

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 9/2014 ze dne 25.8.2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:20 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, Ing. Karel Dohnal, František Salavec, Miloslava Marečková, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Heda Pellarová, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 8/2014 ze dne 21.7.2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková

Návrh usnesení č. 2/9/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Ing. Heda Pellarová, Miloslava Marečková

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 745/14 v k. ú Vysoká nad Labem, uzavřená mezi ČR – úřad pro zastupování státu a obcí Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o úzký pruh pozemku o celkové výměře 390 m² podél chodníku od bytovek k JZD. Věcné břemeno na něm má ČEZ, manželé Kobližkovi (sítě k RD) a SBD (kanalizační přípojka k bytovkám)

Návrh usnesení č. 3/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 745/14 v k. ú Vysoká nad Labem, mezi ČR – úřad pro zastupování státu a obcí Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro parc. č.1326/15, 1319/1 v k. ú Vysoká nad Labem, uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a RWE GasNet, s.r.o.

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, plynové přípojky pro 2 RD v uličce naproti RD Hrušů..
Stavební práce jsou hotové, cena 350,- Kč za bm je dodržena.

Návrh usnesení č. 4/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro parc. č.1326/15, 1319/1 v k. ú Vysoká nad Labem, mezi Obcí Vysoká nad Labem a RWE GasNet, s.r.o., dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. st.306 a 1269/62 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemky v uličce nad točnou, žádá vlastník sousedních pozemků, pan Lukáš Rudolf. Jeden pozemek má výměru 20m2, druhý 93 m2.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje prodej pozemku parc.č. st.306 o výměře 20 m2 v k.ú Vysoká nad Labem, za cenu určenou znaleckým posudkem, který bude vypracován nákladem kupujícího.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru. Kupní smlouva bude schválena po uplynutí zákonné lhůty.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 6/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Neschvaluje prodej pozemku parc.č. 1269/62 v k.ú Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Pellarová

Usnesení bylo přijato.

5. Vyhodnocení výběrového řízení č. 2/2014 - Poskytnutí úvěru pro obec Vysoká nad Labem na stavbu víceúčelové sportovní haly, uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

Starosta informoval zastupitele, že výběrové řízení proběhlo ve středu 20.8.2014 v 16 hodin, pozváni byli všichni zastupitelé. Komise pracovala ve složení: Mgr. Radilová, Horák, Marečková, Harrerová.

Starosta uvedl, že informace o výběrovém řízení byly předepsanou dobu zveřejněna na webových stránkách obce. Dále písemně oslovil 6 známých bank. Z nich dvě nereagovaly vůbec, dvě se písemně omluvily, že nemají zájem a dvě poslaly písemnou nabídku: Českomoravská záruční a rozvojová banka (nabídla úrok 2,15%) a Česká spořitelna (úrok 1,2%).

Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka České spořitelny, a.s., která nabídla úrok 1,2%, s fixní sazbou po celou dobu splácení. Celková suma úroků je 962.261,- Kč za 10 let, možnost mimořádné splátky a předčasného splacení úvěru bez sankce.

Návrh usnesení č. 7/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s vítězným uchazečem – Česká spořitelna a.s., na úvěr ve výši 15 milionů korun, doba splácení 10 let, pevná úroková sazba 1,2% ročně, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Pellarová

Usnesení bylo přijato.

6. Informace starosty

Dotace na stavbu haly. Starosta informoval zastupitele, že na jeho dnešní dotaz z MŠMT odpověděli, že již byl vydán příkaz a do dvou dnů uvolňují peníze.

Diskuze.

Zastupitelé souhlasí s tím, že stavba haly bude zahájena dne 1.9.2014, za předpokladu, že k tomuto datu bude dotace na účtu obce.

7. Různé

7.1 Instalace herní sestavy u bytovek.

Starosta předložil několik nabídek různých firem. Ceny i sestavy jsou různé. Navrhl odsouhlasit cenovou relaci, za kterou si pak obyvatelé bytovek sami vyberou konkrétní sestavu.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 8/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nákup herní sestavy k bytovkám, za cenu do 75 tis. korun vč. DPH. Sestavu vyberou obyvatelé bytovek, obec ji odsouhlasí, objedná a zaplatí.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.2. Smlouva s FK Vysoká

Starosta předložil a okomentoval. Na červnovém zasedání byla schválena výše příspěvku pro rok 2014, je třeba schválit smlouvu, resp. dodatek k původní smlouvě.

Diskuze.

Je třeba, aby finanční výbor odsouhlasil předchozí čerpání. Proto se výbor sejde v co nejbližším termínu – bude dohodnuto operativně. Podklady od FK jsou připraveny.

