

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.1/2014 ze dne 13.1.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:55 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek, František Salavec, Miloslava Marečková

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7 (MUDr. Samek odešel v 17.38 hod)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu:

František Salavec, Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 11/2013 ze dne 2.12.2013

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, Miloslava Marečková

Návrh usnesení č. 2/1/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – František Salavec, Miloslava Marečková

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby víceúčelové sportovní haly

Starosta informoval, že rozdělování obálek proběhlo v pondělí 6.1.2014, od 13 hodin. Všichni zastupitelé byli pozváni, zúčastnili se: Horák, Marečková, Samek, Pellarová (zastupitelé), Ing Kolomý (člen stavebního výboru), Mgr. Radilová (smluvní právníčka) a paní Drastilová (zástupce fy Raticico).

Komise pracovala ve složení: předseda - Ing. Kolomý, místopředseda – Mgr. Radilová, člen – Ing. Horák.

Otevřeny byly 4 nabídky, všechny splnily zadání, žádný uchazeč nebyl vyřazen.

Vyhodnocení nabídek proběhlo ve čtvrtek 9.1.2014, od 13 hodin.

Komise pracovala ve složení: předseda - Ing. Kolomý, místopředseda – Mgr. Radilová, členové – Ing. Horák, Bc. Krouželová, Marečková.

Nejvyšší počet bodů získala, a tedy vítězem výběrového řízení se stala nabídka, kterou předložila spol. **BW-Stavitelství, s.r.o.**, Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČ: 15049752 a spol. První stavební Chrudim a.s., Tovární 1130, 537 23 Chrudim, IČ 46504621 (ve **Sdružení sportovní areál Vysoká nad Labem**) s nabídkovou cenou 19.762.397 Kč bez DPH a dobou výstavby 5 měsíců.

Diskuze

MUDr. Samek upozornil na nepřesnost v protokolu jednání hodnotící komise v bodu IX – odůvodnění výběru. Starosta odpověděl, že se podle jeho názoru jedná spíše o formální stylistickou chybu, bez jakéhokoli vlivu na výsledek výběru. Nicméně na toto upozorní firmu Ratifico, která výběrové řízení organizuje.

Návrh usnesení č. 3/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje vítěze výběrového řízení, kterým se stává spol. **BW-Stavitelství, s.r.o.**, Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČ: 15049752 a spol. První stavební Chrudim a.s., Tovární 1130, 537 23 Chrudim, IČ 46504621 (ve **Sdružení sportovní areál Vysoká nad Labem**) s nabídkovou cenou 19.762.397 Kč bez DPH a dobou výstavby 5 měsíců.

schvaluje smlouvu o dílo s tímto sdružením coby vítězným uchazečem, dle přílohy tohoto zápisu

pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 2 (Salavec, Pellarová)

Usnesení bylo přijato.

MUDr. Samek odešel po hlasování.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2013

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dorovnání roku 2013. Většinou se jedná o účetní přesuny ke konci roku, navíc je příjem dotací od SZIF a od KHK na rozhlednu.

Komentář Rozpočtové opatření 5/2013		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
Daň z příjmů FO ze záv.činn.	navýšení		1111	376 000			
Daň z příjmů FO ze sam.výd.činn.	navýšení		1112	116 000			
Daň z příjmů FO z kap.výnosů	navýšení		1113	24 000			
Daň z příjmů PO	navýšení		1121	273 000			
Daň z příjmů PO za obce	účet.přesun		1122	-239 000			
DPH	nav.+přesun		1211	546 000			
Odvody za odnětí půdy ze zem.fondů	účet.přesun		1334	6 000			
Odvody za odnětí půdy f.lesa	účet.přesun		1335	-20 000			
Poplatky KO	účet.přesun		1340	500			
Poplatky z bytovací kapacity	účet.přesun		1345	-6 000			
Poplatek za zhodnocený pozemek	účet.přesun		1348	13 000			
Odvod z loterií	účet.přesun		1351	-3 000			
Správní poplatky	účet.přesun		1361	500			
Daň z nemovitostí	navýšení		1511	111 000			
Transfer -dotace-SZIF	navýšení		4213	1 480 000	0	8115	1 480 000
Transfer -dotace-KÚ	navýšení		4222	500 000	0	8115	500 000
Pěstební činnost	účet.přesun	1031	2111	10 500			
Silnice	účet.přesun	2212	2111	9 000			
Hřiště	účet.přesun	3412	2132	-3 000			
Rozhledna	účet.přesun	3429	2111	-2 000			
Komunální služby	účet.přesun	3639	2111	11 500			
Komunální služby	účet.přesun	3639	2119	-25 000			
Komunální služby	účet.přesun	3639	2131	20 500			
Komunální služby	účet.přesun	3639	2132	-159 500			
Sběr a odvoz KO	účet.přesun	3722	2112	2 000			
Využívání KO	účet.přesun	3725	2324	-4 000			
Činnost místní správy	účet.přesun	6171	2324	-2 000			
Činnost místní správy	účet.přesun	6171	3121	25 000		8115	25 000
Příjmy a výdaje z úvěr. operací	účet.přesun	6310	2324	200			
Silnice - stavby	účet.přesun				2212	6121	18 000
Silnice - opravy	účet.přesun				2212	5171	25 000
ČOV - materiál	účet.přesun				2321	5139	1 000
ČOV - služby - kaly, nájem kan.	účet.přesun				2321	5169	70 000
ČOV . opravy - čerpadla, dmychadlo	účet.přesun				2321	5171	70 000
Ostatní zál.kultury - pohoštění	účet.přesun				3319	5175	-15 000
Kultura - dary	účet.přesun				3399	5194	4 000
Hřiště	účet.přesun				3412	5137	-8 000

Hřiště	účet.přesun				3412	5171	-20 000
Hřiště	účet.přesun				3412	5154	-10 000
Hřiště	účet.přesun				3412	6121	-120 000
Hřiště - mat.	účet.přesun				3412	5139	12 000
Hřiště - služba	účet.přesun				3412	5169	70 000
Tělovýchovná činnost - mat - fotbal	účet.přesun				3419	5139	30 000
Tělovýchovná činnost - služba	účet.přesun				3419	5169	5 040
Tělovýchovná činnost - služba	účet.přesun				3419	5175	5 000
Rozhledna	účet.přesun				3429	5139	4 000
Rozhledna	účet.přesun				3429	5157	1 000
Rozhledna	účet.přesun				3429	5169	36 000
Veřejné osvětlení	účet.přesun				3631	5171	40 000
Veřejné osvětlení	účet.přesun				3631	5154	-110 000
Komunální služby	účet.přesun				3639	5166	-50 000
Sběr a odvoz KO	účet.přesun				3722	5139	30 000
Péče o vzhled obcí - mzda	účet.přesun				3745	5011	40 000
Péče o vzhled obcí - mzda	účet.přesun				3745	5031	15 000
Péče o vzhled obcí - materiál	účet.přesun				3745	5139	40 000
Péče o vzhled obcí - služba	účet.přesun				3745	5169	35 000
Péče o vzhled obcí - mzda	účet.přesun				3745	5021	-7 000
Péče o vzhled obcí - oprava	účet.přesun				3745	5171	10 000
Zastupitelstva obcí	účet.přesun				6112	5023	13 000
Volby od parlamentu ČR	účet.přesun				6114	5139	-19 674
Volby od parlamentu ČR	účet.přesun				6114	5021	19 105
Volby od parlamentu ČR	účet.přesun				6114	5161	87
Volby od parlamentu ČR	účet.přesun				6114	5162	482
Volby prezidenta	účet.přesun				6118	5139	-26 788
Volby prezidenta	účet.přesun				6118	5021	22 127
Volby prezidenta	účet.přesun				6118	5162	1 143
Volby prezidenta	účet.přesun				6118	5175	3 518
Činnost místní správy - mzdy	účet.přesun				6171	5011	64 000
Činnost místní správy - mzdy	účet.přesun				6171	5021	6 000
Činnost místní správy - mzdy	účet.přesun				6171	5031	20 000
Činnost místní správy - knihy	účet.přesun				6171	5136	4 000
Činnost místní správy	účet.přesun				6171	5167	1 000
Činnost místní správy	účet.přesun				6171	5162	-5 000
Činnost místní správy	účet.přesun				6171	5171	5 000
Činnost místní správy - služby	účet.přesun				6171	5169	99 000
Činnost místní správy	účet.přesun				6171	5173	500
Činnost místní správy - transf.obcím	účet.přesun				6171	5321	8 500
Činnost místní správy	účet.přesun				6171	5329	1 000
Činnost místní správy-kolky	účet.přesun				6171	5365	5 000
Činnost místní správy - mzdy	účet.přesun				6171	5424	800
Činnost místní správy - dopr.prostř.	účet.přesun				6171	2123	16 000
Pojištění	účet.přesun				6320	5163	61 000
Ostatní fin operace	účet.přesun				6399	5362	160 360
vratka - z min.obd.	účet.přesun				6402	5364	15 000
Změna stavu krátkodob.prostředků	navýšení					8115	360 000

3 061 200

3 061 200

Návrh usnesení č. 4/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č.5/2013 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a společnostmi Vysotav s.r.o a Alba invest s.r.o.

Starosta předložil a okomentoval. Návrh dohody předložila společnost Alba invest s.r.o. Jedná se o kanalizaci na Vysotavu a na Západním i Jižním svahu. Zákon č. 274/2001 Sb, §8, odst. 3) uvádí: *Vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.*

Texty byly poslány k připomínkování smluvnímu správci kanalizace (KHP a.s.), dle jeho názoru jsou předložené návrhy nedostatečně zpracovány. Navrhl podstatné úpravy, které budou dále konzultovány.

Diskuze.

Nejlepším řešením by bylo předání kanalizace do vlastnictví obce. Starosta toto projedná se společnostmi Alba a Vysotav. Obec je připravena kanalizaci převzít.

5. Projednání Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, budoucí smlouvě o převodu majetku a budoucí smlouvě o upsání akcií, uzavřené mezi Ing. Horákovou, Obcí Vysoká nad Labem, KHP a.s. a VaK HK a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o vodovod vedoucí k RD Ing. Horákové. Jedná se o čtyřstrannou smlouvu, kdy obec souhlasí s tím, že do 6 měsíců vodovod převezme do majetku a do 1 roku ho vloží do kapitálu VaK a dostane za něj akcie. Veškeré doklady jsou doloženy (kolaudační rozhodnutí, geometrický plán).

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, budoucí smlouvu o převodu majetku a budoucí smlouvu o upsání akcií, uzavřenou mezi Ing. Olgou Horákovou, Obcí Vysoká nad Labem, KHP a.s. a VaK HK a.s., dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Projednání Smlouvy o poskytnutí finanční podpory uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Statutárním městem Hradec Králové

Starosta předložil a okomentoval. Na minulém zastupitelstvu bylo schváleno přijetí dotace. To však nestačí, je třeba přímo schválit smlouvu (jedná se o finanční příspěvek 100 tis. korun na rozhlednu od města HK)

Diskuze

Návrh usnesení č. 6/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o poskytnutí finanční podpory uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem a Statutárním městem Hradec Králové, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1269/43 a st. 227 v k. ú Vysoká n/L

Starosta předložil a okomentoval. Na pozemku st. 227 (44m²) je postavena garáž, která patří Heglasovým (Žofie a Ján). Na pozemku 1269/43 (81m²) mají Heglasovi zahradu nebo dvůr. Oba pozemky jsou ve vlastnictví obce Vysoká nad Labem. V současné době oba pozemky užívá rodina Heglasových, již desítky let, a žádají o prodej těchto pozemků.

Diskuze

Návrh usnesení č. 7/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s prodejem pozemku parc č. 1269/43 a st. 227 v k. ú Vysoká n/L, o celkové výměře 125 m², na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven na náklady kupujícího.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru. Kupní smlouva bude předložena ke schválení po uplynutí předepsané doby ke zveřejnění.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

8. Různé

8.1. Nabytí pozemku p.č. 408 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Těsně u plotu RD pana Kašpara (u splavu) je pozemek parc. č.408 o výměře 77 m2, druh pozemku trvalý travní porost, vlastníkem je stát, resp. Státní pozemkový úřad. Přes tento pozemek povede plánovaná cyklostezka. Obec jako vlastník sousedního pozemku může požádat o bezplatný převod do svého vlastnictví – k tomu je třeba předem deklarovat úmysl.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 8/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl nabýt pozemek parc. č. 408 v k.ú Vysoká nad Labem do svého vlastnictví, dle §11 zákona č.503/2012 Sb.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.2. Problémy s parkováním v lokalitě „točna“, žádost o odkup části obecního pozemku 1301/6.

Starosta předložil a okomentoval. Občané v lokalitě si stěžují na auta, která parkují v okolí bývalé cukrárny. Ta se teď pronajímá a nájemci tam údajně často parkují, čímž blokuje příjezd do nemovitosti rodiny Panchartkových. Z toho důvodu paní Panchrtková žádá o odkup uličky (cca 130m2).

