

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 5/2026 ze dne 11.5.2026**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:05 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová,

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.4/2026 ze dne 13.4.2026

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková .

Diskuze.

Usnesení č.2/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení upravené zadávací dokumentace na opravu rozhledny Milíř

Starosta předložil dokumentaci a připomněl, že podání žádosti o dotaci a vypsaní výběrového řízení bylo schváleno na zasedání zastupitelstva dne 9.3.2026. Bylo třeba upravit projektovou dokumentaci tak, aby vyhověla podmínkám dotace.

Diskuze.

Usnesení č. 3/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje zadávací dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na výměnu konstrukcí vyhlídkové plošiny rozhledny Milíř ve Vysoké nad Labem, vypracovanou Ing. Františkem Hofmanem, IČO: 115 86 427 v dubnu 2026, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Schvaluje vypsaní výběrového řízení dle této zadávací dokumentace.

Pověřuje starostu administrací výběrového řízení tak, aby oprava rozhledny mohla proběhnout v průběhu července a srpna 2026.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Harmonogram a priority oprav komunikací, chodníků a veřejného prostranství

3.1. Oprava chodníku u křižovatky.

Starosta předložil a okomentoval. Stavba kanalizace se pomalu chýlí ke konci. Při výkopových pracích byl překopán původní asfaltový chodník u pomníku P. Marie, oprava měla být provedena opět v asfaltu. Vzhledem ke špatnému stavu celého chodníku starosta navrhl neopravovat pouze rozkopanou část, ale udělat rovnou celý nový chodník ze zámkové dlažby. Šíře obou větví chodníku je 180 cm, celková plocha bude cca 110 m².

Diskuze.

Usnesení č. 4/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje opravu chodníku u křižovatky, kdy místo asfaltu bude zámková dlažba.

Pověřuje starostu administrací výběrového řízení na opravu, vítězná firma bude vybrána na příštím zasedání.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3.2. Oprava cesty na pozemku parc.č. 1380.

Starosta předložil a okomentoval. Zastupitelstvo o opravě této cesty již jednalo na svém zasedání dne 9.3.2026, kdy pověřilo starostu prověřením možností opravy. Starosta připomněl, že vloni proběhla částečná rekonstrukce horní části cesty ze zámkové dlažby, zbytek je v asfaltovém recyklátu. Obyvatelé lokality poukazují na prašnost a prosí o opravu..

Starosta předložil položkový rozpočet pro zpevnění cesty zámkovou dlažbou, s cenou cca 550 tis. korun bez DPH. Navrhl poptat několik stavebních firem a bod znovu projednat na příštím zasedání.

Diskuze.

Zastupitelé navrhli prověřit možnost položení asfaltového povrchu přímo na stávající povrch. Mohlo by se to spojit s opravou silnice plánovanou na červenec 2026.

Závěr: starosta prověří tuto možnost.

Diskuze, bez usnesení.

3.3. Harmonogram oprav komunikace po stavbě kanalizace

Starosta informoval zastupitele, že v současné době jsou dokončeny veškeré práce na kanalizaci. Probíhá napojování dešťových svodů jednotlivých rodinných domů a opravy chodníků a zpevněných ploch zasažených stavbou. Silnice je průjezdná, veškeré výkopy jsou zasypány a urovnány. Na dodatkových tabulích pod zákazem vjezdu je uvedeno: MIMO VOZIDEL STAVBY, MHD A REZIDENTŮ - tedy místní občané mohou stavbou opatrně projíždět.

V průběhu července 2026 proběhne finální dokončení prací. Budou osazeny nové obrubníky, kanalizační vpusti a nový asfaltový povrch v celé šířce vozovky. Pravděpodobně dojde ke krátkodobé úplné uzavěrce komunikace, konkrétní termín bude upřesněn.

Diskuze, bez usnesení.

3.5. Napojení dešťových svodů z jednotlivých nemovitostí

Starosta předložil a okomentoval. Uvedl, že součástí stavby kanalizace bylo pouze uložení dešťových svodů do země, zakončené na hranici soukromých pozemků. Vlastní napojení nemovitostí firma neřešila, protože to je na individuální dohodě s každým – většinou se musí zasáhnout do soukromého pozemku, do zahrady nebo zpevněných ploch.

