

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.2/2014 ze dne 3.2.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:35 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek, František Salavec, Miloslava Marečková

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 1/2014 ze dne 13.1.2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal,

Návrh usnesení č. 2/2/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal,

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a společnostmi Vysostav s.r.o a Alba invest s.r.o.

Starosta předložil a okomentoval. Bod byl stažen z programu minulého zasedání kvůli formálním i věcným nedostatkům v testu dohody. Alba invest předložila novou verzi dohody doplněnou o grafickou přílohu a seznam pozemků.

Diskuze.

Chybí část přílohy – seznam pozemků lokality Vysostav. Některé body ve smlouvě jsou i nadále sporné, zřejmě nelze stanovit specifikaci nákladů samostatnou dohodou. Chybí možnost výpovědi, dohoda je uzavřena na 60 let, což je velmi dlouhá doba.

Závěr: text smlouvy bude dále diskutován a upraven. Pak bude předložen k posouzení právníkovi. Budou doplněny přílohy. Finální text bude projednán na příštím zasedání.

3. Projednání Smlouvy o souhlasu s provedením stavby „Labe, Hrozná, revitalizace odstaveného ramene, ID 4“, uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a společností Povodí Labe, st.p.

Starosta předložil, okomentoval Ing. Karel Dohnal. Jedná se o revitalizaci slepého ramene Labe („Faltova labice“) v katastru obce. Investorem je Povodí Labe, st.p.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 3/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o souhlasu s provedením stavby „Labe, Hrozná, revitalizace odstaveného ramene, ID 4“, uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem a společností Povodí Labe, st.p., dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 (Salavec)

Usnesení bylo přijato.

4. Různé

4.1. Stavební úpravy Penzionu Hubert

Starosta předložil a okomentoval. V Hubertu je 6 pokojů. Tři byly zrekonstruovány předloni, teď jsou na úrovni, vč. sociálního zázemí na pokoji. Tři jsou před rekonstrukcí, záchod a sprchy jsou společné na patře. Předložená nabídka obsahuje všechny činnosti potřebné pro ohlášení stavby na stavební úřad a pro podklady na výběrové řízení. Cena za stavební práce bude zřejmá až po vypracování projektu a rozpočtu. Diskuze.

Pan Salavec upozornil na praskliny ve zdech způsobené sesedáním okolního terénu. Před jakoukoli rekonstrukcí je nutno zpracovat statický posudek.

Návrh usnesení č. 4/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti pro ohlášení stavebních úprav Penzionu Hubert, za celkovou cenu 18 000 korun dle přílohy tohoto zápisu, za předpokladu posouzení statikem. Posudek statika objedná obec samostatně.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4.2 Žádost o snížení nájemného v Penzionu Hubert

Starosta předložil žádost nájemce, pana Sedláčka. Nájemce žádá o snížení nájemného na polovinu mimo sezónu, v období o délce 6 měsíců. Jednalo by se tedy o sumu ve výši čtvrtletního nájmu, tedy 66.477 korun.

Diskuze.

Zastupitelé uznávají, že mimo sezónu je návštěvnost penzionu menší než v létě. Starosta upozornil, že původní nájem ve výši 18 tisíc korun měsíčně byl díky inflační doložce postupně navyšován až na dnešních 22.159 korun měsíčně. Starosta předložil návrh dodatku k původní smlouvě.

Návrh usnesení č. 5/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě pro Penzion Hubert ze dne 4.9.2000, dle přílohy tohoto zápisu. V dodatku je aktualizována výše nájmu na 22.159 korun měsíčně a jsou upraveny podmínky fakturace ze čtvrtletní na měsíční platby. V dodatku je dále snížen nájem mimo sezónu, v období 4 měsíců, prosinec – březen, na polovinu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4.3. Udělení souhlasu vlastníka s umístěním stavby „Cyklostezka Hradec Králové – Pardubice“

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o první etapu cyklostezky HK – Pardubice („stezka mechu a perníku“), z Hradce Králové do Vysoké nad Labem. Obec Vysoká nad Labem vlastní některé pozemky pod plánovanou cyklostezkou, pro vydání územního rozhodnutí je nutný souhlas vlastníka.

Starosta informoval zastupitele o aktuální situaci. Většina vlastníků pozemků již podepsala kupní smlouvy, žádost o územní rozhodnutí bude podána v únoru 2014. V roce 2015 by mohla být zahájena stavba.

