Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. 1/2015

Výzva k podání nabídky
na
„pacht (nebytových) prostor - víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště"
(dále také **„soutěž"** event. **„zakázka"**)

*dle § 6 ve spojení s § 18 odst. 1 písm. d) a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále také **„Zákon"**) se soutěž neřídí Zákonem*

Obec Vysoká nad Labem vyhlašuje soutěž na výběr provozovatele (pachtýře) objektu pod názvem **„Víceúčelová klubovna u fotbalového hřiště"** v obci Vysoká nad Labem a zájemce vyzývá k podání nabídky.

I.
Předmět soutěže:

Předmětem soutěže je poskytování služeb související s provozem **víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště umístěné na st. pozemku p.č. 524** (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 436/4) v k.ú. Vysoká nad Labem – skládající se ze **společenské místnosti, kuchyňky, skládku za kuchyňkou a WC pro návštěvníky a invalidy** (dále také „*klubovna*").

Poskytování služeb spočívá především v:

i) zajištění provozu klubovny (včetně občerstvení) při konání sportovních a dalších akcí sportovního areálu Vysoká nad Labem, ve kterém se klubovna nachází, jakož i
ii) zajištění dalších činností s provozem sportovního areálu Vysoká nad Labem úzce souvisejících *(jejich specifikace je uvedena v závazném návrhu pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy).*

Součástí pachtu je i vybavení klubovny nábytkem a gastro zařízením. Upřesnění inventáře bude provedeno při prohlídce klubovny (viz. III. výzvy).

Předpoklad zahájení provozu klubovny, resp. pachtu	1. března 2015
Předpokládaná doba pachtu	24 měsíců

II.
Identifikační údaje zadavatele, informace k soutěži

Obec Vysoká nad Labem, zastoupená starostou Ing. Jiřím Horákem
Sídlo PSČ 503 31, Vysoká nad Labem 22
IČO: 00269786,
Tel.: 495580130
Fax: 495580101
E-mail: info@vysoka-nad-labem.cz
Web: www.vysoka-nad-labem.cz

Případné bližší informace podá osoba pověřená organizací soutěže: Ing. Jiří Horák, starosta obce Vysoká nad Labem, 503 31, tel.: 495 580 130, 725 081 339, starosta@vysoka-nad-labem.cz.

Dodatečné informace poskytne zadavatel pouze na základě emailové žádosti. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději do 5.2.2015 (včetně).

III.
Prohlídka klubovny, resp. místa předmětu plnění

Zadavatel nabízí možnost prohlídky klubovny, která je předmětem pachtu, a jejího okolí, a to dne: 4.2.2015, od 16 hod do 17 hodin.

Zájemci o prohlídku se dostaví v uvedený den do 15:50 hod na Obecní úřad Vysoká nad Labem, event. si s p. Ing. Jiřím Horákem sjednají náhradní termín prohlídky (tel. 725 081 339).

IV.
Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazečů:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikace předložením:

a) čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. příloha č. 3 výzvy)
b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu plnění této soutěže (např. živnostenský list) ne starší 90 dní
c) prosté kopie výpisu z trestního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
d) písemné reference (osvědčení) o provozování prostor podobného charakteru či o provádění činností obdobného charakteru (min. v délce 6 měsíců v období uplynulých 3 let).

Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy po vybraném uchazeči požadovat originály nebo ověřené kopie těchto dokladů. Zadavatel je rovněž oprávněn ověřit si u subjektu poskytující referenci obsahovou relevantnost předmětné reference.

V.
Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zakázku je **ekonomická výhodnost nabídky**, když zadavatel stanovil dále uvedená dvě dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy (č. 1.1 a č. 1.2).

Podané nabídky budou hodnoceny na základě jednotlivých dílčích kritérií:

Jednotlivá dílčí kritéria a jejich váhy:

1.1. Nabídková cena za pacht – 40%
1.2. Popis realizace služeb v předmětu pachtu (způsob jeho využití po dobu trvání pachtu) – 60%

Hodnocení nabídek provede zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých kritérií zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

1.1. Hodnotící kritérium „nabídková cena za pacht“

V rámci tohoto kritéria uchazeč předloží nabídkovou cenu za poskytnutí předmětu plnění soutěže dle specifikace uvedené v článku I. této výzvy. Při hodnocení nabídkové ceny za pacht je rozhodná její měsíční výše v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za pacht bodovací metodou. Výše nabídkové ceny za pacht bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}}{\text{nejvyšší nabídková cena v Kč}} \times 40$$

Maximální bodová hodnota u tohoto kritéria je 40 bodů (získá ji nejvyšší nabídková cena za pacht).

1.2. Hodnotící kritérium „popis realizace služeb v předmětu pachtu (způsob využití předmětu pachtu)“

Uchazeč v rámci tohoto kritéria uvede, jakým způsobem bude zajišťovat provoz klubovny (a dalších s tím souvisejících služeb ve smyslu pachtovní smlouvy) a jak si představuje způsob jejího využití. Hodnocena bude kvalita podnikatelského záměru s přihlédnutím k budoucímu využití Sportovního areálu Vysoká nad Labem jako celku (když v dohledné době bude zahájen provoz i v aktuálně dokončované víceúčelové sportovní hale nacházející se poblíž klubovny).

