

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 12/2014 ze dne 10.11. 2014**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 11/2014 ze dne 30.10.2014

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Návrh usnesení č. 2/12/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Návrh rozpočtu na rok 2015 a rozpočtového výhledu na roky 2016 a 2017

Starosta předložil a okomentoval. Seznámil zastupitele se strukturou rozpočtu, odpovídal na dotazy.

Návrh usnesení č. 3/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje předložený návrh rozpočtu 2015 dle přílohy tohoto zápisu. Rozpočet bude vyrovnaný, s příjmy a výdaji ve výši 31.091 tisíc korun.

Pověřuje starostu zveřejněním dle zákona tak, aby finální rozpočet mohl být projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Žádost Biskupského gymnázia Bohuslava Balbína HK o poskytnutí neinvestičních prostředků na žáky s trvalým pobytem ve Vysoké nad Labem.

Starosta předložil a okomentoval. Vedení BiGy a CZŠ žádá o příspěvek na 6 žáků s TP ve Vysoké, v částce 5 tisíc na žáka.

Diskuze o výši příspěvku.

Návrh usnesení č. 4/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí neinvestičních prostředků pro žáky Biskupského gymnázia Bohuslava Balbína HK s trvalým pobytem ve Vysoké nad Labem, ve výši 5 000 Kč na žáka, na rok 2014.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Žádost Oblastní charity Hradec Králové o finanční příspěvek na úhradu nákladů v souvislosti s klienty z Vysoké nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Charita uvádí ve svém dopise, že jejich klienty je 10 lidí z Vysoké, z toho jeden dlouhodobě.

Diskuze o výši daru.

Návrh usnesení č. 5/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Oblastní Charitu Hradec Králové, ve výši 10 000 Kč.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva s Knihovnou města Hradec Králové o finančním příspěvku na nákup knih

Přikládám žádost a komentuji. Žádají o 18 tisíc na rok, jako každoročně. Naše knihovna se díky tomu může podílet na výměnném systému s okolními knihovnami.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Knihovnu Města Hradce Králové, ve výši 10 000 Kč.

Schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro Knihovnu Města HK, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Různé

6.1. Úhrada režijních nákladů na stravování pro děti z MŠ.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že obědy byly ze strany ZŠ fakturovány bez režijních nákladů. Žádají o doplatek ve výši 75.357 korun za leden – září 2014. Předpokládané roční náklady jsou 100 tisíc korun, což bude provedeno rozpočtovým opatřením, které bude projednáno v dalším bodě.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 7/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku pro MŠ Vysoká nad Labem, ve výši 75.357 korun, na úhradu neinvestičních nákladů na stravování za měsíce leden – září 2014.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.2. Hasičská stříkačka a soud.

Starosta předložil a okomentoval. Několik let se obec snaží dostat od SDH Bohdašín starou obecní stříkačku z roku 1866, kterou bývalý starosta Vysoké nad Labem daroval či prodal bez souhlasu zastupitelstva do Bohdašína. Dohoda s tamními hasiči nebyla možná, proto byla podána žaloba k soudu. Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou naši žalobu zamítl. Podali jsme odvolání a zároveň oslovili SDH Bohdašín s žádostí o mimosoudní dohodu, nabídli jsme odkoupení stříkačky za cenu, která by reflektovala jejich práci a náklady.

Dostali jsme koncem října 2014 odpověď, že nám stříkačku prodají za 650 tisíc korun. Reálná tržní cena dle informací je cca 4x nižší.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 8/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

nesouhlasí s tím, aby obec Vysoká nad Labem odkoupila starou obecní stříkačku (po celkové rekonstrukci) od SDH Bohdašín za nabídnutou cenu 650 tisíc korun.

rozhoduje, že podané odvolání bude částečně vzato zpět co do výroku č. I. a III. s ohledem na hrozící vysoké náklady soudního sporu. Obec Vysoká nad Labem bude akceptovat rozsudek co do výroku č. I. a III. – zamítnutí žaloby o vydání stříkačky. Odvolání bude směřovat pouze proti úhradě nákladů řízení žalovanému, tedy co do výroku II.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.3. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesun 69 tisíc za dětské prvky u bytovek, dále o přijetí finančního daru od EOP a o navýšení rozpočtu pro MŠ za nárůst režie na obědy.

Rozpočtové opatření - 0714							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Péče o vzhled obcí - hřiště - bytovky				3745		69 000
	Činnost místní zprávy				6171		-69 000
navýšení	Činnost místní zprávy-dotace	6171	2123	125 000	6171		125 000
účetní přesun	Předškolní zařízení - Dotace MŠ				3111		100 000
	Činnost místní zprávy				6171		-100 000

Návrh usnesení č. 9/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.4 Dodatek k nájemní smlouvě č. 1-2014 o pronájmu občerstvení u rozhledny.

