Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.5/2007 ze dne 9.5.2007

Místo konání : zasedací místnost Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem
Čas zahájení : 17.00 hod., zasedací místnost OÚ
Čas ukončení : 20.00 hod.
Přítomní členové zastupitelstva obce : Ing. Jiří Horák, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová, Miroslav Píša, František Salavec, Jaroslav Králič, Jiří Brož
Počet přítomných členů zastupitelstva : 7
Omluveni : 0
Zasedání usnášeníschopné : ano
Hosté: dle prezenční listiny hostů
Ověřovatelé zápisu: pan Píša, paní Pellarová
Program jednání :

1. Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.
Návrh usnesení č.1/5/2007: OZ schvaluje zápis z minulého zasedání
Hlasování:
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č.2/5/2007: OZ schvaluje program dnešního zasedání a určuje ověřovatele zápisu – pana Miroslava Píšu a paní ing. Hedu Pellarovou
Hlasování:
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2006

Závěrečný účet obce byl řádně zveřejněn a je k nahlédnutí na OÚ. (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2006, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a závěrečná Rozvaha sestavená k 31.12.2006 vč. Přílohy, dále Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát a Příloha za zřízenou PO – MŠ Vysoká nad Labem)
Návrh usnesení č. 3/5/2007
OZ schvaluje závěrečný účet obce Vysoká nad Labem za rok 2006.
Hlasování:
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 1 (Brož)
Usnesení bylo přijato.

4. Schválení přijetí dotace z programu obnovy venkova pro rok 2007

Starosta informoval OZ o situaci. Letos byla totiž zavedena další kriteria (protože se obce už „rozkoukaly“ a žádostí je mnohem více než v minulých letech…), viz komentář z magistrátu:
„vzhledem k velkému počtu uchazečů v rámci „Programu obnovy venkova na rok 2007“ bylo rozhodnuto, že vyjma několika obcí s vysokým bodovým ohodnocením, bude pro zbývající obce (v rámci nejžádanějších dotačních titulů – dt 1 a dt 2) uskutečněno přibližně do konce května 2007 - II. KOLO VYHODNOCOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DOTACE - dle „Zásad pro poskytování dotací“. Navržená pomocná hodnotící kritéria budou především posuzovat: 1) Regionální význam akce 2) Účast obce v soutěži „Vesnice roku“

Jeden vyhodnocený projekt je v této situaci úspěch. Vysoká nezúčastnila soutěže „Vesnice roku“, což snižuje šance uspět v dalších dotačních titulech.

Návrh usnesení č 4/5/2007
OZ **schvaluje** výše přijetí dotace ve výši 62.500,- Kč na akci : DT č.4 – úroky z úvěru
OZ **souhlasí** s přijetím dotace ve výši 62.500,- Kč
OZ **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace
Hlasování:
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č.1/2007

Týká se neinvestičních prostředků na žáky, kteří vykonávají povinnou školní docházku mimo obec – tedy všichni. Výše se každoročně mění podle skutečných nákladů.
Návrh usnesení č 5/5/2007
OZ **schvaluje** rozpočtové opatření č.1/2007 ve výši 343 500,- Kč z § 3314, pol. 5169 na § 3131, pol.5321.
Hlasování:
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

6. Opravy příslušenství v penzionu Hubert.

Pan Sedláček dodal další materiály k provedeným opravám dle požadavků OZ, požaduje rekonstrukci další koupelny. OZ je seznámeno s nájemní smlouvou, požadavek je oprávněný. Starosta předložil cenovou kalkulaci.
Návrh usnesení č 6/5/2007
OZ **schvaluje** poskytnutí finanční částky 40 000,- Kč na uskutečněnou opravu sociálního zařízení penzionu Hubert.
OZ **schvaluje** opravu sociálního zařízení pokoje č.2 penzionu Hubert dle cenové nabídky, která bude předložena na obecní úřad.
Hlasování:
Pro : 5
Proti : 2 - p. Brož, p. Salavec
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