Při hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel vycházet z návrhu předloženého uchazečem v nabídce. Tento návrh bude zpracován písemně tak, aby byla jasná představa zájemce o způsobu využití a provozování předmětu pachtu. Množství a kvalita navrženého využití (nejen pravidelná otevírací doba, ale i akce pro děti, sportovce, veřejnost atd.), při současném využití dalších součástí Sportovního areálu (víceúčelové hřiště s umělým povrchem, fotbalové hřiště, sportovní hala).

V rámci tohoto kritéria bude provedeno hodnocení zadavatelem, resp. hodnotící komisí. Zadavatel sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přidělí takový počet bodů, který odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci tohoto kritéria. Maximálně je možné přidělit 100 bodů. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{Počet bodů přidělených hodnocené nabídce}}{\text{Počet bodů přidělených nejvhodnější nabídce}} \times 60$$

Maximální bodová hodnota u tohoto kritéria je 60 bodů.

VI.
Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění, resp. za jeden kalendářní měsíc jako cena pachtovní bez energií a služeb se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů souvisejících s realizací služby.

Nabídková cena bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky, zadavatel není plátcem DPH, tudíž cena nebude zohledňovat DPH, resp. nebude rozčleněna na částku s DPH a bez DPH.

VII.
Požadavky na zpracování nabídky

Uchazeč podá nabídku v uzavřené neporušené obálce výrazně označené: „**Pacht nebytových prostor – víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště**“ a dále nápisem „Neotvírat – nabídka“.

Na obálce musí být dále uveden název/obchodní firma a adresa uchazeče. Obálka bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem uchazeče).

Nabídka musí být zpracována písemně v listinné podobě v českém jazyce.

Uchazeč podá nabídku v jednom vyhotovení.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky *(příloha č. 1 výzvy)*,
- závazný návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou uchazeče (*příloha č. 2 výzvy*),
- čestné prohlášení (*příloha č. 3 výzvy),*
- doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání,
- výpis z evidence rejstříku trestů,
- reference (osvědčení),
- popis realizace služeb v předmětu pachtu (způsob využití předmětu pachtu).

VIII.
Obchodní podmínky

Pachtovné bude účtováno prostřednictvím daňového dokladu – faktury vystavené zadavatelem po ukončení měsíce.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení pachtýři. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu pachtýře ve prospěch účtu propachtovatele.

Náklady za spotřebu elektrické energie budou účtovány na základě skutečné spotřeby za daný měsíc, formou zálohových plateb. Spotřebu vody hradí zadavatel.

Ostatní obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu pachtovní smlouvy (viz. Příloha č. 2).

Uchazeč je povinen předložit v nabídce doplněný návrh pachtovní smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou za uchazeče. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

IX.
Lhůta pro podání nabídek

Nabídky mohou být předány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na Obecní úřad ve Vysoké nad Labem, **do pondělí 9.2.2015 do 15:45 hodin** v zapečetěné obálce s označením: „***pacht nebytových prostor - víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště***“ + identifikační údaje uchazeče, který tuto nabídku podává.

Nabídky budou otevřeny v pondělí 9.2.2015 v 16:00 hodin v kanceláři Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

X.
Další ustanovení

Výzva je uveřejněna na webových stránkách zadavatele www.vysoka-nad-labem.cz/vyberove-rizeni.

Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu podmínek stanovených touto výzvou či jejich doplnění v průběhu lhůty pro podání nabídek, tuto zveřejní stejným způsobem jako výzvu samotnou podle věty předcházející.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení v případě, že uchazeči nepředloží pro zadavatele akceptovatelné nabídky na zadavatelem požadované plnění. Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení zadavatel uveřejní stejným způsobem jako tuto výzvu.

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení i z důvodů uvedených v § 84 Zákona.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídky, které nebudou obsahovat všechny obsahové náležitosti dle čl. VII této výzvy, je zadavatel oprávněn vyřadit, resp. dále je již nehodnotit.

Oznámení zadavatele o vybrané nabídce bude zveřejněno na webových stránkách zadavatele www.vysoka-nad-labem.cz/vyberove_rizeni a to do 14 pracovních dní od otevření obálek. Uchazeči, kteří podají nabídku, budou o výsledku písemně informováni a to prostřednictvím kontaktního emailového kontaktu jimi uvedeného v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě s vítězným uchazečem dále jednat a upřesnit její konečné znění v částech týkajících se způsobu zajištění provozu klubovny a jejího okolí.

Vítězný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla smlouva uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženém vítězem v jeho nabídce a případně se zadavatelem následně dohodnutými změnami. Neučiní-li tak vítěz, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento uchazeč je povinen poskytnout zadavateli součinnost za stejných podmínek.

Záměr pronajmout, resp. propachtovat předmět pachtu byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce obce Vysoká nad Labem.

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269786 Tel. 495 580 430

Ing. Jiří Horák, starosta
Obec Vysoká nad Labem

Přílohy
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 - Pachtovní smlouva
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů