



Obec Vysoká nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení:

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem se na svém zasedání konaném dne 7.12.2009 usneslo vydat v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), na základě § 97 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, podle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti s tím předkládá

Návrh územního opatření č. 1/2009 o stavební uzávěře

– lokality A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, B1, B2, B3, B4, B5, C1, D1, D2, E1, E3 a F1
Urbanistické studie obce Vysoká nad Labem.

Článek I.

Vymezení územní stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se týká:

- 1) pozemků (vše v k.ú. Vysoká nad Labem) vymezených urbanistickou studií jako:
lokalita A3 – p.č. 63, 67/3, 70/1, 70/2, 70/4, 315, 339/1, 397/2, 423/3, 423/4, 423/5, 1329/2,
lokalita A4 – p.č. 80/2, 80/3, 80/5, 80/6, 82/3, 82/4, 82/9, 82/10,
lokalita A5 – p.č. 62/2, stp.č.1,
lokalita A6 – p.č. 504, 530/3, 530/4,
lokalita A7 – p.č. 13/2, 909/10, 909/11, 909/21, 909/22, 909/23, 910, 930/2, 931/1, 949,
955/1, 955/2, 955/3, 999, 1004, 1007/1, 1007/2, 1359/3, 1388/1
lokalita A8 – p.č. 1033/30, 1034/3, 1034/4, 1035/1, 1061/1, 1061/5, 1062/1, 1063, 1065/1,
1090/1, 1094/1, 1110/3, 1112/1, 1144/1, 1145/1, 1145/3, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1373/2,
1375/5, 1378/3,
lokalita A9 – p.č. 1161/1, 1161/2, 1164/1, 1165/4, 1167/2, 1168/1, 1168/3, 1168/4, 1168/5,
1168/7, 1168/8, 1209, 1210/1, 1210/4, 1211/1, 1211/4, 1217/6, 1217/7, 1217/8, 1217/9,
1220/2, 1220/3, 1220/5, 1220/6, 1229/4, 1380/2, 1380/3, 1386/3,
lokalita A10 – p.č. 1269/1,
lokalita B1 – p.č. 310/1,
lokalita B2 – p.č. 1301/1,
lokalita B3 – p.č. 31/1, 31/3 a stp.č.14/4, 14/5, 16/2,
lokalita B4 – p.č. 1210/2, 1239/2,
lokalita B5 – p.č. 504, 744/4,
lokalita C1 – p.č. 317/1, 344,
lokalita D1 – p.č. 186/1, 186/2, 191, 196, 1320/3, 1398/2,
lokalita D2 – p.č. 878, 880/2, 884/1, 884/2, 1356/2,
lokalita E1 – p.č. 317/1, 382/3, 397/1, 397/3, 1329/5,
lokalita E3 – p.č. 67/2, 69, 1329/2 a stp.č. 82/1, 82/2, 486,
lokalita F1 – p.č. 61/1, 62/1, 62/2, 438/1, 438/2, 438/3, 439, 441, 505, 530/6, 1333/2,
místní komunikace – p.č. 745/11, 748, 766, 776, 792, 793, 799, 820/1, 825/1, 826/1, 880/2,
1348/1, 1351/1, 1352/1,
- 2) pozemků, které z těchto pozemků budou případně odděleny nebo s výše uvedenými pozemky sceleny, vše v katastrálním území Vysoká nad Labem.

Do výčtu pozemků ve výše citovaných lokalitách nebyly zařazeny ty pozemky, kde již bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které platí tato stavební uzávěra.

Článek II.

Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle čl. I se zakazuje umístování, povolování a realizace veškeré stavební činnosti bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání.

Článek III.

Výjimky ze zákazů a omezení

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem může ve výjimečných případech v souladu s § 6 odst. 6 a § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel - vydání nového územního plánu.

Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Výjimka lze udělit pouze se souhlasem zpracovatele Územního plánu Vysoká nad Labem. Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst.3 stavebního zákona nelze odvolat.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Toto opatření platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Vysoká nad Labem.

Článek V.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Text tohoto článku bude doplněn o podmínky, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů po písemném projednání tohoto návrhu s nimi, ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Článek VI.

