

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 9/2015 ze dne 17.8.2015**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 19:15 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková (dorazila se zpožděním a omluvou 17:15 hodin), MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: manželé Kristýna a Aleš Bouší, ing. Ladislav Novák

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/9/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.8/2015 ze dne 29.6.2015

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

Návrh usnesení č. 2/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o upsání akcií uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o vodovodní řad na Podlesí, vybudovaný nákladem Václava Rybišara. Dnešní smlouvě předcházelo několik dalších smluv, princip byl ten, že investor řad postaví a zaplatí, pak ho předá obci a obec ho předá VaK a.s. Obec za to dostane akcie v poměrné ceně (náklady byly 202 tisíc korun).

Diskuze.

Návrh usnesení č. 3/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje

- uzavření Smlouvy o upsání akcií uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- Prohlášení vkladatele ke stanovení kupní ceny nepeněžitěho vkladu – zjištěná hodnota nepeněžitěho vkladu je znaleckými posudky stanovena na 202 tisíc korun.

- Prohlášení o vnesení nemovité věci
- Zápis o předání předmětu nepeněžitého vkladu
vše dle přílohy tohoto zápisu.
pověřuje starostu podpisem výše uvedených dokumentů

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Kupní smlouva na pp. č. 240/3, pp. č. 241 a pp. č. 1319/23 v k. ú. Vysoká nad Labem, uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a Statutárním městem Hradec Králové

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o bývalý Roudničský písniček v lese nad Jižním svahem.
Diskuze.

Návrh usnesení č. 4/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pp. č. 240/3, pp. č. 241 a pp. č. 1319/23 v k. ú. Vysoká nad Labem, uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Statutárním městem Hradec Králové, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vyhlášení výběrového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU - POSÍLENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V OBCI VYSOKÁ NAD LABEM“.

Starosta předložil a okomentoval. Na minulém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o úmyslu posílit dešťovou kanalizaci z důvodu opakovaného vyplavování níže položených domů při přivalových deštích, starosta měl zjistit podrobnosti a připravit zadání.

Starosta připomněl, že dle platné směrnice vyhlášení VŘ a zadání musí schválit zastupitelstvo. Předpokládaná cena stavby bude cca 6 milionů korun, lze předpokládat, že se na to bude vztahovat nějaká dotace. Zatím je třeba připravit projekt a získat stavební povolení, bez kterého nelze žádat o dotace. Maximální cena projektu je stanovena v zadání na 300 tisíc korun, v soutěži to ale určitě bude méně.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 5/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje vyhlášení výběrového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU - POSÍLENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V OBCI VYSOKÁ NAD LABEM“, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Starosta předložil a okomentoval. Je to poslední krok k tomu, aby ZŠ Štefánikova se stala pro Vysokou „spádovou školou“. Rodiče i nadále mohou samozřejmě dávat děti do libovolné školy, ale kdyby teoreticky bylo všude plno, pak do této je vzít musí.

Poznámka: Mgr. Mazánková dorazila 17:15 hod., od tohoto bodu se zúčastní hlasování.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 6/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Pro občany obce z této vyhlášky žádné změny nevyplývají, je to víceméně popis fungování nakládání s odpadem v obci.

Návrh usnesení č. 7/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Vydání Nařízení obce č. 1/2015, kterým se stanovuje zákaz podomního a pochůzkového prodeje

Starosta předložil a okomentoval. Je to především obrana našich občanů před „šmejdy“. Nařízení není vyhláška (tu vydává zastupitelstvo, tedy samospráva a kontroluje ji obecní policie), je to vlastně interpretace zákona a tedy kontroluje to Policie ČR. Porušení nařízení je přestupek, který projednává přestupková komise magistrátu města Hradce Králové, na základě veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení č. 8/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Vydává Nařízení obce č. 1/2015, kterým se stanovuje zákaz podomního a pochůzkového prodeje

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Připojení lokality Jižní louka do obecní kanalizace

