

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.2/2010 ze dne 8.2.2010**

Místo konání : zasedací místnost Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18.00 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce : Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Heda Pellarová, Jiří Brož, Jaroslav Králič, Miloslava Marečková, Miroslav Píša

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven : 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec. Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce

Návrh usnesení č.1/2/2010

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Františka Salavce a Miloslavu Marečkovou

Návrh usnesení č. 2/2/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – Františka Salavce a Miloslavu Marečkovou

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vydání Opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Starosta okomentoval - návrh visel předepsanou dobu na úřední desce. K návrhu byly dvě připomínky, jejich vypořádání je v textu. Po vydání bude finální text 15 dní viset na úřední desce a poté nabude právní moci.

Návrh usnesení č. 3/2/2010 zastupitelstva obce Vysoká nad Labem o vydání Opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře – lokality A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, B1, B2, B3, B4, B5, C1, D1, D2, E1, E3 a F1 Urbanistické studie obce Vysoká nad Labem (dále jen územní opatření) při zasedání konaném dne 8.února 2010.

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem :

I. se seznámilo se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v průběhu projednávání návrhu územního opatření a **souhlasí** se zpracováním připomínky Úřadu územního plánování: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (pořizovatel ÚP Vysoká nad Labem) požaduje opravit v kapitole „Odůvodnění“ údaje o vložení Urbanistické studie obce Vysoká nad Labem : *podal dne 7.12.2009 návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a vložil dne 9.12.2009 data této urbanistické studie do evidence územně plánovací činnosti.* Tato informace bude v tomto znění opravena. Ve stanovisku bylo dále sděleno: *V případě respektování výše citované připomínky považujte návrh opatření o stavební uzávěře v souladu s ustanovením § 98, odst.2 stavebního zákona za*

dohodnutý. Z dalších stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné požadavky pro vydání tohoto územního opatření.

II. souhlasí s opravením zřejmé nesprávnosti a **rozhodlo** z moci úřední podle § 70 správního řádu o opravě zřejmé nesprávnosti ve výčtu pozemků, kterých se týká stavební uzávěra: v lokalitě A9 chyběl ve výpisu pozemek p.č.1380/4 přesto, že byl v grafické části vyznačen – toto pochybení bude opraveno.

III. rozhoduje o námitce ve smyslu § 98 odst. 3 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě podala námitku paní H.Dyntarová, bytem Horní 196, 500 11 Hradec Králové: žádá o odstranění pozemku p.č. 82/4 ze seznamu pozemků se stavební uzávěrou. Svou žádost odůvodňuje tím, že pozemek p.č. 82/4 kupovala jako parcelu pro výstavbu rodinného domu a vydáním stavební uzávěry dojde ke znehodnocení pozemku a zároveň k újmě na majetku. Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem **rozhoduje** této námitce **nevyhovět**

Zdůvodnění rozhodnutí: Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem se rozhodlo vydat územní opatření o stavební uzávěře ve všech lokalitách, pro které nebyla vydána územní rozhodnutí ani stavební povolení pro stavby sítí dopravní a technické infrastruktury ani pro jiné stavby a obec pro realizaci staveb v těchto plochách ani neuzavřela se stavebníkem a investorem plánovací smlouvu, se záměrem vyloučit ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravovaného územního plánu. Pro pozemek p.č. 82/4 nebylo dosud vydáno žádné územní rozhodnutí a vlastník pozemku má možnost požádat po nabytí účinnosti tohoto územního opatření zastupitelstvo obce o udělení výjimky v souladu s článkem III. tohoto územního opatření.

III. vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), na základě § 97 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **Opatření obecné povahy č. 1/2009, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře – lokality A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, B1, B2, B3, B4, B5, C1, D1, D2, E1, E3 a F1 Urbanistické studie obce Vysoká nad Labem.**

Hlasování:

Pro : 5
Proti : 2 - Píša, Brož
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Žádost o převzetí stavby veřejného osvětlení v lokalitě Jižní svah.

Návrh usnesení č. 4/2/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí žádost o převzetí stavby veřejného osvětlení v lokalitě Jižní svah podanou firmou Alba Invest s.r.o. Žádost bude projednána po odstranění všech závad a nedodělků. Místní šetření provede stavební výbor po předložení dokladů o odstranění těchto závad a nedodělků, zápis z tohoto místního šetření bude podkladem pro jednání zastupitelstva k převzetí stavby.

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1211/1.

Starosta sdělil, že žadatel byl podobně jako předchozí žadatelé informován o tom, že výjimka může být udělena až poté, co uzávěra nabude účinnosti, což bude zřejmě dne 23.2.2010. K projednání žádosti a k případnému udělení výjimky tedy dojde na nejbližším řádném zasedání zastupitelstva, tedy nejdříve dne 8.3.2010.

Návrh usnesení č. 5/2/2010:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek p.č. 1211/1. Žádost bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva poté, co veřejná vyhláška o územní uzávěře nabude účinnosti.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 1 - Brož
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Různé:

5.1. Výzva k náhradě škody podle zákona č. 82/1998 Sb.

Starosta předložil pro informaci zastupitelstvu dopisy od JUDr. Podroužka adresované stěžovateli a MMR ČR.

5.2 Výběrové řízení na zpracovatele veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem *SEA – posouzení vlivů návrhu územního plánu Vysoká nad Labem na životní prostředí.*

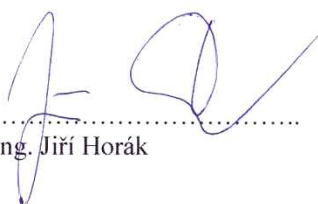
Starosta předložil záznam z výběrové komise a návrh smlouvy o dílo.

Diskuze.

Bod byl stažen z programu.

Zapsal :

Ing. Jiří Horák



Ověřil :

Miloslava Marečková



František Salavec



Starosta :

Ing. Jiří Horák

