

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 6/2014 ze dne 2.6.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:55 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Ing. Karel Dohnal, František Salavec, Miloslava Marečková, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 5/2014 ze dne 5.5.2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Návrh usnesení č. 2/6/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projekt „Muzeum historických motocyklů“ – postoj zastupitelstva, informovanost občanů

Starosta pozdravil přítomné a shrnul situaci. Zastupitelstvo na svém veřejném zasedání dne 2.12.2013 schválilo územní studii pro lokalitu Z18 a Z20. Územní studie je k nahlédnutí na obecním úřadě a na magistrátu města Hradce Králové. Studie se týká pozemků parc.č. 97/34 a 247/1 v k.ú Vysoká nad Labem o celkové výměře téměř 1700 m². Investor má v plánu zde postavit muzeum historických motocyklů s integrovaným bydlením pro majitele. V územním plánu obce je tato plocha určena jako „**Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední – OM**“, kde je stanoveno jako **hlavní využití: plochy se stavbami převážně komerční občanské vybavenosti -sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství. Rodinný dům zde postavit nelze.**

Majitelem uvedených pozemků je pan Josef Bareš a paní Eva Ondřejková. Ti se snaží tento pozemek prodat již několik let, marně, protože se nepodařilo najít takového investora, který by předložil projekt vyhovující pro tuto lokalitu. Obec zamítla návrhy na výstavbu bytového domu a penzionu s restaurací, přestože byly v souladu s územním plánem. Takový projekt by opravdu ovlivnil negativně kvalitu bydlení v okolí, máme v živé paměti vřelý nesouhlas obyvatel Obicky II před několika lety s projektem investora, který chtěl postavit v lokalitě fitcentrum s barem.

Pro záměr postavit muzeum historických motocyklů s integrovaným zastupitelstvem hlasovalo jednomyslně. Investorem je Ing. Petr Plešek, majitel cca 50 historických motocyklů, sběratel, velký fanoušek historie a spolupracovník Národního Muzea. Chtěl by se k nám přistěhovat „na důchod“ s rodinou i se svou celoživotní sbírkou. Zastupitelé s ním jednali několikrát a jsou přesvědčeni, že se jedná o solidního člověka s dobrými úmysly, který chce v naší obci spokojeně bydlet a těšit se ze svého koníčka, nikoli škodit ostatním.

Navržený objekt má zastavěnou plochu cca 350 m², což je cca 20% z celkové plochy pozemku, resp. součtu dvou výše uvedených pozemků (v územním plánu je povoleno max.60%). Koncepčně je objekt zhruba rozčleněn na třetiny – třetina je galerie, třetina byt a třetina technické prostory (depozitáře a restaurátorská dílna). Maximální výška objektu je 10m (v územním plánu je povoleno 12m). Z toho je vidět, že projekt splňuje mnohem přísnější parametry, než je dáno územním plánem.

Starosta zdůraznil, že nic se neděje tajně a proti zájmu občanů. Každé zasedání zastupitelstva je veřejné, každý může přijít. Podobně – pokud chce kdokoli informaci od starosty nebo od úřadu, rádi mu ji dáme.

V současné době probíhá Společné řízení dle §94a stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě se mohou účastníci řízení k projektu vyjádřit.

Obec Vysoká nad Labem jako účastník řízení požaduje doložení dopravní studie, tedy posouzení případného nárůstu dopravy v souvislosti s výstavbou a provozem objektu.

Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo obce nechce postupovat proti zájmům svých obyvatel. Proto navrhne zahájit práce na změně územního plánu. V průběhu projednávání se bude moci každý občan k návrhu změn vyjádřit.

Dále starosta předal slovo Ing. Pleškovi, který vysvětlil svůj záměr. Předložil vyjádření dopravního odborníka, který konstatoval, že provoz muzea dle posuzovaného přinese nárůst dopravy v řádu jednotek automobilů denně. Ing. Plešek opakovaně ubezpečoval přítomné, že jeho cílem je ve Vysoké nerušeně žít i s jeho rodinou. I proto by přece nepostavil cokoli, co by nějak vadilo sousedům.

Vystoupil pan Petr Hanuš a předal zastupitelstvu dopis, který okomentoval. Pod dopisem je podepsáno 64 občanů obce, převážně lokality Jižní svah. Signatáři vyzývají zastupitelstvo ke zrušení schválení územní studie lokalit Z18 a Z20, dále ke změně územního plánu tak, aby v lokalitě bylo možno postavit pouze rodinné domy.

Starosta dopis převzal s tím, že teď se k němu zastupitelstvo nijak nevyjádří, protože nezná jeho obsah.

Diskuze.

Občané uváděli argumenty, proč nechtějí ve svém sousedství muzeum historických motocyklů.