Starosta předložil nabídku společnosti Stavíme HK, Michal Dvořák z Vysoké nad Labem. Jedná se o napojení 14 dešťových svodů z nemovitostí podél kanalizace. Nabídka byla zpracovaná individuálně pro každou nemovitost a konkrétní provedení napojení bylo projednané s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Celková částka činí 289.221,47 Kč bez DPH.

Diskuze.

Podle názoru některých zastupitelů by se měli majitelé nemovitostí finančně podílet na připojení do dešťové kanalizace.

Závěr: obec uhradí instalaci revizních šachet jako napojovacích bodů. O případném finančním podílu majitelů nemovitostí se bude dále jednat.

Diskuze, bez usnesení.

3.6. Oprava úseku cyklostezky Vysoká nad Labem – Hradec Králové

Starosta informoval zastupitele o situaci. Na valné hromadě svazku obcí Hradubická labská dne 5.5.2026 byla vybrána firma, které opravu provede - SWIETELSKY Stavební s.r.o. za nabídkovou cenu 871 820,50 Kč bez DPH.

Opraveny budou nejvíce poškozené úseky, opravy proběhnou během léta 2026.

Diskuze, bez usnesení.

4. Informace starosty, různé

4.1. Možnost koupit 1/3 pozemku u cyklostezky

Starosta informoval zastupitele o tom, že se prodává ideální 1/3 více než hektarového pozemku (resp. 3 sousedících pozemků) na břehu Labe, těsně u cyklostezky. Je to paradoxně v katastru Březhrad, ale je to na levém břehu, což je důsledek regulace Labe ve 30. letech 20. stol.

Kupní cena je 118 000 korun, tedy cca 34 korun za m².

Diskuze

Usnesení č. 5/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Českomoravská pozemková s.r.o., IČ 01507575 o koupi id. 1/3 pozemků 699/1, 700/14 a 699/25, vše v k.ú Březhrad, o celkové výměře 10 418 m², za celkovou cenu 118 000 korun, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 4 – Horák, Samek, Hošková, Salavec

Proti : 1 - Ryska

Zdržel se: 1 - Daňo

Usnesení bylo přijato.

4.2. Problémový člověk a jeho chování.

Starosta informoval zastupitele o problému. Jedná se o občana obce D. J., který má opakované problémy se svým chováním. Pronajímá několik nemovitostí různým lidem, své nájemníky napadá, policie tam musí zasahovat až několikrát týdně. Občané mají obavu z nárůstu kriminality, bojí se o děti. K poslednímu incidentu došlo den před zasedáním zastupitelstva, v neděli 10.5.2026 v ranních hodinách, kdy opět napadal nájemníky, ti pak zavolali Policii ČR, která na místě zasahovala.

Starosta uvedl, že inicioval schůzku s vedením Policie ČR v Hradci Králové. Seznámil je s obavami občanů a společně pak diskutovali o možnostech, jaké má v tomto případě policie a obec.

Diskuze.

Závěr: starosta osloví právníka s žádostí o radu, jaké jsou možnosti obce nebo občanů v tomto případě.

Starosta dále osloví stavební úřad s dotazem, zda pronajímané nemovitosti jsou řádně zkolaudované.

Pokud nejsou, tak je porušením zákona v těchto nemovitostech bydlet nebo je dál pronajímat.

Diskuze, bez usnesení.

4.3. Technický stav mostu přes Labe

Zastupitelka MUDr. Hošková upozornila na viditelný průhyb mostu z Vysoké do Opatovic nad Labem a urgovala řešení.

Starosta odpověděl, že podle jeho informací správce mostu počítá s opravou v termínu červenec – srpen 2026, při celkové uzavírce mostu. Věc ale znovu prověří, aby mohl včas informovat občany.

Zapsal:
Věra Pipková

Ověřil:
Mgr. Miloslav Ryska

.....
MUDr. Lenka Hošková

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
ICO 00269786
Tel.: 495 580 130

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 5/2026 ze dne 11.5.2026**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:05 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová,

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.4/2026 ze dne 13.4.2026

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková .

Diskuze.

Usnesení č.2/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Lenka Hošková

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení upravené zadávací dokumentace na opravu rozhledny Milíř

Starosta předložil dokumentaci a připomněl, že podání žádosti o dotaci a vypsaní výběrového řízení bylo schváleno na zasedání zastupitelstva dne 9.3.2026. Bylo třeba upravit projektovou dokumentaci tak, aby vyhověla podmínkám dotace.

Diskuze.

Usnesení č. 3/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje zadávací dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na výměnu konstrukcí vyhlídkové plošiny rozhledny Milíř ve Vysoké nad Labem, vypracovanou Ing. Františkem Hofmanem, IČO: 115 86 427 v dubnu 2026, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Schvaluje vypsaní výběrového řízení dle této zadávací dokumentace.

Pověřuje starostu administrací výběrového řízení tak, aby oprava rozhledny mohla proběhnout v průběhu července a srpna 2026.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Harmonogram a priority oprav komunikací, chodníků a veřejného prostranství

3.1. Oprava chodníku u křižovatky.

Starosta předložil a okomentoval. Stavba kanalizace se pomalu chýlí ke konci. Při výkopových pracích byl překopán původní asfaltový chodník u pomníku P. Marie, oprava měla být provedena opět v asfaltu. Vzhledem ke špatnému stavu celého chodníku starosta navrhl neopravovat pouze rozkopanou část, ale udělat rovnou celý nový chodník ze zámkové dlažby. Šíře obou větví chodníku je 180 cm, celková plocha bude cca 110 m².

Diskuze.

Usnesení č. 4/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje opravu chodníku u křižovatky, kdy místo asfaltu bude zámková dlažba.

Pověřuje starostu administrací výběrového řízení na opravu, vítězná firma bude vybrána na příštím zasedání.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3.2. Oprava cesty na pozemku parc.č. 1380.

Starosta předložil a okomentoval. Zastupitelstvo o opravě této cesty již jednalo na svém zasedání dne 9.3.2026, kdy pověřilo starostu prověřením možností opravy. Starosta připomněl, že vloni proběhla částečná rekonstrukce horní části cesty ze zámkové dlažby, zbytek je v asfaltovém recyklátu. Obyvatelé lokality poukazují na prašnost a prosí o opravu..

Starosta předložil položkový rozpočet pro zpevnění cesty zámkovou dlažbou, s cenou cca 550 tis. korun bez DPH. Navrhl poptat několik stavebních firem a bod znovu projednat na příštím zasedání.

Diskuze.

Zastupitelé navrhli prověřit možnost položení asfaltového povrchu přímo na stávající povrch. Mohlo by se to spojit s opravou silnice plánovanou na červenec 2026.

Závěr: starosta prověří tuto možnost.

Diskuze, bez usnesení.

3.3. Harmonogram oprav komunikace po stavbě kanalizace

Starosta informoval zastupitele, že v současné době jsou dokončeny veškeré práce na kanalizaci. Probíhá napojování dešťových svodů jednotlivých rodinných domů a opravy chodníků a zpevněných ploch zasažených stavbou. Silnice je průjezdná, veškeré výkopy jsou zasypány a urovnány. Na dodatkových tabulích pod zákazem vjezdu je uvedeno: MIMO VOZIDEL STAVBY, MHD A REZIDENTŮ - tedy místní občané mohou stavbou opatrně projíždět.

V průběhu července 2026 proběhne finální dokončení prací. Budou osazeny nové obrubníky, kanalizační vpusti a nový asfaltový povrch v celé šířce vozovky. Pravděpodobně dojde ke krátkodobé úplné uzavěrce komunikace, konkrétní termín bude upřesněn.

Diskuze, bez usnesení.

3.5. Napojení dešťových svodů z jednotlivých nemovitostí

Starosta předložil a okomentoval. Uvedl, že součástí stavby kanalizace bylo pouze uložení dešťových svodů do země, zakončené na hranici soukromých pozemků. Vlastní napojení nemovitostí firma neřešila, protože to je na individuální dohodě s každým – většinou se musí zasáhnout do soukromého pozemku, do zahrady nebo zpevněných ploch.