7. Výsledky dotazníkového šetření v MŠ.

Starosta předložil OZ výsledky a vyhodnocení. Je vidět, že část rodičů považuje vše za 100%ní, naopak část má závažné připomínky. Starosta uvedl, že obec jako zřizovatel příspěvkové organizace MŠ má nejen právo, ale také především povinnost kontroly zřízené PO. OZ má zájem na tom, aby vše fungovalo co nejlépe.
Návrh usnesení č 7/5/2007
OZ **bere na vědomí** výsledky dotazníkového šetření v MŠ
Hlasování:
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

8. Schválení textu zpravodaje č.4/2007.

Zpravodaj dostali zastupitelé ke kontrole několik dní před vydáním. Připomínky nebyly anebo byly zapracovány dodatečně. Do termínu konání OZ nešlo čekat kvůli dodržení aktuálnosti informací.
Pan Brož namítl, že měl málo času k přečtení a posouzení. Starosta se zeptal ostatních zastupitelů, zda mají stejný názor. Všichni odpověděli, že poskytnutý čas byl naprosto dostačující.

Návrh usnesení č. 8/5/2007
OZ **schvaluje** text zpravodaje č.4/2007
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 1 (Brož)
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

9. Nájemní smlouva na klubovnu.

Klíč od klubovny má pouze starosta a zástupce FK Vysoká, který spolu s převzetím podepsal osobní zodpovědnost za škodu. Klíče fotbalisti potřebují, protože již začali trénovat a také klubovnu již vybavují nábytkem apod.
Fotbalisti předložili návrh nájemní smlouvy. Starosta připomněl, že mají již uzavřeny následující :

- Nájemní smlouva (pro hřiště) ze dne 27.4.2001 – za 1,-Kč/rok na 10 let, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Smlouva o provozu a údržbě (pro hřiště) ze dne 1.9.2005, která stanovuje, že FK má právo na bezplatné zapůjčení sekačky a závlah s tím, že si vše budou sami zajišťovat. Je stanovena povinnost FK uhradit škody vzniklé obsluhou.

Starosta předložil možné varianty:
Varianta 1: klubovnu bude provozovat obec.
Znamenalo by to vyčlenit člověka, který by měl vše na starost a platit ho. Platit dále veškeré služby (elektřina, voda,…) Organizovat výdělečné akce.

Varianta 2: klubovnu pronajmout komukoli, kdo předloží realizovatelný podnikatelský záměr a OZ ho odsouhlasí.
Možná dobrá varianta, ale zatím se nikdo nehlásí. Lze vyhlásit záměr standardní cestou – inzeráty v médiích, výběrové řízení atd.

Varianta 3: klubovnu pronajmout fotbalistům.
Svou představu předložili. Ze smlouvy vyplývá, že si fotbalisti budou hradit náklady spojené s provozem, takže obec by neměla mít další náklady. Což je důležité. Ve smlouvě je pojednáno i hřiště, příjezdová cesta a parkoviště, což je špatně.
Návrh starosty:

- Klubovnu pronajmout fotbalistům
- Ze smlouvy vyjmout komunikaci a parkoviště
- Pronájem stanovit na rok, s měsíční výpovědní lhůtou a okamžitým ukončením při porušení smlouvy
- Stanovit osobní zodpovědnost konkrétního člověka za případné škody.
- Stanovit povolené a zakázané způsoby používání klubovny – tedy provozní řád (ten je třeba napsat v každém případě)
- Stanovit smlouvu o provozu a údržbě pronajatého majetku, opět s osobní zodpovědností.

Další návrhy :
Pan Salavec : Zastupitelé musí pravidelně kontrolovat stav klubovny a co se tam děje. Osobně jsem viděl, že kluci tam pijí pivo. To je o malér, protože spoustě kluků není 18 let. Večer se tam svítí.
Pan Píša : To není možné, vždy je tam někdo z dospělých a dbá na pořádek.
Starosta Horák: klubovnu osobně kontroluju několikrát týdně, vždy bylo uklizeno a byl pořádek. Dnes jsme tam provedli kontrolu se stavební komisí, je fakt, že tam mají výčepní zařízení, dva sudy a lahvová piva v lednici. Večer by se svítit nemělo, o tom jsem s fotbalisty mluvil.

Návrh usnesení č. 9/5/2007(pronájem klubovny) – odsunuto do doby kolaudace klubovny.

