



Obec Vysoká nad Labem  
503 31 Vysoká nad Labem  
Tel. : 495580130  
Fax : 495580101  
E-mail : [info@vysoka-nad-labem.cz](mailto:info@vysoka-nad-labem.cz)

# Obec Vysoká nad Labem

## Výzva k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na stavební práce

ve smyslu § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále také „Zákon“)

se výběrové řízení ohledně předmětné zakázky **neřídí Zákonem**

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: **Obec Vysoká nad Labem**  
Adresa: 503 31 Vysoká nad Labem 22  
Telefon, fax: 495 580 130, 495 580 101  
E-mail: [info@vysoka-nad-labem.cz](mailto:info@vysoka-nad-labem.cz)  
IČO: 00269786  
Číslo účtu: 1080784339/0800  
Starosta: Ing. Jiří Horák Tel: 725 081 339, E-mail: [starosta@vysoka-nad-labem.cz](mailto:starosta@vysoka-nad-labem.cz)

### 2. NÁZEV A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Místo plnění, předpokládaná lhůta pro plnění veřejné zakázky

**Veřejná zakázka na stavební práce pod názvem „Výměna konstrukcí vyhlídkové plošiny rozhledny Milíř ve Vysoké nad Labem“**

Ve smyslu § 31 Zákona není zadavatel povinen postupovat a nepostupuje u veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení Zákona, když při jejich zadávání dodržuje zásady uvedené v § 6 odst. 1 až 3 Zákona.

#### Základní informace o projektu:

Konstrukce plošiny rozhledny od úrovně +23,85 metrů bude snesena dolů a nahrazena novou konstrukcí. Výškový modul patra je 6 metrů, osová vzdálenost sloupů ve vrcholu rozhledny jsou 4 metry. Rozměry plošiny i střechy jsou shodné - představují šestiúhelník o straně 360 cm, složený ze šesti rovnostranných trojúhelníků o straně 360 cm. Dřevěná podlaha bude nahrazena pororoštem. Nové konstrukční části budou smontovány a sesazeny na zemi, poté proběhne snesení stávající dožilé dřevěné vyhlídkové plošiny se střechou a nosnými prvky a její nahrazení kompletní novou konstrukcí.

Postup výměny:

1. Demontáž a snesení stávající plošiny s umístěním do prostoru vedle rozhledny s možným využitím jako zastřešeného altánu pro návštěvníky.
2. Dočasné zajištění stávající konstrukce ocelovými prvky pro zachování stability věže.
3. Dovoz jednotlivých dílů konstrukce nové horní části věže a jejich sestavení na zemi včetně nově provedené střechy.
4. Vyzvednutí konstrukce a její osazení na stávající nosné sloupy. Provedení napojení na prvky stávajícího schodiště, osazení podlahy z pororoštu, zábradlí se svislou výplní.
5. Prováděné stavební operace budou geodeticky monitorovány – pro přehled o případných pohybech rozhledny.
6. Bude proveden úklid po skončení prací.

Jak je uvedeno v Příloze č. 2 zadávací dokumentace, součástí prací, tedy díla je i zpracování výrobní dokumentace, lešení a montážní technika.

Kromě výše uvedeného jsou detailnější informace k požadovaným stavebním pracím uvedeny v **Příloze č. 6a - Základní stavebně konstrukční řešení** – vyhotovené p. Ing. Františkem Hofmanem (duben 2026). K jejímu vyhotovení byla použita z části původní technická dokumentace z 12/2025, která představuje **Přílohu č. 6b** této výzvy.

Ve spojitosti s výše uvedeným zadavatel pro úplnost informací uvádí, že se jedná o druhé výběrové řízení na opravu rozhledny, první bylo realizováno v lednu 2026, když bylo zrušeno i z toho důvodu, že bylo nutné přehodnotit způsob realizace opravy, tj. jmenovitě zvolit jiný, vhodnější technologický postup, resp. jiný stavební materiál.

K realizaci stavebních prací není zapotřebí stavebního povolení (viz. také **Příloha č. 8 výzvy** – vyjádření projektanta – květen 2025).

**Místo plnění:** Obec Vysoká nad Labem, okres Hradec Králové, k.ú. Vysoká nad Labem Na požádání bude vysvětleno přímo na místě v rámci prohlídky staveniště (viz. bod č. 7 výzvy).

**Předpokládaný (nejpozdější) termín zahájení prací: 1.7.2026**

**Předpokládaný (nejzazší) termín dokončení stavby: 31.8.2026**

Zadavatel předpokládá a požaduje, aby stavba byla realizována v termínu nejdéle 62 dnů.

Účastník tohoto výběrového řízení podáním své nabídky bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že zadavatel je oprávněn v případě potřeby posunout předpokládaný termín zahájení stavby, když se tomu adekvátně posune i termín jejího dokončení, tedy i přes případný posun termínu realizace stavby zůstává doba pro realizaci stavby max. 62 dní.

### **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.250.000,- Kč bez DPH.**

### **4. ÚDAJE A POŽADAVKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY, ZADÁVACÍ LHŮTA:**

- 1) **Lhůta pro podání nabídek je pondělí 15.6.2026 v 16:00 hodin.**
- 2) Nabídky mohou dodavatelé doručit osobně na podatelnu obecního úřadu Vysoká nad Labem v úředních hodinách, tj. PO a ST 8:00 – 11:30 hod a 12:30 – 18 hod. nebo zaslat doporučeně poštou na adresu: Obecní úřad Vysoká nad Labem, Vysoká nad Labem 22, PSČ 503 31.

- 3) Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Na obálku uveďte: „**Výměna konstrukcí vyhlídkové plošiny rozhledny Milíř ve Vysoké nad Labem**“  
**Neotvírat**

- 4) **Otevírání obálek** bude **veřejné** a proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **v 16.05 hod v pondělí 15.6.2026** v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysoká nad Labem.
- 5) O výsledku a hodnocení budou dodavatelé zadavatelem neprodleně (do 14 dnů od otevření obálek) písemně informováni.

## 5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, dílčí (sub)kritéria byla stanovena následovně:

- a) celková nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč má váhu 80 % a  
b) termín dodání má váhu 20 %.

### Ad a) Nabídková cena – způsob hodnocení

Celková nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Bude zahrnovat veškeré náklady účastníka nutné pro splnění předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 1 této výzvy), bude rozčleněna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost uvést ve své nabídce a rovněž vyznačit v Krycím listu nabídky.

Výši nabídkové ceny se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Pro hodnocení je závazná výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 80 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek

-----

x 80

výše hodnocené nabídkové ceny

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za dílčí kritérium výše celkové nabídkové ceny za realizaci stavebních prací.

### Ad b) (co nejkratší) Termín dodání – způsob hodnocení

V případě dílčího kritéria „*Termín dodání*“ bude zadavatel hodnotit lhůtu vyjádřenou počtem kalendářních dnů od zahájení stavebních prací do předání a převzetí smluvního plnění, tedy díla dle zadávacích podmínek. Předmětem hodnocení tohoto dílčího kritéria je počet dnů uvedený ve shodné výši v návrhu smlouvy o dílo a na Krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 1 této výzvy).

V případě, že počet dnů této lhůty bude uveden v návrhu smlouvy o dílo a na Krycím listu rozdílně, bude pro hodnocení použit údaj ze smlouvy o dílo.

Lhůta pro dodání předmětu plnění by neměla být delší než 62 dní od zahájení provádění stavebních prací (jak uvedeno v článku 2 Výzvy, předpokládaný termín zahájení prací je den 1.7.2026 a předpokládaný **nejpozdější** termín dokončení stavby je 31.8.2026. Na žádost dodavatele je možné zahájit realizaci díla dříve než 1.7.2026

Bude-li počet dnů realizace stavby přesahovat stanovený limit 62 dnů, vyhrazuje si zadavatel právo takovou nabídku vyřadit z dalšího hodnocení.

Dílčí kritérium Termín dodání bude hodnoceno tak, že nejhodnější nabídkou v rámci tohoto kritéria bude nabídka s nejkratším uvedeným počtem dnů stanovených v souladu s výše uvedenou podmínkou maximálního možného počtu dnů, tato získá 20 bodů. Další nabídky postupně podle počtu získaných bodů obdrží konečný počet bodů výpočtem dle vzorce:

Nejkratší počet dnů

x 20

\_\_\_\_\_

Hodnocený počet dnů

Takto získaný počet bodů bude považován za bodovou hodnotu získanou za dílčí kritérium Termín dodání.

### c) Sestavení celkového pořadí nabídek

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých dílčích kritérií zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Výsledky budou zaokrouhlovány na dvě desetinná místa.

Součet počtu bodů obou kritérií bude výsledným počtem bodů, podle kterého budou nabídky seřazeny podle ekonomické výhodnosti. Vyšší počet bodů značí větší ekonomickou výhodnost, a tedy lepší umístění v hodnocení. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v hodnotícím kritériu s vyšším stupněm významu (tzn. Celková nabídková cena).

## 6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zcela respektoval obsah obchodních podmínek tak, jak jsou stanoveny formou Závazného návrhu smlouvy o dílo (viz. **Příloha č. 5** této výzvy).

Dodavatel je povinen předložit v nabídce doplněný návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, znamená to, že nabídka nespĺňuje požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

Dodavatel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy a trvání záruční doby na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimálním rozsahu 3.250.000,- Kč. Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit dokumenty, z nichž bude prokazatelně vyplývat, že má výše uvedenou pojistnou smlouvu platně uzavřenou. V opačném případě to bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany dodavatele a zadavatel s dodavatelem smlouvu neuzavře a vyloučí jej.

## 7. Kvalifikační požadavky na dodavatele

### 7.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost, resp. její splnění dodavatel prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele, že je způsobilým s odkazem na ustanovení v §74 Zákona (viz. Příloha č. 3 výzvy). V případě podpisu smlouvy zadavatele s dodavatelem bude dodavatel – v případě požadavku zadavatele - povinen prokázat základní způsobilost předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 písm. a) až f) Zákona.

### 7.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud není dodavatel v obchodním rejstříku zapsán (prostá kopie) a
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské či jiné oprávnění (prostá kopie).

### 7.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splní účastník, který předloží seznam důležitých (významnějších) zakázek poskytnutých účastníkem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Účastník doloží seznam důležitých (významnějších) zakázek předložením čestného prohlášení (viz. Příloha č. 4 výzvy). Z předloženého čestného prohlášení musí prokazatelně vyplývat, že účastník zrealizoval nejméně 2 zakázky obdobného charakteru ve finančním objemu alespoň 1.600.000,- Kč bez DPH v období posledních 5 let.

Zadavatel je oprávněn ověřit si u subjektů, pro něž prováděl účastník významnější služby uvedené v účastníkově seznamu, obsahovou relevantnost informací v seznamu uváděných.

Za přiměřeného užití § 79 odst. 2 písm. d) Zákona zadavatel k prokázání technické kvalifikace vyžaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Konkrétně zadavatel vyžaduje, aby dodavatel doložil splnění níže uvedených požadavků u těchto osob:

- **Stavbyvedoucí** – VŠ/SŠ vzdělání v oboru stavebnictví, s praxí na pozici stavbyvedoucího v délce trvání min. 5 let a řízením min. 2 staveb obdobného charakteru (tj. rekonstrukce rozhledny či jiné podobné kategorie stavby) v minim. objemu 1.600.000,- Kč bez DPH).

Praxi na pozici stavbyvedoucího v požadované délce trvání doloží dodavatel předložením profesního životopisu formou čestného prohlášení, doklad o vzdělání doloží dodavatel příslušnými doklady vydanými oprávněnými osobami.

Požadujeme předložit osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: „Pozemní stavby“.

## 8. Obsah nabídek a vysvětlení výzvy, prohlídka staveniště

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky (viz. Příloha 1 této výzvy)
- Vyplněný rozpočet s výkazem výměr (viz. Příloha 2 této výzvy)
- Doklady a čestná prohlášení k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 7 výzvy
- Závazný návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný dodavatelem (viz. Příloha 5 této výzvy)

Prohlídka staveniště, tedy místa plnění se bude konat dne **8.6.2026**  
Sraz zájemců o prohlídku staveniště je na Obecním úřadu Vysoká nad Labem v **16:00 hod.**  
Popř. lze domluvit v odůvodněných případech jiný termín prohlídky místa staveniště.

Vysvětlení výzvy lze žádat u p. Ing. Jiřího Horáka – tel. 725 081 339, e-mail: [starosta@vysoka-nad-labem.cz](mailto:starosta@vysoka-nad-labem.cz) a  
Ing. Roberta Prixe: tel: 608963728, e-mail: [robert.prix@archaplan.cz](mailto:robert.prix@archaplan.cz)  
a to nejpozději do 10.6.2026

9. Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu podmínek stanovených touto výzvou či jejich doplnění v průběhu lhůty pro podání nabídek, tuto zašle všem dodavatelům, které adresně oslovil touto výzvou a zároveň ji vyvěsí na svých webových stránkách <http://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>.
10. Nabídky, které budou neúplné, je oprávněn zadavatel vyřadit, tedy dále již neposuzovat, nehodnotit.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení v případě, že dodavatelé nepředloží pro zadavatele akceptovatelné nabídky na zadavatelem požadované plnění. Rozhodnutí o zrušení zadavatel vyvěsí zadavatel na svých webových stránkách <http://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>.
12. Dodavatelé nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
13. Vyhlášení výběrového řízení bylo schváleno zastupitelstvem Obce Vysoká nad Labem dne 11.5.2026 usnesení č.j. 3/5/2026

Ve Vysoké nad Labem, dne 1. června 2026

-----  
Ing. Jiří Horák, starosta  
za Obec Vysoká nad Labem

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Soupis prací + výkaz výměr
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 5: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6a: Základní stavebně konstrukční řešení – duben 2026
- Příloha č. 6b: Původní technická zpráva – prosinec 2025
- Příloha č. 7: Zobrazení – Přípoj sloupu, styčnickové plechy
- Příloha č. 8: Vyjádření projektanta – květen 2026