Účinnost

Územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření.

Článek VII.

Odůvodnění

Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ao 1/2009-185 ze dne 23.9.2009 bylo zrušeno opatření obecné povahy – Územní plán obce Vysoká nad Labem vydaný dne 4.2.2008, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku Nejvyššího správního soudu (dále jen NSS). Pro zmírnění dopadů spojených se zrušením územního plánu na občany obce i na vlastníky pozemků v k.ú. Vysoká nad Labem – resp. na osoby, které v dobré víře nabyly určité pozemky, obec Vysoká nad Labem požádala Magistrát města Hradec Králové o potvrzení aktuálnosti „Urbanistické studie obce Vysoká nad Labem“ a o její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti. Aktuálnost Urbanistické studie obce Vysoká nad Labem byla pořizovatelem posouzena a registrační list byl vložen do evidence územně plánovací činnosti dne 7.12.2009.

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem dále rozhodlo usnesením č. 3/10/2009 na svém zasedání dne 5.10.2009 o pořízení nového územního plánu pro administrativní území obce Vysoká nad Labem a požádalo Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (dále jen: pořizovatel) o jeho pořízení. Návrh zadání Územního plánu Vysoká nad Labem zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Vysoká nad Labem v souladu s

ustanovením § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností (dále jen vyhláška). Dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Vysoká nad Labem a krajskému úřadu byl návrh zadání Územního plánu Vysoká nad Labem rozeslán dne 23.10.2009 a veřejnosti bylo oznámeno projednávání návrhu zadání na úředních deskách Obce Vysoká nad Labem a Magistrátu města Hradec Králové od 27.10.2009 do 30.11.(resp. 1.12.) 2009. Zadání Územního plánu Vysoká nad Labem bylo projednáno v souladu s § 47 stavebního zákona a schváleno usnesením č. 5/13/2009 na zasedání Zastupitelstva obce Vysoká nad Labem dne 7.12.2009.

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem se rozhodlo vydat územní opatření o stavební uzávěře ve všech lokalitách, pro které nebyla vydána územní rozhodnutí ani stavební povolení pro stavby sítí dopravní a technické infrastruktury ani pro jiné stavby a obec pro realizaci staveb v těchto plochách ani neuzavřela se stavebníkem a investorem plánovací smlouvu, se záměrem vyloučit ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravovaného územního plánu, jehož zadání bylo schváleno. Důvodem je zabránit chaotickému zastavění ve vymezeném území, z důvodu neexistence podrobnější koncepce rozvoje těchto zastavitelných ploch, kde urbanistickou studií nejsou stanoveny plošné a prostorové regulace území. Pro lokality a pozemky, pro které byla vydána územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavby sítí dopravní a technické infrastruktury a pro jiné stavby a obec pro realizaci staveb v těchto plochách uzavřela se stavebníkem a investorem plánovací smlouvu bude umožněno pokračování výstavby v souladu s ustanovením § 188a odst.1b) stavebního zákona.

Článek VIII. Poučení

Návrh územního opatření o stavební uzávěře se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut. (§ 98 odst. 2 stavebního zákona)

Námítky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (vlastníci nemovitostí), také podat zástupci veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námítkách rozhodne správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. (§ 98 odst. 3 stavebního zákona)

Územní opatření o stavební uzávěře stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území na dobu trvání stavební uzávěry. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území. (§ 99 odst. 1 stavebního zákona)

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.



.....
Miloslava Marečková
místostarostka



.....
Ing. Jiří Horák
starosta

Vyvěšeno dne: 8.12.2009

Sejmuto dne: 25.1.2010

Příloha: Mapový podklad v měřítku 1: 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Rozdělovník:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany přírody, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
6. Ministerstvo zemědělství ČR, pozemkový úřad HK, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové
7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
8. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové
9. Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
10. Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
11. Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
12. Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
13. Magistrát města Hradec Králové – odbor hlavního architekta, Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
15. Hasičský záchranný sbor KHK, Nábřeží U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, 503 00 Hradec Králové
17. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
18. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice