

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 6/2015 ze dne 4.5.2015**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 19:00 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: František Salavec, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/6/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 5/2015 ze dne 13.4.2015

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek

Návrh usnesení č. 2/6/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Rozpočtové opatření č.4/2015

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesun v souvislosti s plynovodní přípojkou. Diskuze.

Rozpočtová opatření - 0415							
KOMENTÁŘ		MD		D			
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Změna stavu krátkodob.prostředků					8115	-242 000
	Sportovní zařízení -plynovodní přípojka				3639		242 000

Návrh usnesení č.3/6/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje rozpočtové opatření č 4/2015 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti „Vysoká nad Labem p.č. 130, Košťál, 3x25A, přípojka“, uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s..

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o uložení elektrického kabelu do obecního pozemku, pro novostavbu Radka Košťála, před točnou busu vlevo. Cenové požadavky obce (350 korun za bm) jsou splněny.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 4/6/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti „Vysoká nad Labem p.č. 130, Košťál, 3x25A, přípojka“, uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s., dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Různé

4.1 Komunikace a retardéry v uličce

Starosta informoval, že dosud obec nedostala stavební povolení. Dle informací z odboru dopravy je vše kompletní, ale nestíhají to zpracovat. Odhadují, že povolení by mohlo být do dvou týdnů, tedy předpoklad zahájení stavebních prací je přelom května a června 2015.

4.2. Zpráva o stavu sportovní víceúčelové haly.

Starosta informoval zastupitele, že dne 28.4.2015 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí víceúčelové sportovní haly ve Vysoké nad Labem.

Hala je zcela dokončená, včetně parkoviště, zpevněných ploch, oplocení a veřejného osvětlení. Jsou plně vybavené šatny a sociální zázemí, probíhá vybavování haly sportovním náčiním a náradím.

Stručná rekapitulace:

a) Cena dle smlouvy:

Smlouva s BW Stavitelství vč. dodatku č.1 (odsouhlasen dne 21.7.2014)

22.117.397,- Kč bez DPH 26.752.050,- Kč vč. DPH

k tomu dodatek na navýšení ceny podlahy (odsouhlasen 12.1.2015)

435.726,- Kč vč. DPH (firma není plátce)

Celkové náklady na stavbu haly dle SOD jsou: 27.187.776,- Kč (obec není plátce DPH)

Cena dle skutečné fakturace:

b) Skutečné náklady dle fakturace k BW Stavitelství jsou 27.157.713,- Kč vč. DPH.

Oproti původnímu zadání tedy obec ušetřila 30.045 korun.

c) Struktura financování:

Dotace: 9.210.549,- Kč

Úvěr: 15.000.000,- Kč

Podíl obce: 2.947.164,- Kč

Starosta dále upozornil, že díky pečlivé kontrole provádění stavby máme navíc (tedy nebylo to v projektu ani ve smlouvě) například obložení v horní tělocvičně, obložení radiátorů na galerii. Dále proběhla změna dispozice šaten, na galerii je oddělená polovina balkónu sádkartonovou stěnou

s lamelami (takže vznikl další využitelný prostor), s tím souvisela úprava topení a vzduchotechniky + množství drobných detailů, které neřešil projekt a musely se řešit „za pochodu“.

Za to, že to nakonec takto dobře finančně dopadlo, patří velký dík zejména Ing. Kolomému, který pro nás vykonával technický dozor a byl skutečně na stavbě každý den a důsledně vše hlídal.

Dále je třeba poděkovat manažerce areálu, paní Miloslavě Marečkové, která byla u většiny důležitých jednání a má velký podíl na estetickém vzhledu a vybavení interiéru.

Dále starosta poděkoval zastupitelům za podporu i pomoc.

4.3. Parkoviště, terénní úpravy a oplocení.

Starosta informoval zastupitele o souvisejících pracích a nákladech.

Původní smlouva se Stavo a Sachs byla na 813 tis. korun vč. DPH. Po dohodě, s vědomím zastupitelstva, byly práce rozšířeny o cestu a veřejné osvětlení, včetně terénních úprav kolem celé haly, v položkových cenách dle původní nabídky.