Starosta předložil nabídku společnosti Stavíme HK, Michal Dvořák z Vysoké nad Labem. Jedná se o napojení 14 dešťových svodů z nemovitostí podél kanalizace. Nabídka byla zpracovaná individuálně pro každou nemovitost a konkrétní provedení napojení bylo projednané s jednotlivými vlastníky nemovitostí. Celková částka činí 289.221,47 Kč bez DPH.

Diskuze.

Podle názoru některých zastupitelů by se měli majitelé nemovitostí finančně podílet na připojení do dešťové kanalizace.

Závěr: obec uhradí instalaci revizních šachet jako napojovacích bodů. O případném finančním podílu majitelů nemovitostí se bude dále jednat.

Diskuze, bez usnesení.

3.6. Oprava úseku cyklostezky Vysoká nad Labem – Hradec Králové

Starosta informoval zastupitele o situaci. Na valné hromadě svazku obcí Hradubická labská dne 5.5.2026 byla vybrána firma, které opravu provede - SWIETELSKY Stavební s.r.o. za nabídkovou cenu 871 820,50 Kč bez DPH.

Opraveny budou nejvíce poškozené úseky, opravy proběhnou během léta 2026.

Diskuze, bez usnesení.

4. Informace starosty, různé

4.1. Možnost koupit 1/3 pozemku u cyklostezky

Starosta informoval zastupitele o tom, že se prodává ideální 1/3 více než hektarového pozemku (resp. 3 sousedících pozemků) na břehu Labe, těsně u cyklostezky. Je to paradoxně v katastru Březhrad, ale je to na levém břehu, což je důsledek regulace Labe ve 30. letech 20. stol.

Kupní cena je 118 000 korun, tedy cca 34 korun za m².

Diskuze

Usnesení č. 5/5/2026

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Českomoravská pozemková s.r.o., IČ 01507575 o koupi id. 1/3 pozemků 699/1, 700/14 a 699/25, vše v k.ú Březhrad, o celkové výměře 10 418 m², za celkovou cenu 118 000 korun, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 4 – Horák, Samek, Hošková, Salavec

Proti : 1 - Ryska

Zdržel se: 1 - Daňo

Usnesení bylo přijato.

4.2. Problémový člověk a jeho chování.

Starosta informoval zastupitele o problému. Jedná se o občana obce D. J., který má opakované problémy se svým chováním. Pronajímá několik nemovitostí různým lidem, své nájemníky napadá, policie tam musí zasahovat až několikrát týdně. Občané mají obavu z nárůstu kriminality, bojí se o děti. K poslednímu incidentu došlo den před zasedáním zastupitelstva, v neděli 10.5.2026 v ranních hodinách, kdy opět napadal nájemníky, ti pak zavolali Policii ČR, která na místě zasahovala.

Starosta uvedl, že inicioval schůzku s vedením Policie ČR v Hradci Králové. Seznámil je s obavami občanů a společně pak diskutovali o možnostech, jaké má v tomto případě policie a obec.

Diskuze.

Závěr: starosta osloví právníka s žádostí o radu, jaké jsou možnosti obce nebo občanů v tomto případě.

Starosta dále osloví stavební úřad s dotazem, zda pronajímané nemovitosti jsou řádně zkolaudované.

Pokud nejsou, tak je porušením zákona v těchto nemovitostech bydlet nebo je dál pronajímat.

Diskuze, bez usnesení.

4.3. Technický stav mostu přes Labe

Zastupitelka MUDr. Hošková upozornila na viditelný průhyb mostu z Vysoké do Opatovic nad Labem a urgovala řešení.

Starosta odpověděl, že podle jeho informací správce mostu počítá s opravou v termínu červenec – srpen 2026, při celkové uzavírce mostu. Věc ale znovu prověří, aby mohl včas informovat občany.

Zapsal:
Věra Pipková

Ověřil:
Mgr. Miloslav Ryska

.....
MUDr. Lenka Hošková

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
ICO 00269786
Tel.: 495 580 130