

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.3/2014 ze dne 3.3.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 19:00 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, , František Salavec, Miloslava Marečková

Počet přítomných členů zastupitelstva : 5

Omluven: MUDr. Jindřich Samek, Ing. Heda Pellarová

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu:

Miloslava Marečková, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 2/2014 ze dne 3.2.2014

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Miloslava Marečková, František Salavec

Návrh usnesení č. 2/3/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Miloslava Marečková, František Salavec

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání Žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu pro akci: Vysoká n/L p.č. 130, Košťál, RD 3x25A.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o RD manželů Radky a Jitky Košťálových, u točny autobusu. Standardní smlouva, částka 350 korun/bm je respektována.

Návrh usnesení č. 3/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu pro akci: Vysoká n/L p.č. 130, Košťál, RD 3x25A.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Uzavření Kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 1269/43 a st. 227 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 125 m²

Starosta předložil a okomentoval. Bod byl projednán na minulém zasedání, záměr visel předepsanou dobu. Diskuze.

Návrh usnesení č. 4/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 1269/43 a st. 227 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 125 m², za celkovou cenu 6.250,- Kč dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání Žádosti o odkoupení pozemku par.č. 1341/5 a 1341/8 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 84 m².

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o původní obecní cestu, která je více než 50 let součástí zahrady či dvora rodiny Červinkových.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s prodejem pozemku par.č. 1341/5 a 1341/8 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 84 m².

Pověřuje starostu vyhlášením záměru. Kupní smlouva bude předložena ke schválení po uplynutí předepsané doby ke zveřejnění.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání návrhu Smlouvy o zhotovení venkovního vybavení a mobiliáře k rozhledně Milíř

Starosta předložil a okomentoval. Na tuto akci obec získala dotaci ze SZIF ve výši 74% celkových nákladů bez DPH (DPH není uznatelný náklad).

Starosta uvedl, že poptal několik firem, nejlepší nabídku předložil pan Milan Harčár z Vysoké nad Labem.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje smlouvu o dílo uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a panem Milanem Harčárem, Vysoká nad Labem 216, IČO: 73648728 na dílo: Zázemí pro turisty a návštěvníky rozhledny – mobiliář a venkovní vybavení za celkovou cenu 487.500,- Kč bez DPH, dle přílohy tohoto zápisu. Na úhradu nákladů bude použita dotace ze SZIF ve výši 358.870,- Kč.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Informace starosty

6.1. Zpevnění parkoviště pod rozhlednou (u Červinků).

Starosta informoval o tom, že prostor pro parkování pro návštěvníky rozhledny byl zpevněn štěrkem a recyklátem, bylo provedeno odvodnění. Akci provedla firma Stavo a Sachs, nákladem 37 tis bez DPH.

6.2. Situace v mateřské škole

Starosta informoval zastupitele o tom, že dle informací z MŠ letos bude přijato do MŠ 14 dětí, cca 10 – 15 přijato nebude. Zápis je 3. a 4. dubna 2014. Lze očekávat zjitřené emoce, což je pochopitelné. Starosta dále uvedl, že příští rok bude odcházet z MŠ dle informací z MŠ 24 předškoláků, takže by se napřesrok měly dostat téměř všechny děti.

Možnosti řešení téměř nejsou. Přistavět a navýšit kapacitu nelze z mnoha důvodů, zejména z prostorových a hygienických. Můžeme samozřejmě oslovit okolní MŠ s žádostí o přijetí našich dětí. Již nyní víme, že Dříteč má zájem a dává bonifikaci pro děti z Vysoké. HK navýšil kapacitu, je možné, že bude volno. Ale pravděpodobně i tak se část dětí nedostane.

Starosta navrhl následující řešení - nabídnout rodičům pomoc finanční i metodickou při vzniku alternativního zařízení - soukromé školičky nebo klubu. Vycházíme z toho, že obec nemá vhodné prostory, ale někdo v soukromém RD je mít může. A může mít i chuť do práce s dětmi. Není třeba souhlas hygieny ani jiných orgánů, je to čistě na domluvě a důvěře mezi rodiči. Je to vlastně forma podnikání, takto funguje většina soukromých školek.

Obec by tedy:

1. **vybavila prostory školičky**, ale veškeré toto vybavení by zůstalo v majetku obce (stolečky, nábytek, židličky, hračky, atd), tedy toto vybavení by zapůjčila (pokud by to nefungovalo, pak se to využije v naší MŠ)
2. **pomohla by metodicky**, tedy zajistila by konzultace na magistrátě, na KÚ, na hygieně atd – pokud by to bylo třeba.
3. **přispívala na chod školičky** poměrnou částkou jako na děti v MŠ. Výše příspěvku a způsob přispívání bude dále diskutován.

Je pak na vzájemné dohodě, jakou částkou by rodiče přispívali.

Diskuze

Zastupitelé souhlasí s navrženým postupem. Starosta vypracuje materiál, ve kterém seznámí občany s tímto návrhem a bude k dispozici pro dotazy. Podle ohlasu a zájmu pak bude řešení projednáváno dále.

7. Různé

7.1. Schválení Smluv na vypracování projektové dokumentace pro zlepšení bezpečnosti na komunikacích.

Starosta předložil návrh smluv. Předmětem smlouvy je projekt a stavební povolení, tedy všechny podklady pro výběrové řízení, vč. případného podání žádosti o dotaci na SFDI.

Návrh usnesení č. 7/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje smlouvy o dílo uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Ing. Jiřím Koutníkem na vypracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení na bezpečnostní opatření před MŠ, u točny autobusu, včetně osvětlených přechodů pro chodce, a u vjezdu do pěší zóny na p.p.č. 1319/1 v k.ú Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.2 Schválení kupní smlouvy na pojízdné občerstvení

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o zajištění občerstvení pro návštěvníky rozhledny.

Návrh usnesení č. 8/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem a panem Petrem Kutou, Hlavní 23, Kolín, o koupi speciálního přívěsu (pojízdné občerstvení), vč. příslušenství, za celkovou cenu 180 000 korun, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.3. Záměr pronajmout občerstvení visel předepsaných 15 dní. Starosta seznámil zastupitele s tím, že nabídku dala pouze paní Miroslava Danihelková z Vysoké nad Labem. Nájem byl stanoven na 50 tis. korun ročně, nájemce k tomu zajistí veškerý provoz rozhledny.

Diskuze.

Zastupitelé doporučili instalovat do rozhledny elektronický turniket s počítadlem vstupů.

Návrh usnesení č. 9/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem a paní Miroslavou Danihelkovou, bytem Vysoká nad Labem č.2, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.4. Požadavky obyvatel bytovek. Starosta předložil žádost o přidání jedné lampy VO a o zřízení kopce na sáňkování. Diskuze.

Zastupitelé souhlasí s požadavky, bude provedeno dle možností.

7.5. Dohoda o provozování kanalizace různých vlastníků.

Starosta předložil a okomentoval. Poslední návrh Dohody o provozování kanalizace různých vlastníků (dále jen Dohoda) předložený společností Alba invest s.r.o je na dobu 20 let. To je velmi dlouhá doba, ideální by bylo předání již dokončených částí infrastruktury, pak není třeba uzavírat žádnou Dohodu. V tomto smyslu byl informován pan Ing. Daneš při osobním jednání dne 24.2.2014, jeho písemnou odpověď starosta předložil. Z odpovědi vyplývá, že společnost Alba invest s.r.o, trvá na době platnosti Dohody 20 let.

Starosta připomněl smlouvy uzavřené v minulosti se společností Alba invest s.r.o., ve kterých je termín předání většiny infrastruktury ke konci roku 2012. Podobné smlouvy mají i občané.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 10/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Nesouhlasí s navrženým trváním Dohody na 20 let. Požaduje předání dokončené kanalizace v co nejkratším možném termínu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta dále předložil žádost o souhlas s kanalizačním řádem, kterou předložila společnost Alba invest s.r.o. Navrhl toto předložit k posouzení správci a provozovateli obecní kanalizace,

Návrh usnesení č. 11/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí žádost o souhlas s kanalizačním řádem předložený společností Alba invest. Návrh kanalizačního řádu bude předložen k posouzení provozovateli obecní kanalizace.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.6 Odvodnění komunikace Rybníček.

Starosta předložil a okomentoval. Obec v minulosti vydala nesouhlas s navrženým odvodněním plánované komunikace v lokalitě. V minulém týdnu proběhla na toto téma schůzka zastupitelů obce s panem Barešem, Dr. Všečekou a panem Langrem.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 12/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Trvá na svém stanovisku definovaném v usneseních č. 7/9/2011 a 6/3/2013.

Pověřuje starostu oslovit příslušné orgány státní správy a vyžádat si od nich posouzení situace.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.7. Podnět pana Langerera, v zastoupení pana Bareše

Starosta předložil dopis, ve kterém obec upozorňuje na to, že cesta v lokalitě Z7 je černou stavbou a že obec jako částečný vlastník pozemků by měla konat kroky k nápravě situace.

Diskuze

Návrh usnesení č. 13/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí dopis pana Jiřího Langerera, ve kterém upozorňuje na to, že stavba komunikace a technické infrastruktury v lokalitě Z4 – západní svah byla stavěna částečně bez stavebního povolení a žádá o nápravu.

Pověřuje starostu předáním podnětu na příslušný úřad.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.8. Schválení účetní uzávěrky mateřské školy

Starosta předložil a okomentoval.

