

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 2/2015 ze dne 9.2.2015**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:55 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: Dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 1/2015 ze dne 12.1.2015

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Návrh usnesení č. 2/2/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu: Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení výběrového řízení na pacht občerstvení v klubovně u fotbalového hřiště, uzavření pachtovní smlouvy s vybraným uchazečem.

Starosta předložil a okomentoval. Rozdělávání obálek proběhlo před tímto zasedáním. Byly předloženy dvě nabídky, jako vítěznou komise vybrala nabídku, kterou předložil Ing. Miroslav Kozák, IČ: 44447779.

Návrh usnesení č.3/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje výsledky výběrového řízení č.1/2015.

Pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy s vítězným uchazečem, kterým je Ing. Miroslav Kozák, IČ: 44447779.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy pro ZŠ Štefánikova Hradec Králové

Starosta předložil a okomentoval. Návrh dohody předložilo město Hradec Králové, jako zřizovatel základní školy. V původní variantě byl požadavek 32 korun na oběd a dítě a cca 2 tisíce za družinu na dítě. To by znamenalo náklady cca půl až třičtvrtě milionu za rok. Tuto dohodu zastupitelstvo zamítlo na zasedání v prosinci 2014 s tím, že nesouhlasí s předloženými náklady, které považuje za nepřiměřené.

Starosta dále uvedl, že o textu dohody a zejména o cenách jednal se školou i s městem. Výsledkem jednání je cena 13,64 korun za oběd a dítě, za družinu nic.

Diskuze.

Návrh usnesení č.4/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu pro ZŠ Štefánikova, dle textu v příloze, s tím, že účinnost Dohody bude od 1.9.2015, za podmínky, že do té doby Město Hradec Králové vydá příslušnou obecně závaznou vyhlášku, kterou stanoví školské obvody.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 1 - Samek

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s. pro akci: „Vysoká n/L p.č. 955/2, 13/2, Jahodka“

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, jedná se o stavbu RD ve staré zástavbě. Požadavek 350 korun za bm VB je splněn.

Návrh usnesení č.5/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s. pro akci: „Vysoká n/L p.č. 955/2, 13/2, Jahodka“, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o bezúplatném převodu majetku pro pozemek p.č. 1337/20 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 17 m2, z vlastnictví ČR – úřadu pro zastupování státu do vlastnictví Obce Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Podobně jako na minulém zasedání se jedná o kousek cesty v polích, kousek za hřbitovem.

Návrh usnesení č.6/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku pro pozemek p.č. 1337/20 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 17 m2, z vlastnictví ČR – úřadu pro zastupování státu do vlastnictví Obce Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s. pro akci: „Vysoká n/L, p. č. 289/6, 34, AJM – 19 RD“

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, jedná se o cestu směrem k Západnímu svahu. Na pozemku p.č. 1326/15 jsou asi 2 bm věcného břemene.

Návrh usnesení č.7/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s. pro akci: „Vysoká n/L, p. č. 289/6, 34, AJM – 19 RD“, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Schválení účetní uzávěrky příspěvkové organizace – MŠ Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Obec jako zřizovatel musí v souladu se zákonem schvalovat účetní uzávěrku.

Návrh usnesení č.8/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje účetní uzávěrku a výsledek hospodaření příspěvkové organizace – MŠ Vysoká nad Labem. Rozdělení HV proběhne následovně: 15 040,74 Kč do rezervního fondu a 5 000 Kč do fondu odměn.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

8.1. Odkup pozemků parc.č. 241, 240/2 a 1319/23 v k.ú Vysoká n/L .

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o lesní pozemek nad lokalitou Jižní svah (bývalý Roudničský písňík), celková výměra je téměř 18 000 m².

Město HK zamítlo bezplatný převod, požadují úhradu ve výši účetní ceny, cca 110 tisíc korun.

Starosta navrhl dále jednat o ceně: les je ve špatném stavu, z kterého plynou náklady. Dále lze přidat argument, že obec poskytuje bezplatně pozemky ve svém vlastnictví pro stavbu cyklostezky HK - Pce, a to v celkové výměře srovnatelné s výměrou výše uvedeného lesa.

Bez usnesení, zastupitelé souhlasí s navrženým postupem.

8.2. Penzion Hubert.

Starosta uvedl, že pan Sedláček uhradil veškeré dlužné nájemné.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli na následujícím:

Nájemné bude sníženo na 12 tisíc měsíčně. Splatnost nájemného bude i nadále čtvrtletně a to předem. Pan Sedláček bude upozorněn na možné důsledky neplacení nájemného. V případě dalšího zpoždění platby je obec připravena vymáhat dlužnou částku s maximálním důrazem.