Návrh usnesení č. 6/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

uděluje souhlas vlastníka pozemku s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu „Cyklostezka Hradec Králové - Pardubice: Stezka Mechů a Perníků – trasa přes slepé rameno“ na pozemcích p.č. 394/2; 394/3;

1332/3; 1332/4; 1400/3; 1332/5; 436/3; 436/1; 436/2; 1397; 436/4; 438/1 v katastrálním území Vysoká nad Labem pro stavebníka Hradubická labská, se sídlem Československé armády 408, 502 00, Hradec Králové, IČ 72561149. Součástí tohoto souhlasu je také vyjádření vlastníka dotčeného pozemku k navrhovanému odnětí zemědělského půdního fondu pro výše uvedené pozemky, obojí dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4.4 Informace starosty, různé

- **Oplocení truhlárny u odbočky k mostu**

Starosta informoval zastupitele, že zjistil, že oplocení není provedeno v souladu s povolením, ale zasahuje několik metrů do sousedního pozemku. Starosta o situaci informoval stavební odbor magistrátu města Hradce Králové, který pravděpodobně zahájí řízení o odstranění nepovolené stavby.

- **Příspěvek na pořádání dětského karnevalu.**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že letošní dětský karneval (16.2.2014) budou pořádat fotbalisti. Diskuze.

Návrh usnesení č. 7/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí příspěvku na pořádání dětského karnevalu ve výši 5.000 korun. Do výše této částky budou uhrazeny pokladní doklady prokazatelně související s pořádáním karnevalu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

- **Dopravní situace u Opatovice nad Labem**

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací, o které se diskutovalo i na webových stránkách obce.

- **Účetní dorovnání vztahu se státním rozpočtem**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní dorovnání vztahu se státním rozpočtem – v době schvalování rozpočtu obce tato částka není známá, oficiální oznámení přišlo až v polovině ledna 2014.

Rozpočtová opatření - 0114						
KOMENTÁŘ	MD			D		
	§	položka	částka	§	položka	částka
finanční vztah SR - upřesnění		4112	-51 200	6171	5171	-51 200

Návrh usnesení č. 8/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2014 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

- **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na klubovnu**

Starosta předložil dodatek, který upravuje způsob úhrady nájemného a odevzdávání vybraných poplatků

Návrh usnesení č. 9/2/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 02/2012 uzavřené mezi Obcí Vysoká n/L a a paní Petrou Kulhánkovou, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

• **Stavební práce a investice v roce 2014**

Starosta seznámil zastupitele s konceptem pro letošní rok. Největší investicí by letos měla být stavba haly za cca 20 mil. korun. Zatím nevíme, jestli dostaneme dotaci, pak budeme jednat dál.

Starosta navrhl následující:

- Zpevnění cesty k rozhledně, vybudování zázemí (sezení, občerstvení, dětské hřiště), zpevnění parkoviště. Náklady cca 500 tis. korun, z toho dotace 300 tis. korun je potvrzena ze SZIF. Termín: březen – duben 2014
- Dokončení fasády a zateplení MŠ. Náklady cca 1 mil. Kč, po výběrovém řízení budou zřejmě nižší. Termín: červen – srpen 2014.

Tyto dvě akce budou provedeny určitě, bez ohledu na další. Veškeré projekty a povolení máme.

Zastupitelé souhlasí s navrženým postupem.

Další akce se týkají bezpečnosti dopravy v obci:

- Oprava komunikace a retardéry v uličce U Krátkých. Projekt je hotový, čekalo se na dokončení přípojek. Ing. Koutník aktualizuje vyjádření účastníků pro stavební povolení či ohlášení.
- Úprava přechodu a parkování před MŠ. V komunikaci by byl široký zpomalovací práh, v celé délce budovy MŠ. Na něm přechod pro chodce, nasvícený, vše v jedné rovině s parkovištěm (to je dnes vyvýšené). Parkoviště by bylo provedeno ze stejného materiálu jako zpomalovací práh (zámková dlažba)
- Přechod pro chodce a úpravy chodníku u točny autobusu. Jednalo by se o nasvícený přechod přibližně naproti truhlárně u Lankašů, část nového chodníku a úpravy autobusové zastávky tak, aby vyhověla současným bezpečnostním a jiným parametrům. Zároveň s tím by se vybudovaly zpevněné parkovací plochy pro návštěvníky rozhledny.

Je důležité, že na výše uvedené akce by obec mohla dostat dotaci z SFDI, podobně jako na zastávku a záliv u hostince U Salavců. Uzávěrka žádostí se předpokládá v květnu 2014. K tomu je třeba mít na všechny akce pravomocné stavební povolení, je tedy třeba oslovit projektanta a urychleně začít pracovat na získání stavebního povolení.

Diskuze.

Zastupitelé souhlasí s navrženým postupem.

Zapsala:

Bc. Blanka Krouželová

Ověřil :

Ing. Karel Dohnal

.....
MUDr. Ladislava Harrerová

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel 49 5580130