



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : starosta@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

Zadavatel: Obec Vysoká nad Labem
Adresa: 503 31 Vysoká nad Labem 22
Telefon, fax: 495 580 130, 495 580 101
E-mail: starosta@vysoka-nad-labem.cz
IČO: 00269786
Starosta: Ing. Jiří Horák Tel: 725 081 339,
E-mail: starosta@vysoka-nad-labem.cz

Název zakázky:

„Zpracování projektové dokumentace pro stavbu obecního domu v obci Vysoká nad Labem včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru projektanta“

předmět zakázky: služby

druh zakázky: zakázka malého rozsahu

datum vyhlášení zakázky: 18.2.2025

Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky

Obec Vysoká nad Labem jako zadavatel zakázky malého rozsahu na služby uveřejněné na webových stránkách obce <http://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni> a na oficiálním portálu veřejných zakázek <https://nen.nipez.cz/profil/obecvysokanadlabem> dne 18.2.2025 pod názvem „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu obecního domu v obci Vysoká nad Labem včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru projektanta“ zadávané jako zakázka realizovaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „Zákon“) při dodržení zásad uvedených v § 6 Zákona (dále také jako „Zakázka“)

o z n a m u j e,

že ohledně výše uvedené Zakázky rozhodnul dne 3. března 2025 v souladu s doporučením hodnotící komise a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. s jeho přiměřeným užitím, o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek (tj. do 3.3.2025 do 16.00 hod) obdržel nabídku od těchto účastníků:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Čas doručení
1.	Ing. arch. Petr Vavřina IČO 08646422, sídlo Osice 19, 503 26 Osice	pondělí 3.3.2025 9.50 hod
2.	VK-STAV Neratovice s.r.o. IČO 09707239, sídlo Byškovická 1165, 277 11 Neratovice	pondělí 3.3.2025 14.57 hod

Vybraný účastník (výsledek hodnocení nabídek):

Ing. arch. Petr Vavřina

IČ 08646422, sídlo Osice 19, 503 26 Osice

Zdůvodnění:

Zadavatel vybral nabídku výše uvedeného účastníka, neboť jeho nabídka byla hodnotící komisí hodnocena jako nejvhodnější dle základního hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky (s jednotlivými dílčími hodnotícími kritérii (i) celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha 70%) a (ii) zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky (váha 30%)).

Nabídka prvního účastníka v pořadí, p. Ing. arch. Petra Vavřiny obdržela v rámci základního hodnotícího kritéria – ekonomické výhodnosti nabídky – celkem **92,69 bodů**.

Nabídka druhého účastníka v pořadí, společnosti VK-STAV Neratovice s.r.o. obdržela v rámci základního hodnotícího kritéria – ekonomické výhodnosti nabídky – celkem **85 bodů**.

S doporučením hodnotící komise se zadavatel ztotožňuje.

Do výběrového řízení podali nabídku dva účastníci. Za přiměřeného užití § 39 odst. 4 Zákona bylo nejprve provedeno hodnocení nabídek podle (sub)kritéria 1 - výši celkových nabídkových cen v Kč obsažených v nabídkách. Účastník pod pořadovým číslem 1, tj. p. Ing. arch. Petr Vavřina předložil nabídku s celkovou nabídkovou cenou **1.188.000,- Kč** bez DPH; účastník pod pořadovým číslem 2, spol. VK-STAV Neratovice s.r.o. předložila nabídku s celkovou nabídkovou cenou **1.064.000,- Kč** bez DPH. V daném (sub)kritériu tak p. Ing. arch. Petr Vavřina získal **62,69** bodů a spol. VK-STAV Neratovice s.r.o. získala **70** bodů.

Dále bylo provedeno hodnocení nabídek dle (sub)kritéria 2 – zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky (hlavního projektanta). Účastník č. 1 (Ing. arch. Petr Vavřina) v rámci hodnoceného (sub)kritéria doložil (v Příloze č. 5, části C. výzvy) **4** významné služby splňující podmínky požadované zadavatelem; účastník č. 2 (VK-Stav Neratovice s.r.o.) v rámci hodnoceného (sub)kritéria doložil (v Příloze č. 5, části C. výzvy) **2** významné služby splňující podmínky požadované zadavatelem. V daném (sub)kritériu tak p. Ing. arch. Petr Vavřina získal **30** bodů a spol. VK-STAV Neratovice s.r.o. získala **15** bodů.

Po provedeném hodnocení komise provedla posouzení nabídky č. 1, která získala více počtu bodů, co do její úplnosti. Nabídka č. 1 byla shledána jako úplná, obsahovala všechny podklady a dokumenty požadované zadavatelem ve výzvě k podání nabídky ze dne 18.2.2025. Byla tak vybrána jako vítězná, tedy nejvhodnější.

Ve Vysoké nad Labem 11. března 2025

Ing. Jiří Horák
starosta obce