Starosta uvedl, že parkování v lokalitě je nutno řešit komplexně, i v souvislosti s rozhlednou. Proto pověřil Ing. Koutníka vypracováním návrhu dopravního řešení lokality u točny: parkoviště, přechod pro chodce, oprava asfaltu, chodníků, obrubníky, vpusti...

Starosta dále uvedl, že bude vyhlášena výzva na SFDI na zlepšení bezpečnosti dopravy v obcích, obec by na výše uvedené opatření mohla dostat nějaké peníze, podobně jako na zastávku a přechod u Salavců před třemi roky (tehdy obec dostala cca 1,5 mil. Kč). Parkování u rozhledny je třeba řešit co nejdříve na jaře, před zahájením sezóny.

Návrh usnesení č. 9/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

nesouhlasí s prodejem části pozemku 1301/6 („ulička u Panchartkových“). V lokalitě je plánováno komplexní řešení dopravní situace, které se bude týkat i této části pozemku.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.3. Příspěvek pro FK Vysoká.

Starosta předložil a okomentoval. Fotbalový klub FK Vysoká žádá o navýšení příspěvku na 150 tis. korun ročně. Podrobně bylo toto téma diskutováno na minulých zasedáních. Klub dostává od obce 100 tis. korun ročně již od doby svého vzniku. Je pravda, že klub se rozrůstá, zejména o mládež, což je určitě dobře. Proto je třeba přímo ve smlouvě podmínit čerpání ve prospěch dětí a mládeže.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 10/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku pro fotbalový klub FK Vysoká nad Labem na rok 2014 v příloze tohoto zápisu.

Klubu bude na rok 2014 poskytnuta částka 150 tisíc korun. Z toho bude minimálně 50 tisíc korun určeno na činnost žáků (mladší a starší přípravy). Částka bude poskytnuta ve třech částech, přičemž čerpání další částky bude podmíněno předložením vyúčtování a kontrolou ze strany finančního výboru.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.4. Rozhledna, další plány, úprava okolí.

Starosta předložil a okomentoval. O návštěvu rozhledny je stále velký zájem, a to i v současných zimních měsících. Za minulý víkend (11. a 12. ledna) bylo na rozhledně 177 dospělých a 31 dětí starších 6 let (do 6 let jsou zdarma). Rozhledna již od svého otevření k dnešnímu datu „vydělala“ 82.430 korun. Nejstarším návštěvníkem na plošině byl 93 letý turista z HK a 84 letá dáma z Pardubic.

Starosta dále připomněl, že již na podzim 2013 zažádal o dotaci na SZIF na úpravu okolí rozhledny. Žádost byla úspěšná. Obec by měla dostat 350 tis korun z dotace, dalších cca 100 tis podíl obce - kofinancování. Za tuto částku plně a originálně vybavíme nejen okolí rozhledny, ale i pořídíme úpravu cesty (je třeba co nejdříve na jaře, ještě před sezónou). A postupně můžeme z toho, co rozhledna vydělá, opravovat všechny lesní cesty v okolí rozhledny.

Projekt neřeší občerstvení, které je jistě potřeba. Nežli stavět nějaký dřevěný stánek, zařizovat ho a mít případné problémy s hygienou a stavebním úřadem, je lepší koupit přívěs vyrobený a homologovaný jako pojízdné občerstvení. Dalším přínosem mobilního řešení je to, že se dá „hospoda“ zapřáhnout a dovést třeba k fotbalovému hřišti, jako výpomoc např. na čarodějnice nebo posvícení. A na zimu se může uklidit někde pod střechu.

Starosta předložil několik návrhů konkrétního typu pojízdného občerstvení.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 11/1/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl zakoupit pojízdné občerstvení, typově dle návrhu v příloze, v ceně maximálně do 150 tis. korun.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.5. Ostatní

Schůze inventarizační komise je v pondělí 20. ledna v 15 hodin na obecním úřadě.

Pan Salavec upozornil na to, že občerstvení v klubovně u hřiště nefunguje dobře. Je třeba osobně zkontrolovat stav vybavení klubovny a probrat s nájemcem jeho další představu o fungování.

Zapsala:

Bc. Blanka Krouželová

Ověřil :

František Salavec

.....
Miloslava Marečková

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel. 495 580 130

Starosta :

Ing. Jiří Horák