Starosta předložil kalkulace provozu rozhledny a občerstvení k závěru sezóny. Rozhlednu navštívilo více než 14 tisíc platících návštěvníků, tržby za prodej vstupenek a upomínkových předmětů přesáhly částku 300 tisíc korun. Starosta dále seznámil zastupitele s tím, že dne 5.11.2014 proběhlo vyhodnocení soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje a rozhledny Milíř byla jednou z pěti oceněných staveb – obdržela čestné uznání poroty odborníků.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 10/12/2014:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

vyhlašuje záměr uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a paní Miroslavou Daníhelkovou, ve kterém bude upravena výše nájemného pro rok 2015.

Samotný Dodatek č.1 bude schválen po uplynutí předepsané lhůty pro vyvěšení.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.5 Dodatek k Nájemní smlouvě pro Penzion Hubert ze dne 4.9.2000

Starosta předložil a okomentoval. Na zasedání dne 3.2.2014 byl schválen dodatek č. 2, který upravoval snížení nájemného. Při kontrole hospodaření (audit) bylo zjištěno, že nebyl předem zveřejněn záměr o uzavření tohoto dodatku, což činí dodatek neplatným. Je tedy třeba toto udělat znovu, včetně zveřejnění.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 11/12/2014

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

vyhlašuje záměr uzavřít Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě pro Penzion Hubert ze dne 4.9.2000, ve kterém bude upravena výše nájemného pro rok 2015.

Samotný Dodatek č.2 bude schválen po uplynutí předepsané lhůty pro vyvěšení. Podmínkou je úhrada nájemného za rok 2014 ve výši dle původní smlouvy.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.6. Aktualizace územního plánu

Starosta předložil a okomentoval. Na pracovní schůzce před zasedáním se zastupitelé sešli s Ing. Kramářem, zpracovatelem stávajícího územního plánu, který vysvětlil situaci a možné postupy. Pro změnu či aktualizaci územního plánu proběhnou další jednání, na kterých budou definovány požadavky obce.

6.7. Schválení zadání územní studie pro lokalitu Z26

Starosta předložil a okomentoval. Požadavek na vypracování územní studie na lokalitu Z26 je stanoven v územním plánu. Na okraji této lokality má pozemek pan Mahn, kterému byla již dříve poskytnuta výjimka z tohoto požadavku, protože pozemek o výměře 600 m² vlastní delší dobu, tento pozemek leží v proluce mezi stávajícími domy a jsou k němu přivedeny inženýrské sítě.

Starosta připomněl, že na zasedání zastupitelstva dne 5.5.2014 bylo přijato usnesení:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem schvaluje udělení výjimky z požadavků stanovených v územním plánu Vysoká nad Labem pro pozemky parc. č. 1168/3, 1168/4 a 1168/5 v k.ú Vysoká nad Labem tak, aby na těchto pozemcích mohl být postaven jeden rodinný dům.

Ing. Kramář na pracovní schůzce vysvětlil, že takovouto výjimku nelze udělit. Územní studie musí být vypracována i v tomto případě, a to pro celou lokalitu Z26. Lze ale jasně definovat postoj obce, že na základě této územní studie lze postavit pouze jeden rodinný dům.

Z diskuze vyplynul následující postup:

- dnes zastupitelstvo odsouhlasí zadání územní studie vypracované Magistrátem města Hradec Králové
- studii zpracuje Ing. Kramář na náklady pana Mahna
- ve studii bude jasně řečeno, že v lokalitě lze postavit pouze jeden rodinný dům, a to na pozemcích parc. č. 1168/3, 1168/4 a 1168/5 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 600 m², které vlastní pan Mahn, na ostatních pozemcích stavět nelze
- toto bude zdůvodněno tím, že uvedené pozemky leží v proluce mezi již hotovými domy, jsou k nim přivedeny veškeré inženýrské sítě a vede k nim obecní cesta.
- uvedené pozemky se po změně územního plánu stanou zastavěným územím, čímž dojde k vyrovnání proluky
- v územní studii budou dále stanoveny etapy jako podmínky pro další výstavbu v lokalitě, kdy první etapou je stavba na uvedených pozemcích pana Mahna, ve druhé etapě bude provedena a zkolaudována infrastruktura, kanalizace a komunikace v celé lokalitě Z26 (vše bude provedeno dle pokynů obce a v souladu s vydaným stavebním povolením) a až poté se mohou stavět rodinné domy
- podoba územní studie bude dále diskutována se zastupitelstvem a podléhá schválení zastupitelstva. Se studií budou seznámeni i občané obce.
- až po schválení územní studie zastupitelstvem obce Vysoká nad Labem se tato studie stane platnou a může být vložena do centrální evidence.

Zastupitelé souhlasí s navrženým postupem.

Zastupitelé souhlasí se zadáním územní studie lokality Z26, dle přílohy tohoto zápisu.

Zapsal:
Věra Pipková

Ověřil:
Mgr. Miloslav Ryska

.....
Ing. Karel Dohnal

Starosta:
Ing. Jiří Horák

VYVĚŠENO : 12.11.2014

SEZNUTO :