Starosta předložil a okomentoval. Předložil finální verzi odvodnění od fy N-Projekt a oponentní posudek vypracovaný Ing. Pilařem z fy P-Aqua Hradec Králové. Navrhované odvodnění je hodně odlišné od původního návrhu: místo trubek v zemi je navržen otevřený příkop, pod kterým je uložena drenážní trubka s obsypem. Vlastní zasakovací příkop je nyní spíše plochá obdélníková nádrž s pozvolným spádem stěn, s půlmetrovou vrstvou oblázků na dně či pod dnem. Toto zasakování je posunuto až na nejvzdálenější jižní okraj pozemku. Starosta připomněl, že takovéto opatření je zcela v souladu s aktuální legislativou i dnešním trendem, totiž že voda by neměla volně a rychle odtéci do řeky (jedna z příčin sucha i povodní), ale naopak co nejvíce zasakovat „doma“.

Závěr je tedy takový, že z lokality Jižní louka (z komunikace i ze stavebních pozemků) bude do obecní kanalizace svedena pouze splašková kanalizace, veškerou srážkovou vodu si budou vlastníci pozemků likvidovat na svých pozemcích. Navržené řešení prošlo oponenturou s tím, že je v souladu se zákonem a platnými normami.

Starosta připomněl, že pro správné fungování uvedeného systému je třeba se o něj starat, čistit, sekat, udržovat. Není záruka, že vlastník pozemku bude toto řádně provádět, určitě bude třeba toto kontrolovat. Z toho důvodu navrhl podmínit souhlasné stanovisko obce uzavřením věcného břemene (služebnosti)

práva vstupu na pozemek z důvodu kontroly a údržby odvodňovacího příkopu a nádrže, ve prospěch obce Vysoká nad Labem.

Diskuze.

Ing. Novák ještě jednou vysvětlil zastupitelstvu fungování odvodnění a zdůraznil, že vše je dimenzováno s velkou rezervou, tedy že nehrozí přetečení na okolní pozemky. Pan Bouší dal k diskuzi to, že místo věcného břemene by byl vstup na pozemek ošetřen smluvně.

Zastupitelé s tímto souhlasili.

Návrh usnesení č. 9/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s navrženým odvodněním komunikace lokality Jižní Louka dle projektové dokumentace pro akci „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě pro výstavbu 8 RD, Vysoká nad Labem“, vypracované N-Projekt s.r.o Hradec Králové v říjnu 2014, aktualizované dne 12.8.2015.

Podmiňuje toto souhlasné stanovisko tím, že ve prospěch obce Vysoká nad Labem bude na pozemky, na kterých se nachází odvodňovací příkop a nádrž, vloženo věcné břemeno (služebnost) práva vstupu na pozemek z důvodu kontroly a údržby odvodňovacího příkopu a nádrže. Toto právo může být se souhlasem zastupitelstva zakotveno i smluvně.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Po hlasování pan Bouší poděkoval obci za vstřícnost. Zdůraznil, že právě odsouhlasené řešení pro něj znamená další náklady, o které se jeho projekt prodrazí. Dodal, že doufá, že obec bude postupovat stejně jako v jeho případě i v dalších podobných případech, tedy že do smíšené kanalizace nebudou připojovány případné další stavby. Pokud by další stavby byly připojovány, pak bude nucen považovat celé vybudované odvodnění za zbytečnou investici a zváží další postup vůči obci, podobně jako to učinil jiný investor v podobné lokalitě.

Starosta stručně vysvětlil mechanismus připojování do kanalizace, kdy je prvořadým zájmem obce nenavyšovat množství dešťové vody ve smíšené kanalizaci. Uvedl mimo jiné to, že pokud je v současné době pozemek odvodněn do kanalizace, pak se na něm může stavět a stavbu také do kanalizace napojit, protože se tím nezvýší množství vody v kanalizace. Zdůraznil, že obec od počátku deklaruje to, že na Jižní louce není problém napojit do kanalizace jeden RD, protože tu dříve jeden stál.