Požadavky na nákup vybavení budou dány písemně předem a podléhají schválení zastupitelstva.

Návrh usnesení č.9/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje 2 Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě pro Penzion Hubert ze dne 4.9.2000, dle přílohy tohoto zápisu. Účinnost Dodatku je od 1.3.2015. Nájemné je tímto dodatkem sníženo na částku 12 tisíc měsíčně.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 2 – Ryska, Salavec

Usnesení bylo přijato.

8.3. Podnájemní smlouva na EDIK

Starosta předložil a okomentoval. Současný nájemce žádá o možnost podnajímt provozovnu paní Petře Marečkové.

Diskuze.

Návrh usnesení č.10/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s úmyslem uzavřít Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě pro hospůdku EDIK. Tímto dodatkem bude předmět nájmu přenechán do podnájmu paní Petře Marečkové

Pověřuje starostu vyhlášením záměru. Dodatek bude podepsán po uplynutí předepsané lhůty.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**8.4. Údržba rozhledny.**

Starosta předložil a okomentoval. Nosné sloupky budou natřeny v rámci reklamace. Nátěry ostatních dřevěných částí si musíme zaplatit sami jako údržbu, to bude provedeno na jaře, až dřevo řádně vyschne.

Starosta navrhl vodorovné dřevěné prvky oplechovat, z důvodu lepšího stékání vody. Předtím bude proveden nátěr.

Starosta uvedl, že oslovil 3 firmy s poptávkou oplechování, s nabídkami seznámil zastupitele. Nejlepší nabídku dala firma Křenek s.r.o.

Diskuze.

Návrh usnesení č.11/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl provést oplechování vodorovných dřevěných konstrukčních částí rozhledny, dle nabídky od firmy Křenek s.r.o. za cenu 64 065,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**8.5. Vyhlášení výběrového řízení na stavbu parkoviště a zpevněné plochy u haly.**

Starosta předložil a okomentoval. Stavba haly zdárně pokračuje, veškeré přípojky a kopání okolo je hotovo. Teď je potřeba udělat parkoviště a zpevněné plochy okolo. Toto není ve smlouvě na stavbu haly.

Původní panelová silnice zůstane zachovaná, dojde jen k urovnání panelů. Parkoviště bude ohraničeno silničním obrubníkem a bude provedeno z asfaltového recyklátu. Obrubníky budou vysazeny výš s tím, že za několik let, až si to vše „sedne“, se celá plocha přikryje asfaltovým povrchem. Celkem bude u haly 54 parkovacích míst. Dále jsou součástí projektu dva chodníčky ze zámkové dlažby, na obou stranách haly.

Diskuze.

Zastupitelé se dohodli, že rozdělování obálek bude v pondělí 23.2. od 16 hodin s tím, že poté od 17 hodin by bylo krátké mimořádné zastupitelstvo, které by rovnou schválilo smlouvu o dílo s vítězným uchazečem.

Návrh usnesení č.12/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku – zpevněné plochy a oplocení u sportovní haly ve Vysoké nad Labem.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**8.6. Poskytnutí příspěvku (dotace) na rok 2015 pro FK Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Pro rok 2015 je v rozpočtu příspěvek 250 tisíc korun. Dotace za loňský rok je řádně vyúčtována.

Diskuze

Návrh usnesení č.13/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu a poskytnutí dotace pro rok 2015 pro fotbalový klub FK Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu. Příspěvek je 250 tisíc korun, z toho minimálně 50 tisíc korun musí být využito pro děti a žáky.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.7. Uzavření kupní smlouvy s RWE GasNet s.r.o na koupi plynovodní přípojky ke sportovní hale.

Starosta předložil a okomentoval. Obec je investorem plynovodu a přípojky, obojí po dokončení bude prodáno RWE. K tomuto účelu již byla v minulosti uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Návrh usnesení č.14/2/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Vysoká nad Labem (prodávající) a RWE GasNet s.r.o (kupující) na koupi plynovodu a přípojky ke sportovní hale, za celkovou cenu 228.500 korun.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.8. Ostatní.

Rušení klidu odpalováním ohňostrojů. Diskuze o možnosti vydání vyhlášky, která by toto regulovala.

Závěr: obec zatím vyhlášku vydávat nebude, starosta požádá občany o toleranci prostřednictvím zpravodaje.

Zapsal:

Věra Pipková

Obec Vysoká nad Labem

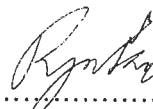
503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 259 736 TEL 49 5560130



Ověřil :

Ing. Karel Dohnal



Mgr. Miloslav Ryska

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Vyřešeno : 12.2.2015

Sejmuto,