Zastupitelé se dohodli na následujících opatřeních:

- Fotbalisté odevzdají klíče od klubovny starostovi
- Zároveň předají rozpis termínů, kdy mají tréninky a zápasy.
- Starosta zajistí otevření a zavření klubovny půl hodiny před a půl hodiny po požadovaném čase tak, aby fotbalisté mohli využívat sociální zařízení, sprchy a šatny.
- O nájemní smlouvě bude dále jednáno po kolaudaci budovy.

10. Různé :

10.1 Prodej akcií.

Obec vlastní 700 kmenových akcií ČS, aktuální cena na RMS je cca 900 Kč, tedy celkem bychom za ně mohli utržit více než 600 tis. Kč.
Návrh usnesení č. 10/5/2007
OZ schvaluje prodej akcií České spořitelny
OZ pověřuje starostu uskutečněním prodeje.
Hlasování :
Pro : 5
Proti : 0
Zdržel se: 2 – p. Pellarová, p. Brož

Usnesení bylo přijato.

10.2. Informace o záměru Yate

Dne 3.5.2007 proběhlo na stavebním odboru magistrátu jednání o záměru firmy Yate - výstavba provozovny za prodejnou potravin. Za obec se zúčastnil starosta a místostarosta. Obec již v minulosti vydala záporné stanovisko z důvodu nesouladu s územním plánem. Toto nesouhlasné stanovisko tlumočil starosta i na tomto jednání.
Závěr jednání: územní řízení je přerušeno do doby schválení územního plánu.

Návrh usnesení č. 11/5/2007
OZ bere na vědomí postup starosty a situaci průběhu územního řízení záměru firmy YATE.

Hlasování :
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

10.3. Prodloužení hrací doby na dětském hřišti

V letní době je stanoven provoz od 8 do 20 hod. Vzhledem k tomu, že v létě se stmívá pozdě, je vhodné toto prodloužit. Navečer se hrají hlavně míčové hry, které občanům bydlícím v blízkosti hřiště podle jejich vyjádření nevadí.
Návrh usnesení č. 12/5/2007
OZ schvaluje prodloužení provozní doby dětského hřiště do 21 hodin v měsících květen – červen a září
OZ schvaluje prodloužení provozní doby dětského hřiště do 21:30 hodin v měsících červenec a srpen

Hlasování :
Pro : 5
Proti : 1 p. Brož (požaduje prodloužení do 22 hod)
Zdržel se: 1 p. Pellarová
Usnesení bylo přijato.

10.4. Stočné

Starosta předložil kalkulaci. Náklady na stočné jsou pro rok 2007 vypočítány na 472 tis. korun a každoročně stoupají. Pokud by obec chtěla vybírat stočné tak, aby byly pokryty náklady, pak by 1m3 stál cca 14 korun.
Diskuze. Starosta v příštím zpravodaji seznámí obyvatele s náklady obce na stočné.

10.5. Prodej pozemků ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 13/5/2007
OZ schvaluje následující pravidla pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví obce:

Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce:
Prodej pozemků ve vlastnictví obce se bude uskutečňovat dle následujících kriterií a v následující cenové hladině:
a) pokud je pozemek v užívání kupujícího déle než 20 let 20,- Kč/m2
b) pokud je pozemek určen k výstavbě zpevněné parkovací plochy – max. 100 m2 20,- Kč/m2
c) pokud je pozemek pro obec nevyužitelný a tuto nevyužitelnost potvrdí usnesením OZ 20,- Kč/m2
V ostatních případech se bude postupovat podle zákona č.151/1997 Sb.,vyhl.č.540/Sb. ve znění vyhlášky č.617/2006 Sb. a vyhl.č.76/2007 Sb.jejich příloh v aktuálním znění.
Prodej pozemků ve vlastnictví obce je možný pouze za souhlasu obecního zastupitelstva.

Pravidla pro pronájem pozemků ve vlastnictví obce :
Obecní pozemek může být pronajat za 3,- Kč/m2 a rok.
Pronájem pozemků ve vlastnictví obce je možný pouze za souhlasu obecního zastupitelstva.

