

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem

č.1/2024 ze dne 5.2.2024

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Prítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, MUDr. Lenka Hošková, MUDr. Jindřich Samek

Zasedání usnášeníschopné: ano

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7

Omluven: 0

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Lenka Hošková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.12/2023 ze dne 11.12.2023

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Lenka Hošková.

Diskuze.

Usnesení č. 2/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Lenka Hošková.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele kompostérů pro občany, uzavření kupní smlouvy s vítězným dodavatelem

Starosta předložil zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a kupní smlouvu. Výběrové řízení administrovala externí firma TNT Consulting s. r. o., podání nabídek probíhalo elektronicky. Nabídku poslala pouze jedna společnost - ELKOPLAST CZ, s.r.o.

Diskuze.

Bylo zjištěno, že tytéž kontejnery lze koupit v různých E-shopech levněji, než činí nabídka. Starosta připomněl, že obec musí jednat s péčí řádného hospodáře a šetřit nejen obecní prostředky, ale i prostředky státní, protože 85% nákladů hradí dotace z Ministerstva životního prostředí.

Závěr: bude vypsáno opakované výběrové řízení, s cíleným oslovením minimálně pěti výrobců nebo prodejců kompostérů.

Usnesení č. 3/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

zamítá výběr dodavatele pro zakázku „Pořízení kompostérů pro občany obce Vysoká nad Labem“. Důvodem je to, že byla předložena pouze jedna nabídka společnosti ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO: 25347942, s nabídkovou cenou ve výši 2.084.000,- Kč bez DPH. Cena nabídnutých kompostérů je vyšší, než je běžná cena srovnatelných kompostérů na Internetu.

pověřuje vyhlášením opakovaného výběrového řízení, s cíleným oslovením minimálně pěti výrobců nebo prodejců kompostérů

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3 Vyhodnocení výběrového řízení na opravu komunikace k myslivně, na pozemku parc. č. 1389/31 v k. ú. Vysoká nad Labem, uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

Starosta předložil a okomentoval. Výběrové řízení bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem a obecní směrnicí. V předepsané lhůtě bylo podáno 8 nabídek.

Výběrová komise nabídky vyhodnotila a jako vítěznou vybrala nabídku společnosti M-STAV CZ s.r.o. Diskuze.

Usnesení č. 4/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje na základě návrhu hodnotící komise výběr dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava komunikace "K Myslivně" ve Vysoké nad Labem". Dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je společnost M-STAV CZ s.r.o., IČO: 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, s nabídkovou cenou ve výši 893.734,13 Kč bez DPH

pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, ve znění dle přílohy tohoto zápisu. V případě, že by vítězný účastník z jakéhokoliv důvodu smlouvu o dílo neuzavřel, pak je starosta oprávněn uzavřít smlouvu o dílo s účastníkem, jehož úplná nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvhodnější v pořadí, popř. třetí nejvhodnější v pořadí (pokud by na 2. místě umístěný účastník odmítl smlouvu o dílo uzavřít), atd.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vyhodnocení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše sportovní haly Vysoká nad Labem včetně dotačního managementu, uzavření příslušné smlouvy s vítězným dodavatelem

Starosta předložil a okomentoval. Výběrové řízení bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem a obecní směrnicí. V předepsané lhůtě byla podána 1 nabídka.

Výběrová komise tuto nabídku společnosti Alternative Energy Systems a.s. vyhodnotila, konstatovala, že splňuje všechny náležitosti a doporučila zastupitelům nabídku odsouhlasit a uzavřít s uvedenou společností příslušnou smlouvu.

Diskuze.

Usnesení č. 5/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje na základě návrhu hodnotící komise výběr dodavatele pro zakázku „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše sportovní haly Vysoká nad Labem včetně dotačního managementu“. Vybraným dodavatelem je firma Alternative Energy Systems a.s., IČO: 04381866, s nabídkovou cenou ve výši 245.000 Kč bez DPH.

pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**5. Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 123/1 v k. ú Vysoká nad Labem o výměře 818 m2 do vlastnictví obce**

Starosta předložil a okomentoval. Pozemek je v současné době nevyužívaný, zatravněný, obec zde má sběrné místo na separovaný odpad. V blízkém okolí není žádné jiné místo, které by mohlo sloužit jako veřejný prostor.

V územním plánu je tento pozemek veden jako stavební, tomu odpovídá i prodejní cena, která je 5.950,- Kč za m2, celkem 4.867.100,- Kč.

Diskuze.

Usnesení č. 6/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje kupní smlouvu, kterou přechází do vlastnictví obce pozemek parc.č. 123/1 v k. ú Vysoká nad Labem, druh pozemku orná půda, o výměře 818 m2, za celkovou cenu 4.867.100,- Kč (5.950,- Kč za m2), ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy s vlastníky výše uvedeného pozemku, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**6. Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 288/110 o výměře 143 m2 (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 288/18) v k. ú Vysoká nad Labem do vlastnictví obce**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek mezi kruhovými objezdy, na kterém je umístěno sběrné místo pro separovaný odpad.

