

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 8/2014 ze dne 21.7.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 17:45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Ing. Karel Dohnal, František Salavec, Miloslava Marečková, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/8/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 7/2014 ze dne 30.6.2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Návrh usnesení č. 2/8/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání návrhu změny projektu víceúčelové sportovní haly v návaznosti na výsledky hydrogeologického průzkumu v místě stavby

Starosta předložil a okomentoval. Byl proveden podrobný inženýrskohydrogeologický průzkum v místě stavby haly. Ten prokázal existenci několik metrů různorodých navážek a vysokou hladinu spodní vody, tedy nestabilní podloží. K tomu, aby bylo možno bezpečně postavit halu, bude nutno změnit založení stavby, prodloužit piloty a zvýšit jejich počet. Dále je třeba vynést celou podlahu stavby nad terén, který je nestabilní a hrozí jeho pohyb či sesedání. K tomu je nutno dopracovat změnový projekt stavby a dopočítat konečnou cenu stavby.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 3/8/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí výsledky hydrogeologického průzkumu v místě stavby víceúčelové sportovní haly

Schvaluje změnu projektu víceúčelové sportovní haly v návaznosti na výsledky hydrogeologického průzkumu v místě stavby, dle předložené dokumentace

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 2 – Salavec, Pellarová

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání dodatku ke smlouvě o dílo na stavbu víceúčelové sportovní haly v návaznosti na změnu projektu

Starosta předložil kalkulaci zpracovanou zhotovitelem. Zdůraznil, že tato cena je konečná, vyplývá ze změnového projektu založení haly a zhotovitel se smluvně zavázal za tuto cenu halu postavit ve stanoveném termínu a kvalitě. Doba nutná pro postavení haly se nemění a zůstává 5 měsíců, stejně jako výše očekávané dotace 9 milionů a 210 tisíc korun.

Návrh usnesení č. 4/8/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí cenovou kalkulací předloženou zhotovitelem, dle projektu změny založení stavby. Cena díla se tímto zvyšuje o 2.355.000 korun bez DPH

Schvaluje Dodatek č.1 ke SOD na stavbu víceúčelové sportovní haly v návaznosti na změnu projektu a výsledky hydrogeologického průzkumu v místě stavby, dle přílohy tohoto zápisu. Celková cena díla se mění z původních 19.762.397,-Kč bez DPH na **22.117.397,- Kč bez DPH. Tato cena je konečná a nepřekročitelná.**

Schvaluje termín zahájení stavby dne 1.8.2014, za předpokladu, že obec dostane do té doby závazný příslib dotace. Pokud do té doby obec nedostane tento příslib, bude datum zahájení stavby posunut do data obdržení závazného příslibu dotace, nejdéle však do 25.8.2014.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 2 – Salavec, Pellarová

Usnesení bylo přijato.

4. Různé.

4.1. Uzavření smlouvy na technický dozor investora (dále TDI) pro stavbu haly.

Starosta předložil a okomentoval. TDI musí být „ze zákona“. Uvedl, že poptal několik firem či fyzických osob, předložil 4 nabídky.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/8/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy na výkon technického dozoru investora s Ing. Martinem Kolomým, Vysoká nad Labem 641, IČ: 777236830 za celkovou cenu 120.000 Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Salavec

Usnesení bylo přijato.

4.2. Výběrové řízení na poskytovatele bankovního úvěru.

Starosta předložil a okomentoval. Pro zajištění kofinancování haly je nutné si vzít úvěr. Podle zákona je nutné vyhlásit standardní výběrové řízení a oslovit vybrané banky.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/8/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl uzavřít smlouvu o úvěru ve výši 15 mil. Kč, s dobou splatnosti 10 let.

Pověřuje starosty vyhlášením výběrového řízení tak, aby výsledky mohly být schváleny na příštím zasedání.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Salavec

Usnesení bylo přijato.

Zapsal:

Ing. Jiří Horák

Ověřil :

Ing. Karel Dohnal

MUDr. Jindřich Samek

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel 495 580 130