Návrh usnesení č. 14/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace – Mateřská školy Vysoká nad Labem, za rok 2013, dle podkladů v příloze. Ztráta ve výši 502,57 korun bude uhrazena z rezervního fondu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.9. Podání soudní žaloby proti dopravnímu značení u Opatovic nad Labem

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací. Dopravní značka „zákaz odbočení vlevo“ při výjezdu na původní silnici I/37 jednoznačně diskriminuje občany obce Vysoká nad Labem. V současné době je značka odstraněna (už cca popáté!), ale její stanovení je stále platné.

Dne 17.2.2014 proběhlo jednání se zástupci Opatovic, města Hradce Králové a odborem dopravy magistrátu Města Pardubice s cílem situaci řešit dohodou. K dohodě však nedošlo, zbývá tedy podání žaloby k soudu.

Starosta dále informoval, že jednal se starostkami obcí Praskačka a Čeperka, obě vnímají tuto značku jako diskriminující pro občany uvedených obcí. V případě podání žaloby navrhnou ve vedení obou obcí připojení se k žalobě.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 15/3/2014

schvaluje podání žaloby na rozhodnutí správního orgánu - Návrh na zrušení Opatření obecné povahy sp. zn. MmP 46555/2013, č.j. MmP 33454/2013, které vydal dne 14.srpna 2013 Magistrát města Pardubic, žalobce ing. Jiří Horák (fyzická osoba), na náklady obce Vysoká nad Labem

pověřuje starostu Ing. Jiřího Horáka podáním a administrací uvedené žaloby

pověřuje starostu Ing. Jiřího Horáka předáním informací pro další obce a fyzické osoby, které se cítí přímo dotčené ve svých právech a povinnostech výše uvedeným opatřením obecné povahy za účelem připojení se k žalobě, jako osoby zúčastněné na řízení

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.10. Stanovisko obce k návrhu územního plánu Opatovice nad Labem

Starosta informoval zastupitele o tom, že v současné době běží zákonná lhůta, ve které mohou dotčené orgány a sousední obce poslat svá stanoviska k návrhu územního plánu. Tato lhůta končí 4.4.2014. V návrhu je znemožněno opětovné napojení původní komunikace I/37 na nový obchvat (dle studie „červené varianty“ vypracované a navrhované ŘSD), které by bylo nejjednodušším řešením současné dopravní situace v obci. Povolením a provedením napojení podle uvedené varianty by došlo k odklonu podstatné části dopravy

z centra obce na původní komunikaci a tím i k nepochybnému zlepšení podmínek pro život obyvatel obce Opatovice nad Labem.

Diskuze

Návrh usnesení č. 16/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

pověřuje starostu obce podáním námítky či jiného podnětu k návrhu územního plánu Opatovice nad Labem v tom smyslu, aby bylo umožněno opětovné napojení původní komunikace I/37 na nový obchvat.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.11. Smlouva na výstavbu víceúčelové haly – prodloužení termínu zahájení stavby

Starosta připomněl, že smlouva s vítězným uchazečem byla schválena usnesením č.3/1/2014 dne 13.1.2013. Stavba má být zahájena 15. března 2014, za předpokladu, že obec získá dotaci. Dosud obec nemá žádné vyrozumění o obdržení či neobdržení dotace. Lze předpokládat, že k datu zahájení stavby ve smlouvě, tedy 15.3.2014, rozhodnuto o dotaci nebude. V tomto případě je třeba uzavřít dodatek o pozdějším termínu zahájení stavby.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 16/3/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na dodávku multifunkční sportovní haly, kterým bude termín zahájení stavby posunut do doby doručení vyrozumění o obdržení/neobdržení dotace, nejdéle však do 15.5.2014.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.12. Ostatní.

Pan Salavec tlumočil připomínky několika rodičů (konkrétní jména neuvedl) k fungování MŠ.

Závěr: starosta sjedná schůzku s vedením MŠ a připomínky budou projednány.

Pan Salavec dále připomněl, že schází jeden spoj školního autobusu, který by odjížděl cca ve 14 hodin od ZŠ Milady Horákové.

Závěr: starosta zjistí, zda je vůbec technicky možné zřídit takový spoj. Pokud ano, pak zjistí i náklady na něj. Ing. Dohnal upozornil na to, že autobus MHD zastavuje na „točně“ tak, že překáží výhledu do křižovatky. Bylo by nejjednodušší, kdyby po vystoupení cestujících přejel přímo na nástupní stanici, kde nikomu nepřekáží.

Závěr: starosta na toto upozorní Dopravní Podnik města Hradce Králové a navrhne uvedený posun.

Zapsala: 

Bc. Blanka Krouželová

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 000 786 Tel. 495 580 130

Ověřil: 

Miloslava Marečková



František Salavec

Starosta: 

Ing. Jiří Horák