Poté manželé Bouší a Ing. Novák odešli.

Diskuze pokračovala.

Zastupitelé byli velmi překvapeni přístupem pana Boušího a shodli se na tom, že jeho prohlášení znamená, že má v plánu podat na obec žalobu o vymáhání škody v případě, že dojde k připojení nové stavby (kromě Jižní louky) do smíšené kanalizace. Starosta připomněl, že o podání žaloby mluvil pan Bareš na zasedání zastupitelstva dne 15.6.2015, kdy řekl, že pokud obec povolí navrhované odvodnění Jižní Louky, pak podá na obec žalobu za to, že jemu nepovolila odvodnění jiné lokality.

Diskuze.

Pan Salavec prohlásil, že pan Bouší promluvil jako developerská firma, které jde jen o peníze a ne jako občan, který má v plánu v obci klidně žít.

Zastupitelé se shodli, že výrok pana Boušího je natolik závažný, že je potřeba zmapovat pozemky, které jsou vedené jako stavební s potenciálním odvodněním do obecní smíšené kanalizace a zjistit, zda a případně kdy na nich vlastníci plánují stavbu. Jen tak lze předejít žalobě o vymáhání škody, kterou tu zmínil pan Bouší.

Starosta připomněl, že bude velmi obtížné přesně definovat stávající pozemky a určit jejich odvodnění. Často to bývá tak, že do kanalizace je odvodněna pouze část pozemku, jak tomu ostatně bylo i u lokality Jižní louka.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli následovně: je třeba se sejít znovu s panem Bouším a požádat ho o podrobné vysvětlení jeho výroku, nejlépe o písemné stanovisko, které pak prověří právník. Do té doby, kvůli zabránění budoucím soudním sporům a případným škodám či sankcím z nich plynoucích, je třeba odložit účinnost výše uvedeného souhlasu s odvodněním Jižní Louky.

Návrh usnesení č. 10/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

mění, resp. doplňuje usnesení č.9/9/2015 takto:

účinnost tohoto usnesení se odkládá do vyjasnění stanoviska pana Boušího k odkanalizování dalších pozemků v obci. Bod bude znovu projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Žádost mysliveckého sdružení MS Podlesí o poskytnutí finančního příspěvku

Starosta předložil a okomentoval. Zároveň pochválil myslivce za práci pro obec, v současné době stavějí oplocenku pro stromky, které na jaře vysázeli v rámci rekultivace obecního písničku.

Návrh usnesení č. 11/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro myslivecké sdružení MS Podlesí ve výši 50 000 Kč.

Schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku pro myslivecké sdružení MS Podlesí, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Salavec

Usnesení bylo přijato.

10. Návrh a rozpočet na restaurování kříže u silnice do Opatovic

Starosta předložil a okomentoval. Předložil nabídku od restaurátora Bláhy. Vzhledem k nejasnostem starosta navrhl se s ním sejít přímo na místě a nechat si vše vysvětlit.

Diskuze.

Bod bude odložen do doby upřesnění postupu restaurátorských prací.

11. Sumarizace připomínek a podnětů k aktualizaci územního plánu

Starosta předložil a okomentoval. Zatím bylo předloženo 7 připomínek, které budou předány projektantovi k dalšímu zpracování. Starosta připomněl, že v průběhu administrace územního plánu jsou povinné lhůty pro připomínkování, takže občané obce budou mít ještě další příležitosti vyjádřit se k územnímu plánu.

Diskuze, bez usnesení.

12. Různé

12.1. Rozpočtové opatření č. 7/2015

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesun - navýšení finančních prostředků na vybavení haly (mycí stroj, mantinely na florbal, bar a případná rezerva na nějaké další nepředvídané výdaje).

Diskuze.

Rozpočtová opatření - 0715							
KOMENTÁŘ		MD		D			
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Změna stavu krátkodob.prostředků					8115	400 000
	Sport.hala-vybavení haly				3412		400 000

Návrh usnesení č. 12/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č 7/2015 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Ryska

Usnesení bylo přijato.