Starosta řekl, že podle názoru zastupitelstva tento projekt má mnohem méně negativních dopadů na okolní zástavbu než jiné projekty, které by na tomto pozemku mohly být postaveny v souladu s územním plánem.

Pan Bareš jako vlastník pozemku potvrdil, že dostal nabídku na odkup pozemku pro záměr postavit na něm penzion s restaurací nebo bytový dům pro nájemní bydlení, údajně i pro nepřizpůsobivé občany. Toto by evidentně mělo mnohem horší dopady na okolí než je muzeum.

Pan Hanuš prohlásil, že podle názoru občanů je projekt muzea jen zástěrkou. V průběhu stavby nebo po jejím dokončení může být projekt změněn na bytový dům.

Ing. Plešek reagoval, že kdokoli se může podívat do projektové dokumentace - v celém objektu jsou naprojektovány 2 byty. Budova o dvou bytových jednotkách je rodinný dům, nikoli bytový dům.

Pan Škodrna vyjádřil obavu nad budoucností tohoto projektu. V případě, že majitel p. Ing. Plešek odprodá budovu a pozemek dalšímu investorovi, s velkou pravděpodobností tento nový majitel nebude pokračovat v provozu muzea, ale použije toto zařízení k jinému účelu, který nebude v souladu s klidným soužitím ostatních obyvatel Jižních svahů.

Dále pan Ing. Bém vyjádřil pochybnost nad splněním využití charakteru pozemku, který má sloužit k občanské vybavenosti. Podle jeho názoru muzeum motocyklů v žádném případě nebude sloužit občanům, protože sám investor - Ing. Petr Plešek připustil variantu, že nebude sbírku veřejně ukazovat. Navrhl přemístění dětského hřiště od obecního úřadu na pozemek místo projednávaného muzea. Popř. by zde mohla být budova pro ordinace lékařů, atd.

Pan Škodrna navrhl, aby obec uvedený pozemek od pana Bareše koupila. Tím by byl problém vyřešen.

Diskuze o možnostech využití pozemku.

Starosta zakončil diskuzi. Zopakoval, že zastupitelstvo rozhodně nebude prosazovat cokoli, co by přineslo zhoršení kvality bydlení v lokalitě. Dopis od občanů si zastupitelé přečtou. Starosta ověří možnosti řešení navrhované v dopise a dále bude jednat s panem Hanušem jako s mluvčím občanů.

Návrh usnesení č. 3/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

rozhoduje podle § 44, zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č. 1 územního plánu pro území své obce z vlastního podnětu

určuje zastupitele – Ing. Jiřího Horáka pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona.

schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 b) stavebního zákona schvaluje žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 c) a požádá Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (úřad územního plánování) o pořízení Změny č.1 Územního plánu Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci:“ Vysoká n/L, p.č. 123/16, Matysová, 3x25A, kvn

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, jedná se o RD v lokalitě Obicka II, na pozemku pana Luboše Košťála, vedle Klazarových. Poplatek za VB je navržen paušálem 1000 korun. Z GP nevyplývá délka záboru, ale asi to je více než 3m. Starosta navrhl požadovat 350 korun /bm tak, jako dosud.

Návrh usnesení č. 4/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci:“ Vysoká n/L, p.č. 123/16, Matysová, 3x25A, kvn, za podmínky úhrady za věcné břemeno ve výši 350 korun za běžný metr záboru.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Vysoká nad Labem, p.p.č 259/1, Koutník – přípojka nn

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o podobný záměr jako v předchozím bodě.

Návrh usnesení č. 5/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Vysoká nad Labem, p.p.č 259/1, Koutník – přípojka nn, za podmínky úhrady za věcné břemeno ve výši 350 korun za běžný metr záboru.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání žádosti o rozdělení pozemku parc.č. 254/3 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Žádost už byla projednávána na minulém zasedání. Obec tehdy požadovala doložit grafickou přílohu - situaci konkrétního rozdělení. Tato je doložena a je v příloze.

Diskuze.

Zastupitelé shodně konstatovali, že není v zájmu obce a jejích občanů podporovat dělení pozemků a tím zvyšovat zahuštěnost zástavby.

Návrh usnesení č. 6/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Neschvaluje rozdělení pozemku parc.č. 254/3 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 1264 m² na dva pozemky o shodné výměře 632 m²

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Různé

6.1 Platba za revizi veřejného osvětlení.

Starosta seznámil zastupitele s náklady na celkovou generální opravu a revizi veřejného osvětlení, kterou provedla firma ERMO, spol. s r.o, Hradec Králové. Položkové ceny a hodinová sazba je stejná jako u běžných oprav, které nám tato firma v obci provádí již cca 5 let. U 34 lamp byla kompletně vyměněna elektrovýzbroj, jsou nové spojky, kabely a šrouby. Celkové náklady byly 127.882,36 Kč včetně DPH.

Diskuze.