Diskuze.

Usnesení č. 7/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje kupní smlouvu, kterou přechází do vlastnictví obce pozemek parc. č. 288/110 o výměře 143 m2 (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 288/18) v k. ú Vysoká nad Labem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 306.430,- Kč

pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**7. Vyhlášení záměru o prodeji pozemku parc. č. 1326/26 o výměře 2 m2 (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 1326/25) v k. ú Vysoká nad Labem**

Bod byl stažen z programu. Důvodem je to, že na něm vázne věcné břemeno, o jehož případném zrušení se bude jednat.

8. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o následující:

- dorovnání dotace na výkon státní správy - to je každý rok stejné, v rozpočtu obce jsou přibližné roční náklady a v průběhu ledna obec dostane spočítanou přesnou částku za předchozí rok, kterou je třeba v rozpočtu srovnat. Jedná se o částku 15.300 korun.
- vratku dotace na volby ve výši 25.900,- Kč
- přijetí dotace na naučnou lesní stezku - 630 tisíc korun, dotace 100% od SZIF.
- účetní přesun - navýšení předpokládaných nákladů na likvidaci komunálního odpadu

Diskuze.

Usnesení č. 8/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Informace starosty, různé

9.1. Fotbalové hřiště, údržba, investice.

Zastupitel Vladimír Daňo informoval zastupitele o aktuálním technickém stavu fotbalového hřiště. Obě hřiště, hlavní i tréninkové, jsou dost vytížené, příčinou je stále stoupající počet dětí a mládeže.

Diskuze o možnostech zlepšení.

Navrhovaná technická řešení:

- provést svislé drény tam, kde se nejdéle drží voda
- provést zapískování obou hřišť vyšší dávkou písku
- nainstalovat osvětlení hřiště i na vzdálenější část hřiště, aby se mohlo trénovat potmě na celé ploše hřiště. Starosta do příštího zasedání zajistí cenovou nabídku.

Další možností je zřídit trvalý travní porost na sousedních pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce a využít takto vzniklou „louku“ pro trénování. Pozemky jsou zemědělsky využívány, znamenalo by to dát výpověď současnému nájemci.

Diskuze o možnostech, bez usnesení.

9.2. Využití původních obecních polních cest.

Starosta předložil a okomentoval. Jednou z možností, jak dostat víc přírody do zemědělských ploch, je zatravnění a výsadba stromů na původních obecních cestách.

Diskuze

Usnesení č. 9/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje úmysl zatravnit a vysázet stromy na některých obecních polních cestách, konkrétně na pozemku par.č. 1333/1 v k.ú. Vysoká nad Labem

pověřuje starostu jednáním s nájemcem pozemku, případně vypovězením nájemní smlouvy pro uведенý pozemek.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9.3. Vyhlášení výběrového řízení na dostavbu sportovní haly - rozšíření o tribunu a další zázemí

Starosta předložil a okomentoval. Stavební povolení je v platnosti od srpna 2022, podmínkou realizace je získání dotace. Každoročně v září vypisuje Národní sportovní agentura (NSA) vhodný dotační titul, obec by projekt jen kofinancovala. Obec plánuje opět požádat o dotaci, ale je třeba mít vysoutěženého dodavatele a uzavřenou smlouvu o dílo s přesnou celkovou cenou.

Starosta navrhl vypsat výběrové řízení na dodavatele stavby - Dostavba sportovní haly ve Vysoké nad Labem, s podmínkou, že stavba proběhne pouze tehdy, pokud obec získá dotaci.

Diskuze.

Usnesení č. 10/1/2024

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje vypsání výběrového řízení na přístavbu sportovní haly ve Vysoké nad Labem, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Táborským v únoru 2022 a dle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové dne 5.8.2022 pod č.j. MMHK/139121/2022 ST3/Koh.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9.4. Umístění sdíleného bankomatu

Starosta uvedl, že občané by chtěli v obci mít bankomat. Oslovil tedy poskytovatele tzv. sdílených bankomatů (lze z nich vybírat bez poplatku z účtů více bank) s návrhem na umístění bankomatu v naší obci.

Starosta seznámil zastupitele s odpovědí. Bankomat je možno umístit za podmínky, že obec doplatí cca 8,4 tisíce korun měsíčně.

Diskuze.

Závěr: zastupitelé se shodli, že takto vysoký poplatek obec platit nebude.

Zapsal:
Věra Pipková

Ověřil:
MUDr. Ladislava Harrerová

.....
MUDr. Lenka Hošková

Starosta:
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
385 31 Vysoká nad Labem 38
IČO 269 786 Tel. 49 3580130