Náklady se tím navýšily o 238 tisíc korun, na celkových 1.051. tisíc korun.

Návrh usnesení č. 5/6/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úhradu platby pro firmu Stavo a Sachs Kukleny s.r.o, za práce provedené na úpravě cesty a veřejného osvětlení ve sportovním areálu, ve výši 238 tisíc korun, dle rozpočtu v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4.4. Nákup vybavení

Starosta informoval zastupitele o nákupu vybavení do haly.

Zatím bylo objednáno sportovní vybavení za 171.205 korun. Díky tomu, že je to objednáno od jedné firmy, máme slevu celkem 64 tisíc korun oproti katalogovým cenám.

Jsou objednány stoly: 60 ks x 1900,- Kč (sleva z 2450,- Kč) celkem 114 tisíc korun (sleva 33 tisíc)

Jsou objednány židle: 252 ks x 440,- Kč (sleva z 580,- Kč) celkem 111 tisíc korun (sleva 35 tisíc)

Dále jsou objednány 3 pingpongové stoly po 11 tisících korunách (původní cena 22 tisíc, jedenkrát hrané po mistrovství ČR)

Na vybavení tedy utraceno (objednáno za) celkem 429 tisíc korun. Na minulém zasedání bylo schváleno rozpočtové opatření ve výši 500 tisíc na nákup vybavení, zbývá tedy utratit cca 70 tisíc korun.

Diskuze.

Pan Salavec měl pochyby o účelnosti nákupu stolů a židlí, podle jeho názoru budou využity minimálně. Starosta odpověděl, že od počátku, tedy ještě před stavbou haly, bylo deklarováno, že její využití bude nejen pro sport, ale i pro kulturu.

Návrh usnesení č. 6/6/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nákup sportovního vybavení od firmy JIPAST a.s., Hradec Králové, v celkové ceně 171.205 korun, dle objednávky v příloze tohoto zápisu

Schvaluje nákup tří pingpongových stolů za celkovou cenu 33 tisíc korun

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 7/6/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nákup vybavení haly – 60 ks stolů a 252 ks židlí, v celkové ceně 225 tisíc korun,

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 1 - Salavec
Zdržel se: 1 - Ryska
Usnesení bylo přijato.

4.5. Ostatní

- **Slavnostní otevření haly bude 31.5.2015, od 15 hodin.** V rámci programu dostanou prostor všechny sportovní oddíly, které budou prezentovat svou činnost a zároveň provedou nábor dětí i dospělých. Od 18:30 bude exhibiční basketbalový zápas - Hradecké Lvice proti výběru Vysoké

- Starosta seznámil zastupitele s tím, že náklady na přesun beachvolejbalového hřiště jsou počítány na cca 0,5 milionu korun.

Diskuze.

Zastupitelé nesouhlasí s přesunem. Zatím bude stačit stávající hřiště, jen je třeba dodělat oplocení kolem. Volný prostor bude zatím zatravněn.

- Možnost instalace horolezecké (boulderingové) stěny v horní tělocvičně. Zastupitelé toto zamítli, jak z důvodu finanční náročnosti (téměř 200 tisíc korun), tak z důvodu problematického využití.

- Možnost nákupu a umístění posilovacích strojů na galerii. Zastupitelé toto zamítli. Je účelnější nabídnout někomu pronájem prostoru pro fitcentrum s tím, ať si ho vybaví a provozuje.

- Diskuze o možnosti sponzoringu. Je třeba nabídnout sponzorům možnost placeného umístění reklamy uvnitř haly i na hale.

- Diskuze o propagaci haly. Budou oslovena média – noviny i televize. Možnost inzerátu v hradecké Radnici.

Zapsal:

Ing. Jiří Horák

Ověřil:

Mgr. Miloslav Ryska

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 495 580 130

MUDr. Jindřich Samek

Starosta:

Ing. Jiří Horák