Návrh usnesení č. 9/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Dodatek ke smlouvě o poskytnutí příspěvku pro fotbalový klub FK Vysoká nad Labem na rok 2014 v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.3. Restaurování křížku na hřbitově a u silnice do Opatovic

Starosta předložil a okomentoval. Opravu a restaurování těchto dvou posledních neopravených pietních míst v obci již slibujeme několik let. Žádná dotace na tento účel letos zřejmě vypsána nebude, podobně jako nebyla v posledních letech. Starosta navrhl alespoň jeden křížek opravit vlastním nákladem. Předložil tři nabídky oslovených odborných firem.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 10/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje odborné zrestaurování kříže na hřbitově za nabídkovou cenu 80.500,- Kč od firmy Hynek Bláha, restaurátor, Vysoký Újezd.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.4 Oprava kanálových vpustí v obci

Starosta informoval zastupitele, že dne 8.8. došlo k nehodě, kdy osobní automobil vjel do snížené kanálové vpusti a poškodil si nápravu, škoda je odhadnutá na 10 tis. korun. Náhrada škody bude řešena přes pojišťovnu.

Starosta navrhl co nejdříve opravit tyto snížené kanálové vpusti, kterých je v obci několik.

Zastupitelé souhlasí.

7.5 Rozpočtové opatření č. 5/2014

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesuny. Nejvyšší položkou je příjem dotace na halu a přesun 150 tisíc jako nárůst příspěvku pro fotbalový klub.

Rozpočtová opatření - 0514							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Ostatní fin. oper. - sankce ŽP				6399		4 000
	Činnost místní zprávy				6171		-4 000
účetní přesun	Rozhledna – tisky, služby, nájem TOI-TOI,.				3429		75 000
	Činnost místní zprávy				6171		-75 000
účetní přesun	Sportovní zařízení - dotace				3412		150 000
	Činnost místní zprávy				6171		-150 000
účetní přesun	Film. tvorba, distribuce				3313		-70 000
	Základní školy				3113		70 000
transfer - navýšení	Dotace – sportovní hala	0	4216	9 210 549	3412	6121	9 210 549
				0			
							0

Návrh usnesení č. 11/9/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.6. Ostatní

- Starosta informoval zastupitele, že budova MŠ je dokončená, předání proběhlo v pondělí 25.8., bez problémů. Zbývá natřít elektrorozvodné skříně a dokončit obložení soklu u vchodových dveří.
- MUDr. Harrerová upozornila, že vodorovné dřevěné konstrukční prvky na rozhledně začínají tmavnout. Po dešti na nich stojí voda. Je třeba oslovit firmu, která toto dělala a reklamovat nátěry. Anebo pokud to není v režimu reklamace, tak před zimou provést nátěry.
Diskuze.
Starosta zjistí stanovisko firmy a pak budeme postupovat dál.
- Paní Marečková konstatovala, že podél hlavní silnice probíhá instalace dalších svodidel. Což je dobře, protože jsme na nebezpečnou situaci upozorňovali déle než rok. Dále paní Marečková dala ke zvážení instalaci zábradlí (nejlépe z přírodního materiálu) podél schodů do kopce k rozhledně. Starší lidé mohou mít problémy, schody jsou strmé.
Diskuze.
Starosta zjistí možnosti.
- Ing. Pellarová připomněla, že v uličce naproti jejich nemovitosti se začíná stavět. Ulička je úzká, je třeba ji rozšířit tak, aby v souvislosti se stavbou nebyly problémy při parkování a vyjíždění ze vrat.
Diskuze.
Starosta zjistí rozměry pozemku a předběžné náklady.

- Paní Marečková dále připomněla, že trvá nebezpečná dopravní situace od křižovatky směrem k JZD. Automobily zde nedodržují maximální rychlost. Nejlepší by bylo instalovat dopravní značku Zákaz předjíždění.
Diskuze o možnostech.
Starosta osloví Policii ČR s žádostí o návrh řešení.
- Pan Salavec upozornil na špatný stav cesty k myslivně. Je třeba narovnat patníky, upravit spád a vyrovnat povrch.
Diskuze.
Starosta zjistí možnosti a cenu.
- Ing. Dohnal upozornil na nefungující veřejné osvětlení na Podlesí. Starosta odpověděl, že do zítřka by to mělo opraveno, jedná se o nefungující soumrakové čidlo – osvětlení se automaticky nezapne při setmění. Dnes to zapnou zaměstnanci obce ručně, takže to bude fungovat již dnes.
- Ing. Dohnal připomněl, že jsme jednali o zřízení přechodu pro chodce u točny autobusu. Starosta odpověděl, že projekt se zpracovává, spolu s přechodem by měly být upraveny chodníky v lokalitě, takže to není jen jednoduchý přechod. Příští rok by mělo být stavební povolení.
- Paní Marečková ještě připomněla, že některé asfaltové chodníky jsou popraskané. Je potřeba je opravit ještě před zimou.
Diskuze.
Starosta zjistí možnosti a cenu.

Zapsal:
Tadeáš Salavec

Ověřil:
Miloslava Marečková

.....
Ing. Heda Pellarová
Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 49 5580130

Starosta :
Ing. Jiří Horák