Hlasování :
Pro : 6
Proti : 1 (Brož)
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

10.6. Žádost paní Kolářové o odkoupení pozemku 1319/3 (46 m2)

Návrh usnesení č. 14/5/2007
OZ schvaluje prodej pozemků 1319/3 v KÚ Vysoká n.l dle schválených pravidel

OZ pověřuje starostu vyhlášením záměru a sepsáním smlouvy o prodeji.
Hlasování :
Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 1 (Brož)
Usnesení bylo přijato.

10.7. Žádost pana Horyny o zpevnění a osvětlení cesty.
Návrh usnesení č. 15/5/2007
OZ bere na vědomí žádost pana Horyny o zpevnění a osvětlení cesty.
OZ zahrne tuto investici do projednávání rozpočtu na rok 2008.
Hlasování :
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

10.8. Jmenování zastupitele, který bude komunikovat s orgány státní správy ve věci ÚPO
Návrh usnesení č. 16/5/2007
OZ určuje pana Jiřího Horáka, nar.19.4.1963, paní Miloslavu Marečkovou, nar. 17.5.1950 a pana Františka Salavce, nar. 29.1.1947 jako zastupitele obce, kteří budou bude komunikovat s pořizovatelem územního plánu.
Hlasování :
Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

10.9. Hasičská stříkačka – další postup OZ
Občané byli informováni prostřednictvím zpravodaje – jednání o vydání stříkačky se zastavila.
Návrh usnesení č. 17/5/2007
OZ pověřuje starostu oslovit právníka ve věci dalšího postupu ohledně získání ztracené obecní hasičské stříkačky
OZ pověřuje starostu podáním trestního oznámení na bývalého starostu Jiřího Brože.
Hlasování :
Pro : 4 (Horák, Marečková, Salavec, Pellarová)
Proti : 2 (Píša, Brož)
Zdržel se: 1 (Králič)
Usnesení bylo přijato.

10.10: Situace s TSS
V souladu s usnesení OZ ze dne 2.4. 2007 odešel panu Brožovi doporučeně následující dopis :
Tímto Vás žádám jako předchozího jednatele společnosti Těžba-Skládka-služby spol.s.r.o Dále jen TSS) o protokolární předání následujících materiálů :

1. *Zakládací listiny, doklad o přidělení IČ, aj*
2. *Smlouvy s bankou, pojistné smlouvy, další smlouvy.*
3. *Pokladní knihy, účetní doklady,výpisy z účtů, archiv faktur od založení společnosti do konce roku 2006.*
4. *Účetnictví společnosti TSS v elektronické podobě od založení společnosti do konce roku 2006.*
5. *Materiály zaměstnanců společnosti, pracovní smlouvy, zápočtové listy, doklady o odvedeném pojistném za zaměstnance TSS od založení společnosti do konce roku 2006.*
6. *Inventární seznamy TSS*
7. *Soupis věřitelů a dlužných částek, případně soupis pohledávek*

Toto vše prosím předejte nejdéle do středy 11.dubna 2007.
Ing. Jiří Horák, Vysoká nad Labem 52

Doporučený dopis pan Brož nepřevzal, takže mu byl před svědky předán na zasedání. Převzetí potvrdil podpisem. Starosta vyzval pana Brože k tomu, ať si stanoví termín předání požadovaných dokladů. Pan Brož slíbil, že termín předání stanoví do 10 dnů od data zasedání.

10.11 Situace ohledně územního plánu.
Ing. Vašatová dodala v pátek 4.5. kompletní návrhy územního plánu a vysvětlila další kroky – přes magistrát se nejdříve čistopis návrhu ÚPO dá na KÚ k vyjádření. Nicméně už nyní lze říci, že administrativní a správní lhůty jsou takové, že UPO bude hotový koncem srpna – pokud to vše dobře půjde.
Zastupitelé se dohodli, že UPO prostudují a připomínky připraví na mimořádné zasedání, které se bude konat v **pondělí 14.5**. 2007 v zasedací místnosti OÚ.

Diskuze : hosté požadují seznámit s vyplněnými dotazníky. Starosta toto odmítl, že se jedná o interní materiál a rodičům byla zaručena anonymita. Dohoda : paní Lenka Lankašová se dostaví na OÚ a může si přečíst dotazníky.

Zapsala : Hana Houfková

Ověřil :

…… ……..
Miroslav Píša Ing. Heda Pellarová

Starosta : …….
Ing.Jiří Horák