Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.4/2007 ze 2.4.2007

Místo konání : zasedací místnost Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem
Čas zahájení : 17.00 hod., zasedací místnost OÚ
Čas ukončení : 20.00 hod.
Přítomní členové zastupitelstva obce : Ing. Jiří Horák, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová, Miroslav Píša, František Salavec, Jaroslav Králič
Počet přítomných členů zastupitelstva : 6
Omluveni : 0
Neomluven: Jiří Brož
Zasedání usnášeníschopné : ano
Hosté: Pan Štěpánek a pan Záhora z firmy YATE, pan Josef Novotný
Ověřovatelé zápisu: pan Králič, paní Marečková
Program jednání :

1. Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.
Návrh usnesení č.1/4/2007: OZ schvaluje zápis z minulého zasedání
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č.2/4/2007: OZ schvaluje program dnešního zasedání a určuje ověřovatele zápisu – pana Jaroslava Králiče a paní Miloslavu Marečkovou
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Plány firmy YATE, s.r.o ve Vysoké nad Labem

Pan Štěpánek a Záhora seznámili zastupitele s plány firmy, která vlastní pozemek za prodejnou potravin.
Návrh usnesení č. 3/4/2007
OZ bere na vědomí informace pana Štěpánka o plánech firmy YATE s.r.o.
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádostí občanů o prodej pozemků ve vlastnictví obce.

Starosta seznámil zastupitele se situací - obecně při prodeji je doporučeno respektovat ceny dle zákona č. 151/1997 Sb. Cenové tabulky s doporučenými cenami nám zpracuje odhadce pan Ing. Neumann – dosud nejsou k dispozici. Samozřejmě je v kompetenci OZ stanovit cenu i mimo tabulky. Jednotlivé případy lze rovněž posuzovat odděleně. Tabulka bude dopracována dle aktuálních doporučených cen po obdržení dat od pana Ing. Neumanna a projednána na příštím zasedání OZ.

Žádosti o prodej pozemků byly projednány na schůzi stavební komise dne 26.3.2007
Seznam žádostí :
a) žádost pana Lankaše o odkup pozemku p.č. 1301/3 :
stavební komise doporučuje OZ pozemek prodat za 20,- Kč/m2. Důvodem je nevyužitelnost pro obec a fakt, že pozemek je již dlouhou dobu v užívání občana.
b) žádost pana Panchartka o odkup pozemku p.č. 1301/45:
stavební komise doporučuje OZ pozemek prodat za 20,- Kč/m2. Důvodem je nevyužitelnost pro obec a fakt, že pozemek je již dlouhou dobu v užívání občana.

c) žádost pana Panchartka o odkup pozemku před bránou domu
stavební komise doporučuje OZ pozemek neprodávat. Důvodem je kromě jiného to, že z pozemku je přístup i na vedlejší parcelu.
d) žádost pana Novotného o odkup pozemku v zahradě (materiál viz dřívější zasedání OZ)
stavební komise doporučuje OZ pozemek prodat za 20,- Kč/m2. Důvodem je nevyužitelnost pro obec a fakt, že pozemek je již dlouhou dobu v užívání občana.
e) žádost pana Prasličky o odkup části pozemku kvůli zřízení přístupové cesty na pozemek
stavební komise doporučuje OZ pozemek neprodávat. Jedná se o trávník za bytovkami, který slouží k rekreaci a sportování. Prodejem by došlo ke zmenšení tohoto prostoru.
f) žádost pana Králiče o cca 50m2 pozemku před RD. Důvodem je parkování a otáčení automobilů na tomto pozemku, došlo již k poškození plotu.
OZ rozhodlo prodat pozemek panu Králičovi prodat za cenu 20,- Kč/m2.

Návrh usnesení č. 4/4/2007
OZ **přijímá** doporučení stavební komise ohledně žádostí občanů o prodej pozemků ve vlastnictví obce v bodech a) – e)
OZ **pověřuje** starostu vyhlásit záměr o prodeji pozemků dle §39 zák. č.128/2000 Sb.dle bodů a), b), d), f).
OZ **pověřuje** starostu seznámit žadatele s usnesením OZ.

5. Odvolání člena stavební komise.
Pan Ing. Křesťan se vzdal funkce člena stavební komise.
Návrh usnesení č. 5/4/2007
OZ **odvolává** pana Ing. Ladislava Křesťana z funkce člena stavební komise.
OZ **jmenuje** do funkce člena stavební komise pana Ing. Martina Kolomého, Vysoká nad Labem 217.
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6. Zpráva stavební komise.
Návrh usnesení č. 6/4/2007
OZ bere na vědomí zprávy stavební komise dle zápisu ze dne 26.3.2007
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

7. Schválení textu zpravodaje č.3/2007.
Zpravodaj dostali zastupitelé ke kontrole několik dní před vydáním. Připomínky nebyly anebo byly zapracovány dodatečně. Do termínu konání OZ nešlo čekat kvůli dodržení aktuálnosti informací (sběr, Barium, atd)
Návrh usnesení č. 7/4/2007
OZ **schvaluje** text zpravodaje č.3/2007
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

8. Informace zastupitelům o chodu obce.
Starost seznámil zastupitele s finanční situací. Obec v současné době nemá peníze na zaplacení faktur stavebním firmám (za chodníky na podlesí a za klubovnu). Součet faktur přesahuje dva miliony korun. Řešením by byl překlenovací úvěr. ČS nabízí 3,1% p.a, to by znamenalo například při úvěru 1 mil. Kč na půl roku úroky ve výši 15,5 tis. Kč celkem.
Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato, odkládá se na příští zasedání. Mezitím bude starosta jednat se stavebními firmami o prodloužení termínu splatnosti faktur.