12.2. Žádost Eurovia CS a.s. o prodloužení termínu dokončení stavby.

Starosta předložil a okomentoval. Eurovia CS a.s. je zhotovitelem dvou staveb v obci. Komunikace ke sportovnímu areálu má být podle smlouvy hotová do 31.8.2015, Silnice a retardéry v uličce u Hrušů do 15.9.2015. Firma žádá o prodloužení termínu dokončení do 30.9.2015, z důvodu změny v projektu a navýšení objemu prací. Starosta připomněl, že mají pravdu, obě stavby se operativně měnily (lepší odvodnění atd.) dle zadání obce. Pro stavbu v uličce na pozemku parc.č. 1319/1 bude třeba vypsát další výběrové řízení na zhotovení odděleného odvodnění kanalizace.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 13/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s prodloužením termínu dokončení stavby: „Oprava příjezdové komunikace ke sportovnímu areálu v Obci Vysoká nad Labem“ do 30.9.2015, s podmínkou, že část komunikace od hostince k parkovišti u haly bude zcela dokončena, včetně asfaltového povrchu, nejdéle do 27.8.2015.

Souhlasí s prodloužením termínu dokončení stavby „Bezpečnostní opatření, zpomalovací prahy a oprava komunikace na pozemku parc.č. 1319/1 v obci Vysoká nad Labem“ do 31.10.2015

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12.3. Vyhlášení výběrového řízení na stavbu: „Dešťová přípojka a napojení uličních vpustí na pozemku parc.č. 1319/1 v k.ú Vysoká nad Labem“.

Starosta předložil a okomentoval. Přípojka souvisí se stavbou Bezpečnostní opatření, zpomalovací prahy a oprava komunikace na pozemku parc.č. 1319/1 v obci Vysoká nad Labem“ projednávanou v předchozím bodě. Vybudováním této přípojky budou vyřešeny problémy s přívalovými dešti v této lokalitě – budou svedeny odděleně do dešťové kanalizace. Do projektu to bylo doplněno dodatečně, je to administrováno jak změna projektu před dokončením stavby, veškeré dokumenty a povolení jsou v pořádku.

Náklady na tuto akci však převyšují povolené procento na vícepráce při veřejných zakázkách. Proto starosta navrhl vypsát samostatné výběrové řízení s tím, že vítěz musí svůj postup koordinovat se současným zhotovitelem celé stavby.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 14/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje vyhlášení výběrového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Dešťová přípojka a napojení uličních vpustí na pozemku parc.č. 1319/1 v k.ú Vysoká nad Labem“, formou uzavřeného zadávacího řízení dle platné Směrnice o ZVZ obce Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12.4. Svatba na hřišti

Starosta informoval zastupitele, že dne 28.8.2015 má na fotbalovém hřišti proběhnout oddací akt, je třeba k tomuto přijmout usnesení:

Návrh usnesení č. 15/9/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje pátek 28.8.2015 jako den určený k oddávání

Schvaluje, aby oddací akt byl proveden na fotbalovém hřišti ve Vysoké nad Labem.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12.5. Ostatní

Starosta informoval zastupitele o tom, že dle médií byla zastavena stavba silnice R35. To je pro občany naší obce špatné, protože v současné době si množství řidičů zkracuje cestu přes obec. Diskuze.

Je třeba se domluvit s okolními obcemi (Bukovina, Borek, Býšť,...) na společném postupu. Oslovit SFDI, ministerstvo dopravy, poslance, senátory,... s tím, že důrazně požadujeme dostavění této důležité silnice.

Starosta zjistí informace a bod bude projednán na příštím zasedání.

Zapsal:

Věra Pipková

Ověřil :

MUDr. Jindřich Samek

Obec Vysoká nad Labem

583 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 756 Tel. 49 5560130

.....

Mgr. Miloslav Ryska

Starosta :

Ing. Jiří Horák