

Advokátní kancelář Bouček & Jandura, sdružení advokátů

Mgr. Ing. Dalibor Jandura – advokát

Reg. České advokátní komory č. 11189

Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové, tel./fax: 495515102, E-mail: jandura@ak-boucekjandura.cz

ALBA invest s.r.o.

k rukám jednatele Aleše Jirouta

Machkova 587

500 11 HRADEC KRÁLOVÉ

Hradec Králové, 16. září 2011

k č.j.

kopie emailem albainvest@tiscali.cz

Věc: Stanovisko Obce Vysoká nad Labem k Vašemu vyjádření v médiích

Vážený pane jednatele,

v dnešním (16.9.2011) vydání Hradeckého deníku se vyjadřujete k problému vypnutí veřejného osvětlení v nových lokalitách Obce Vysoká nad Labem, které společnost ALBA invest s.r.o. developovala. Jsem rád, že jste vyjádřil své stanovisko v tom smyslu, že vše je připraveno k předání. Pokud tomu tak skutečně je, nic nebrání naplnění předpokladů v mém dopise z 9.9.2011. Pevně věřím, že si za tímto svým vyjádřením budete nadále stát, a že zároveň tímto konstatujete, že obsah plnění, které chcete obci předat, je bez vad a nedodělků.

Opakovaně, čemuž konvenuje i vyjádření starosty obce v předmětném článku, jste byl informován, že pokud připravíte stavby infrastruktury k převzetí v jedné lokalitě jako jeden celek a v řádném stavu, obec je za dohodnutých podmínek převezme. Polemika ohledně platnosti či neplatnosti smluv je bezpředmětná a s ohledem na stav věcí není na pořadu dne. V případě řádného plnění vámi uváděných smluv, by k dnešní situaci vůbec nemohlo dojít, neboť Vaše společnosti by již dávno řádně dokončenou infrastrukturu předaly. Je třeba si uvědomit, že za právního stavu, který byl nastolen, není obec ničím povinována. Je tedy zcela

absurdní označovat obec za toho účastníka vztahu, který cokoli zmařil. V tomto smyslu leží veškerá odpovědnost na straně společnosti ALBA Invest, s.r.o., potažmo VYSOSTAV s.r.o.

Stejně jako Vy poukazujete ve své výzvě obci na negativní mediální konotaci stavu, kdy se na území obce nebude svítit, může obec po právu poukázat na neschopnost ALBA invest, s.r.o. dostát závazkům vůči svým klientům v rovině dokončení infrastruktury a jejího předání do majetku a správy obce za účelem zajištění jejího servisu a základní obslužnosti. To není dobrá vizitka pro obchodní budoucnost společnosti potažmo její statutární orgán.

Mediální vyjádření typu, který lze sledovat ze strany Vaší osoby v dnešním čísle Hradeckého deníku, nic nepřinesou a považuji je za přítěž pro budoucí řešení. Pokud měl jimi být sledován nátlak na obec, pak se za daných okolností zcela jistě minou účinkem. Přínosné může být jedině hledání a nalezení přijatelné dohody, na jejímž základě obec předmětné stavby převezme, nikoli ultimativní výzvy.

S pozdravem

Mgr. Ing. Dalibor Jandura, advokát
Advokátní kancelář Bouček & Jandura
Mgr. Ing. Dalibor Jandura - advokát
AK Hradec Králové, Dlouhá 103
tel.: 495 515 102, reg. ČAK 11189
IČ: 642 12 009, jandura@email.cz