

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 7/2014 ze dne 30.6.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 19:20 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Ing. Karel Dohnal, František Salavec, Miloslava Marečková, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu:

Miloslava Marečková, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1/7/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 6/2014 ze dne 13.6.2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Miloslava Marečková, František Salavec

Návrh usnesení č. 2/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Miloslava Marečková, František Salavec

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání dopisu občanů ze dne 2.6.2014 na téma Muzeum historických motocyklů s integrovaným bydlením

Starosta připomněl průběh událostí. Na minulém zasedání předali občané obce dopis („petici“), ve které požadují dvě věci: změnu územního plánu a zrušení územní studie pro lokality Z18 a Z20. Starosta připomněl, že v dotčené lokalitě chce investor postavit soukromé muzeum historických motocyklů s integrovaným bydlením pro majitele. Regulativy stanovené v územním plánu tento projekt splní s velkou rezervou. I proto zastupitelstvo vyslovilo v minulosti souhlas s územní studií, která toto zpracovává.

Starosta dále ubezpečil občany, že bez souhlasu zastupitelstva obce nelze měnit účel, pro který je stavba určena a zkolaudována. Občané v lokalitě se takové změny obávají. Starosta zdůraznil, že nepřipadá v úvahu změna projednávané stavby na něco jiného, například na bytový dům nebo restauraci, aniž by tato změna byla v zastupitelstvu schválena.

Diskuze.

Pan Hanuš oznámil zastupitelstvu vznik Spolku Vysoká, který byl dne 27.6.2014 zapsán do spolkového rejstříku. Spolek se bude snažit vstoupit do probíhajícího stavebního řízení ohledně výše

uvedené stavby a případně i do dalších stavebních řízení v lokalitě Jižní svah.

Diskuze

Návrh usnesení č. 3/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí dopis občanů Jižního svahu ze dne 2.6.2014

potvrzuje, že v souladu s tímto dopisem byla zadána změna územního plánu Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Salavec

Usnesení bylo přijato.

Starosta krátce uvedl problematiku zrušení platné územní studie. Předložil právní rozbor situace. Vzhledem k nové legislativě nejsou dosud k dispozici judikáty, tedy rozhodnutí soudu. Nelze tedy přesně říci, jaké důsledky by toto zrušení pro obec mělo.

Návrh usnesení č. 4/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

rozhoduje zrušit územní studii lokalit Z18 a Z20

Hlasování:

Pro : 0

Proti : 3 – Dohnal, Marečková, Pellarová.

Zdržel se: 4 – Horák, Salavec, Harrerová, Samek

Usnesení NEBYLO přijato. Územní studie lokalit Z18 a Z20 zůstává nadále v platnosti.

3. Schválení závěrečného účtu (v textu ZÚ) o hospodaření obce za rok 2013

Starosta předložil a okomentoval. Text ZÚ s komentářem již byl předložen na minulém zasedání. Součástí ZÚ je Zpráva o kontrole hospodaření + Opatření k nápravě nedostatků. Dále jsou tam příslušné výkazy (FIN 2 – 12) o hospodaření obce + tytéž výkazy o hospodaření příspěvkové organizace (MŠ).

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2013 a uzavírá ho vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou, na základě níž **přijímá** opatření k nápravě dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Schválení účetní závěrky a převodu výsledku hospodaření za rok 2013

Starosta předložil a okomentoval veškeré potřebné podklady.

Návrh usnesení č. 6/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje účetní závěrku za rok 2013

Schvaluje převod výsledku hospodaření, a to zisk ve výši 4 720 439,54 z účtu 431 na 432.

Schvaluje výsledky inventarizace dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č.4/2014

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o formální přesuny mezi paragrafy, více informací může předat paní účetní.

Rozpočtová opatření - 0414							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Komunální rozvoj - prodej pozemku	3639		12 000			
	Pěstební činnost				1031		11 000
	Ostatní činn.- příspěvek DSO				6409		1 000
účetní přesun	Rozhledna - nájem, služby, WC				3429		30 000
	Činnost místní zprávy				6171		-30 000
účetní přesun	Sportovní zařízení – kontejnery (šatny)				3412		55 000
	Činnost místní zprávy				6171		-55 000
				12 000			
							12 000

Návrh usnesení č. 7/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č.4/2014 dle tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Informace starosty

6.1. Platba za geometrické plány.

Starosta předložil fakturu od GEoplan HK na 17 908 Kč. Jedná se o geometrické zaměření chodníků na točně a u MŠ. Pro případnou opravu a vybudování přechodu za využití dotace musíme mít stavební povolení a k tomu je nutné mít zaměření.

Bez usnesení, pouze pro informaci.

7.5. Stavba pergoly u Penzionu Hubert

Starosta seznámil zastupitele s návrhem pana Sedláčka, nájemce Penzionu Hubert, která chce na severní straně budovy postavit pergolu a sezení pro hosty penzionu. Rozměry pergoly jsou 5,6m x 7,2m, dřevěná, na zimu by se rozebrala. Náklady na postavení a montáž uhradí nájemce. Pokud by obec chtěla přispět, např. nákupem řeziva na výrobu nosných prvků, tak by byl rád.

Diskuze

Zastupitelé souhlasí s výstavbou pergoly. Náklady na nákup materiálu uhradí obec, za předpokladu, že pergola bude majetkem obce.

Bez usnesení, pouze pro informaci.

7. Různé

7.1 Pořízení územní studie pro lokalitu Z26

Starosta připomněl průběh událostí. Na zasedání v květnu 2014 bylo přijato usnesení:

Usnesení č. 9/5/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje udělení výjimky z požadavků stanovených v územním plánu, pro pozemky parc. č. 1168/3, 1168/4 a 1168/5 v k.ú Vysoká nad Labem tak, aby na těchto pozemcích mohl být postaven jeden rodinný dům.

Starosta dále připomněl, že pro celou lokalitu Z26 je stanovena povinnost vypracovat územní studii, bez toho pan Mahn nepostaví.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 8/7/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Rozhoduje pořídit územní studii pro lokalitu Z26, Podmínkou je, že ve studii bude umožněno postavení pouze jednoho RD na pozemcích parc. č. 1168/3, 1168/4 a 1168/5 v k.ú Vysoká nad Labem.

Výstavba na ostatních pozemcích v lokalitě bude možná až po dokončení infrastruktury v lokalitě, zejména vyřešení kanalizace. Toto bude řešeno v další etapě, na kterou bude vypracována další územní studie či změna této studie.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.2. Žádost MS Podlesí o příspěvek

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že myslivci se aktivně podílejí na životě v obci.

Pan Salavec uvedl, že ve MS Podlesí je 19 občanů Vysoké, organizují dva plesy a starají se o odchov bažantů. Náklady na krmení jsou velmi vysoké, faktury může doložit.

Návrh usnesení č. 9/7/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s poskytnutím příspěvku pro MS Podlesí ve výši 50 tis. korun, na nákup krmení pro polodivoký odchov bažantů.

Schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.3. Žádost o příspěvek sdružení Labská stezka o.s.

Starosta předložil a okomentoval. Občanské sdružení Labská stezka propaguje cyklostezku podél Labe, s cílem dokončit propojení od pramene Labe až do Hamburku. Obec Vysoká nad Labem je uváděna jako partner na všech veletrzích, atlasech, mapách, plakátech atd.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 10/7/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s poskytnutím příspěvku pro Labská stezka o.s. ve výši 10 tis. korun.

Schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 2 – Marečková, Harrerová

Usnesení bylo přijato.

7.4. Žádost o příspěvek sdružení ČSOP Jaro Jaroměř

Starosta předložil a okomentoval. Český svaz ochránců přírody Jaro Jaroměř s naší obcí již několik let spolupracuje, pomáhá udržovat stráž na Milíři jako entomologicky významnou lokalitu. Známé jsou záchranné stanice pro raněná zvířata, poskytují i telefonickou poradnu, pomáhají udržovat ohrožené lokality se vzácnými živočichy či rostlinami atd.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 11/7/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s poskytnutím příspěvku pro ČSOP Jaro Jaroměř ve výši 20 tis. korun.

Schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.5 Žádost manželů Danihelkových o odložení splátky nájemného.

Starosta předložil a okomentoval. Paní Miroslava Danihelková je nájemce pojízdného občerstvení u rozhledny. V žádosti prosí o odložení platby první splátky, z důvodů vysokých nákladů při zahájení provozu.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 12/7/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s odložení první splátky nájemného za pojízdné občerstvení u rozhledny do konce srpna 2014.

Pověřuje starostu uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.6. Různé

Ing. Dohnal upozornil, že na Podlesí není slyšet rozhlas.

Diskuze.

Původní rozhlas dosloužil, staré kabely jsou v zemi poškozené. Budou pořízena dvě stanoviště bezdrátového rozhlasu a instalována tak, aby obsáhla celé Podlesí.

Starosta informoval o tom, že v obci proběhnou tři svatby. Je toto třeba oficiálně schválit.

Návrh usnesení č. 14/7/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje pátek 18.7.2014 jako den určený k oddávání

Schvaluje, aby oddací akt byl proveden na rozhledně Milíř ve Vysoké nad Labem

Schvaluje sobotu 9.8.2014 jako den určený k oddávání

Schvaluje, aby oddací akt byl proveden zahradě rodinného domu č.p. 85 ve Vysoké nad Labem

Schvaluje, aby oddací akt byl proveden v zasedací místnosti obecního úřadu Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsala:
Božena Česáková

Ověřil:
Milostava Marečková

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 495 580 130

.....
František Salavec

Starosta :
Ing. Jiří Horák