

Vyjádření starosty obce Vysoká nad Labem ke „Stanovisku společnosti Alba invest s.r.o a VYSOSTAV s.r.o pro veřejné projednání dne 21.9.2011“.

Veřejná schůze občanů byla svolána občany a vedením obce proto, aby všichni zúčastnění dostali aktuální a úplné informace o situaci. Přítomní tím také demonstrovali společný zájem na co nejrychlejší řešení.

Písemné společnosti Alba invest s.r.o a Vysostav s.r.o bylo do rukou starosty doručeno asi hodinu před zahájením schůze, takže starosta i ostatní zastupitelé si ho ani nestačili důkladně přečíst, natož na něj nějak reagovat. Proto byla veřejnost na schůzi s tímto stanoviskem seznámena jen zběžně, v plném znění je zveřejněno na webu obce.

Je škoda, že se zástupci společnosti Alba Invest s.r.o (dále v textu jen „Alba“) nedostavili osobně a sami reprezentovali uvedené stanovisko. I když neúčast je také vyjádřením postoje.

Chci krátce komentovat trochu zmatenou směs údajů a polopravd v uvedeném stanovisku. Formu osobního vyjádření volím i proto, že v uvedeném stanovisku jsem osobně napadán a osočován. Nechci rozebírat všechny nepřesnosti i úplné nepravdy, na to nemám ani chuť ani čas. V nejbližších dnech chceme na webové strany umístit všechny listiny dokumentující situaci, takže občané si budou moci sami udělat svůj názor.

Kurzívou je uveden text, na který reaguji, pod ním je můj komentář.

Str. 2 nahoře:

obec požaduje novou revizi VO a stanoví si nesplnitelné podmínky – dokončení 80% domů.

Žádost o převzetí stavby veřejného osvětlení v lokalitě Jižní svah projednalo zastupitelstvo na svém zasedání 8.2.2010. Alba v žádosti otevřeně přiznává, že VO má závady, které by v budoucnu mohly působit potíže a stanovuje termín k odstranění závad do 31.5.2010. Zastupitelstvo tedy odložilo projednání žádosti do doby dokončení a prokázání bezchybného stavu. Podmínka dokončení 80% staveb nevzešla ze strany obce, ale vyskytuje se ve většině smluv již v roce 2008 (znění připravovala společnost Alba), tehdy byla oboustranně akceptována.

Podmínka dokončení 90% staveb byla přijata až 13.12.2010, poté, co začaly problémy s komunikacemi na Jižním svahu. Zároveň ale obec deklarovala, že o této podmínce je v zájmu rychlého řešení ochotna jednat.

Str. 4 , první odst.:

za starosty Brože vše fungovalo... dnešní situace by nenastala.

Ano, je to možné. Obec by možná již měla ve svém majetku komunikace provedené s podstatnými odchylkami od projektu a nekvalitně provedené veřejné osvětlení. Obec by možná již vynakládala podstatné částky z obecního rozpočtu na opravy a tyto peníze by pak scházely jinde. Takto podle nás nejedná dobrý hospodář a možná i proto pan Brož již není starostou ani zastupitelem.

Str. 4.:

ČOV a problémy

Není uvedeno, že obec ČOV ze svého rozpočtu postavila a provozuje, v roce 2006 proběhla nákladná intenzifikace – navýšení na dvojnásobnou kapacitu, opět nákladem obce. Obec ji provozuje dosud, Alba na její provoz nijak nepřispívá. V jiných obcích a podobných případech musí develop postavit i ČOV a provozovat ji do doby předání obci.

Hřiště a zastávky

Ano, již ale není uvedeno, kolik času a úsilí stálo Albu přimět k tomu, aby splnila své opakované sliby ohledně těchto veřejně prospěšných věcí. Lampy ke hřišti Alba skutečně zaplatila, ale kabely a práci již hradila obec,

Odběr „na černo“

Zajímavá interpretace události, kdy vlivem nekvalitně provedeného VO byly opakované problémy s funkčností. Alba tyto problémy řešila a vyřešila zřejmě tak, že jedna část VO ve vlastnictví obce

byla bez vědomí a souhlasu obce propojena s osvětlením na Jižním svahu, což se zjistilo až vypnutím VO na Jižním svahu.

Str.5.:

Komunikace Jižní svah

V uvozovkách je uvedena má údajná citace z Deníku: „komunikace jsou vadné a nejdou zkolaudovat“. **Toto jsem nikdy neřekl.** Ve zmíněném článku jsem řekl doslova: „ Na většinu plochy máme s developerem uzavřenou plánovací smlouvu, kde se obec zavázala, že převezme síť infrastruktury. Jsou v ní podmínky, jako například, že dílo musí být zkolaudované a bez závad. Myslíme si, že komunikace má vážné vady. Samozřejmě si vše převezmeme, ale za určených podmínek a jako celek. Nabídli nám předání jen osvětlení, které je ale součástí komunikace, a neumím si představit převzetí jen jednoho fragmentu.“

Změny v komunikaci odpovídají všem normám.

Jen připomenu, že kdyby bylo vše v pořádku, komunikace již jsou zkolaudované. Kolaudační prohlídka proběhla v říjnu 2010 a byly na ní shledány odborem dopravy magistrátu Hradce Králové takové odchylky od projektu, že odbor dopravy kolaudaci ani nezačal. Takže tyto odchylky nemohly být nepodstatné, jak Alba opakovaně tvrdí i do médií. Vyřešit toto může jen vlastník komunikací, tedy společnost Alba.

Pro úplnost informací obec naskenuje veškeré dostupné dokumenty a umístí je na Internet volně k dispozici občanům. Toto bude probíhat postupně, protože obec má k dispozici pouze malý scanner.

Str. 8.

Provozovatelem kanalizace je VEOLIA.

To není pravda. Krajský úřad, odbor životního prostředí, který registruje všechny provozovatele kanalizací, nám potvrdil, že žádné povolení k provozování kanalizace v nových lokalitách nevydal. Kanalizace ve vlastnictví Alby tedy nemají licencovaného provozovatele, což je vážné porušení zákona. Provozovatelem obecní kanalizace je firma Královéhradecká Provozní a.s.. V současné době ve spolupráci s ní i s dalšími orgány zjišťujeme, co vlastně tato situace pro občany, kteří jsou připojeni do neoprávněně provozované kanalizace, znamená. Dále zjišťujeme, jaké důsledky z toho plynou pro obec, která z obecního rozpočtu hradí provoz ČOV, aniž by vlastník kanalizace na tento provoz jakkoli přispíval.

K různým osobním invektivám (*osobní zášť a nenávisť dvou jedinců*) se nevyjadřuji, to posoudí právník. Občané obce nám ve volbách dali důvěru a my se snažíme je zastupovat (jsme zastupitelé...) podle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Jen připomenu, že všechny majetkoprávní kroky a smluvní vztahy obce musí odhlasovat sedmičlenné zastupitelstvo nadpoloviční většinou. Téměř ve všech případech týkajících se Alby proběhlo hlasování jednomyslně.

Závěr: Je určitě dobře, že schůze proběhla a že lidé dostali maximum informací o situaci. Na schůzi byl opakovaně deklarován postoj obce – obec je ochotna jednat o podmínkách převzetí infrastruktury tak, aby se situace vyřešila co nejrychleji. Veškeré dostupné informace budeme zveřejňovat na Internetu.



Ve Vysoké nad Labem dne 22.9.2011

Ing. Jiří Horák, starosta obce