Návrh usnesení č.7/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uhrazením faktury firmě ERMO, spol. s r.o, Hradec Králové, ve výši 127.882,36 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.2 Rozpočtové opatření č. 3-2014

Rozpočtová opatření - 0314							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
	volby do Evropského Parlamentu	4111		35 000	6117		35 000
účetní přesun	Pěstební činnost-dřevo	1031		20 000			
	Silnice	2212		-20 000			
účetní přesun	Činnost místní zprávy				6171		-200 000
	Veřejné osvětlení-revize				3631		100 000
	Péče o vzhled obcí				3745		100 000
	Rozhledna - nájem, vstupenky	3639		50 000	3429		50 000
				85 000			85 000

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o navýšení příjmů na volby, na tržbu za prodej dřeva a nájem za rozhlednu. Ostatní jsou účetní přesuny

Návrh usnesení č. 8/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 3-2014 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.3 Žádost nájemce Penzionu Hubert o prodloužení termínu splatnosti nájemného

Starosta předložil a okomentoval. Nájemce žádá o prodloužení splatnosti nájemného, z důvodu nízkých tržeb mimo sezónu.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 9/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s prodloužením termínu splatnosti nájemného za Penzion Hubert do 30.9.2014.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.4 Žádost FK Vysoká nad Labem o navýšení dotace pro rok 2014 o 100 tis. korun

Starosta předložil a okomentoval. Vedení FK předložilo žádost, která obsahuje podrobné zdůvodnění. Hlavním důvodem je postup do vyšší soutěže, která je nákladnější.

Návrh usnesení č. 10/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s navýšením dotace fotbalovému klubu FK Vysoká nad Labem o 100 tisíc korun ročně, na úhradu nákladů souvisejících s postupem do vyšší soutěže. Smlouva o poskytnutí příspěvku bude předložena ke schválení na příštím zasedání.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.5 Návrh závěrečného účtu za rok 2013.

Starosta předložil a okomentoval. Závěrečný účet je třeba schválit do 30.6. následujícího roku. Předtím musí 15 dní viset na úřední desce, spolu s auditorskou zprávou. Jelikož audit ještě neproběhl, je předkládána pouze část tohoto závěrečného účtu, pro informaci zastupitelům. Kompletní závěrečný účet bude poté vyvěšen a schválen na dalším zasedání zastupitelstva.

Diskuze, bez usnesení.

6.6. Schválení Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

Starosta předložil a okomentoval. Tato směrnice dosud nebyla, při zadávání veřejných zakázek (dále VZ) obec postupovala dle zákona. Směrnice upřesňuje postup při zadávání VZ.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 11/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.7. Dokončení prací u rozhledny Milíř

Starosta informoval zastupitele o tom, že bylo dokončeno a předáno do užívání zázemí k rozhledně – dětské prvky, posezení, odpadkové koše a stojany na kola.

Minulý týden byla vykradena hospůdka pod rozhlednou. Je třeba posílit bezpečnostní zařízení. Starosta připraví návrh na příští zasedání.

Dále starosta navrhl řešení toalet: nákup 2 ks ekologických WC firmy PROVAPO za cenu 14.640 korun za kus. V současné době tam máme v pronájmu 1 kabinku TOI TOI za cenu 700 korun týdně.

Návrh usnesení č. 12/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje : nákup 2 ks ekologických WC firmy PROVAPO za cenu 14.640 korun za kus

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6.8. Ostatní – podněty zastupitelů

Paní Marečková upozornila na nebezpečnou dopravní situaci na komunikaci III. třídy na „průtahu“ obcí. V úseku od hostince U Salavců až k areálu Polabí a.s. jezdí řidiči velmi rychle. Chodník vede těsně podél silnice. Je třeba zde provést dopravní opatření – zákaz předjíždění, případně snížení rychlosti. Zvážit možnost instalace přechodu pro chodce.

Návrh usnesení č. 13/6/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí zhoršující se dopravní situaci na komunikaci III. třídy v úseku od hostince U Salavců až k areálu Polabí a.s.

souhlasí s tím, aby zde byla provedena dopravní opatření – zákaz předjíždění, případně snížení maximální rychlosti.

pověřuje starostu jednáním s příslušnými orgány a institucemi pro provedení uvedených bezpečnostních opatření.

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Pan Salavec upozornil na špatný stav přístupové cesty k myslivně. Patníky podél cesty jsou vyvrácené. Příští rok bude 70 let od událostí konce II. světové války a byla by ostuda to mít v takto špatném stavu. Starosta odpověděl, že o problému ví, čeká na vhodný dotační titul. Pak by se cesta opravila pořádně. Pokud dotace nebude, opraví se cesta a patníky alespoň částečně. Na výročí to určitě bude.

Zapsala:
Bc. Blanka Krouželová

Ověřil :
MUDr. Ladislava Harrerová

.....
Ing. Karel Dohnal

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel 49 5580130