9. Různé, diskuze :

- **Hřiště u OÚ :** Proběhla kontrola z Krajské hygienické stanice – starosta seznámil zastupitele se zápisem. Dále přišel dopis od JUDr. Diviše HK, který Křesťanovy zastupuje v jejich „boji“ proti hřišti. Starosta seznámil OZ s dopisem i odpovědí.

Návrh usnesení č. 9/4/2007
OZ **bere na vědomi** zjištění Krajské hygienické stanice ze dne 14.3.2007 ohledně hřiště u OÚ.
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10/4/2007
OZ **bere na vědomi** dopis JUDr. Diviše, který požaduje odstranění herních prvků ze hřiště.
OZ **bere na vědomi** odpověď starosty na dopis JUDr. Divišovi.
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

- **Veřejné osvětlení :**

Starosta seznámil OZ s náklady na osvětlení obce. Hodina svícení stojí obec přibližně 25 korun..
V současné době zhasínají lampy po půlnoci a rozsvěcejí po 3. hodině ranní.
Návrhy na změnu doby osvětlení :
Zastupitelstvo se shodlo, že veřejné osvětlení se bude vypínat v 11:30 a zapínat ve 4 hodiny ráno.

- **Chodníky na Podlesí** budou předány po podepsání dodatku č. 2, po dopočítání plochy průjezdů. Zakončení u Kalinů bude uděláno pořádně (obrubník)
-
- Proběhlo **jednání s DP**, ještě jedna zastávka ve středu obce zřejmě nebude problém. Proběhnou další jednání s Policií ČR a odborem dopravy HK. Starosta písemně oslovil dopravce SandyLine ohledně zajíždění do obce.
-
- Návrhy na **znak obce** se začínají scházet, v současní době je k dispozici 15 znaků od 3 občanů. Starosta připraví komplexní zprávu na příští zasedání OZ.
-
- MŠ Vysoká žádá o uvolnění částky 26.320 Kč na **vybavení zahrady MŠ** (prolézačka, hrazda, kladina, lavička) v částce 26.320,- Kč.

Návrh usnesení č. 11/4/2007
OZ souhlasí s nákupem uvedených zařízení a uvolnění potřebné částky z obecního rozpočtu
Hlasování :
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 1 (Pellarová)
Usnesení bylo přijato.

- **Česká pošta, s.p. žádá o výměnu dveří**. Stávající nesplňují bezpečnostní parametry. Starosta připraví cenovou nabídku.

- **Fotbalisti z FK Vysoká** požadují zaplatit materiál na betonování a natření nádrže + lékárničku. Celkem 3.140,50 Kč. Doklady mají kompletní.

Návrh usnesení č. 12/4/2007
OZ souhlasí s proplacením požadavků FK Vysoká v celkové částce 3.140,50 Kč.
Hlasování :
Pro : 5
Proti : 1 (Pellarová)
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

- Starosta pozval zastupitele na úterý 3.4. na pietní akci a besedu o paraskupině **Barium.**

- **Hasičská stříkačka**

Volali hasiči z Bohdašína, že na dopis starosty ohledně vrácení obecní stříkačky nijak písemně odpovídat nebudou. Podle nich ji dostali legálně od starosty Brože a stříkačku naší obci dobrovolně nevrátí.

- **Situace ohledně společnosti Těžba-Skládka-služby spol.s.r.o (dále jen TSS)**

Starosta seznámil zastupitele s finanční situací TSS. Jednatelem firmy byl pan Jiří Brož.
K dnešnímu datu společnost TSS dluží :
FÚ :

12.405,- Kč	poplatek za vynětí půdy z roku 2006 (viz minulé zasedání OZ)

VZP :

19.697,- Kč	nedoplatek pojistného za zaměstnance 2002 – 2003
31.145,- Kč	penále za nedoplatek pojistného ke konci února 2007 (viz příloha – vyúčtování pojistného)

Celkem 63.247,- Kč
Je pravděpodobné, že se objeví další dluhy či penále.
Další problémy společnosti TSS:
Nebylo podáno přiznání :

- k dani z příjmů právnických osob za rok 2005 a 2006
- k silniční dani za rok 2005 a 2006

Pan Jiří Krátký nemá zápočtový list, kterým by doložil své působení u TSS. Zápočtový list by měl být v dokumentech TSS.
Dosud nedošlo k oficiálnímu předání dokumentů TSS, tedy kompletního účetnictví, dokumentace, faktur, dokladů, osobních materiálů zaměstnanců, inventárních seznamů atd.

Protože pan Brož nebyl na zasedání OZ přítomen, starosta Horák pošle panu Brožovi doporučený dopis, ve kterém ho žádá o protokolární předání dokumentů TSS dle seznamu do středy 11.dubna 2007.
Návrh usnesení č. 12/4/2007
OZ pověřuje starostu, aby písemně požádal pana Brože o protokolární předání dokumentů firmy Těžba-Skládka-služby spol.s.r.o
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

Zapsala : Hana Houfková

Ověřil :

……	……..
Jaroslav Králič	Miloslava Marečková

Starosta : …….
Ing.Jiří Horák