitelé se shodli na tom, že zatím vyhláška k tomuto tématu vydána nebude, starosta toto podrobně pojedná v nejbližším zpravodaji. Zastupitelé vyjádřili víru v to, že zvítězí zdravý rozum a že se občané dokáží rozumně dohodnout.

Volné pobíhání psů. Zastupitelé se shodli, že toto je problém způsobený neukázněnými majiteli psů a je třeba ho řešit. Nedávno došlo i k pokousání sportující občanky volně pobíhajícím psem. Na veřejném prostranství se psi vůbec nesmějí volně pohybovat, totéž v lese a na poli (tedy v honitbě). Zastupitelstvo pověřilo starostu přípravou textu vyhlášky tak, aby mohla být co nejdříve vydána, ideálně na příštím zasedání. Bude zvážena instalace upozorňujících cedulí.

Finální úprava povrchu v „uličce“ u Hrušů. Starosta předložil projekt Ing. Koutníka.

Diskuze. Je třeba prokazatelně ošetřit stékání povrchové vody při větších deštích.

Paní Marečková upozornila na to, že instalace retardéru v křižovatce může odvést povrchovou vodu do postranní ulice, pak hrozí nebezpečí zaplavení sklepů RD. Je třeba v tomto smyslu upravit projekt.

Diskuze o kapacitě a stavu kanalizační větve, o možných technických řešeních.

Závěr: projekt bude podrobně diskutován s projektantem na schůzi stavebního výboru a všechny připomínky mu budou předány.

Průjezd do Opatovic po dokončení nové silnice. Zastupitelstvo vyjádřilo svůj zásadní nesouhlas s tím, že by občané obce Vysoká nad Labem při cestě do Opatovic nemohli používat současné přímé napojení (u benzinové čerpací stanice). Podle informací z médií má být toto napojení zcela uzavřeno. Vysoká nad Labem je s Opatovicemi nad Labem propojena historicky (farnost, kostel, příbuzenské vztahy,...) i funkčně (lékař, mateřská škola,...).

Návrh usnesení č. 7/6/2013:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Nesouhlasí s plánovaným uzavřením propojení silnice I. třídy („hradubická“) s místní komunikací (za benzinovou čerpací stanicí).

Pověřuje starostu jednáním s vedením obce Opatovice nad Labem (a případně dalšími orgány státní správy a samosprávy) o tom, aby občanům obce Vysoká nad Labem byl tento průjezd umožněn.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

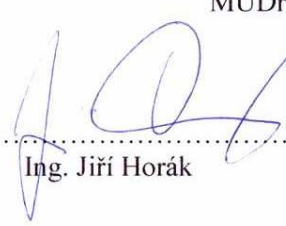
Usnesení bylo přijato.

Ověřil : 
Miloslava Marečková

Zapsala: 
Bc. Blanka Krouželová

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 495 580 130


MUDr. Ladislava Harrerová

Starosta : 
Ing. Jiří Horák