

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

1. **ALBA invest s.r.o.**, IČ: 259 77 351, se sídlem Holice, Mírová 762, okres Pardubice, PSČ 534 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18402, jednající Ing.Martinem Danešem, jednatelem, dále v textu této smlouvy jen „**ALBA invest s.r.o.**“

a

2. **Obec Vysoká nad Labem**, IČ: 00269786, se sídlem „ Vysoká nad Labem, PSČ 503 31, jednající: Ing.Jiřím Horákem , starostou obce, dále v textu této smlouvy jen „**Obec**“,

(dále v textu též společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto :

plánovací smlouvu:

Úvodní ustanovení

ALBA invest s.r.o. je obchodní společností zabývající se developerskou, realitní, projekční, inženýrskou, stavební a obchodní činností. V rámci této své činnosti realizovala a v současné době realizuje i projekty v katastrálním území Obce. Základní součástí projektů je celková příprava území z hlediska jeho rozdělení na pozemky vhodné pro stavby rodinných domů, příprava a následná realizace staveb dopravní a technické infrastruktury v daném území.

Obec je v současné době seznámena s činností ALBA invest s.r.o.. Na základě předchozí spolupráce při realizaci projektů v katastrálním území obce a rovněž z procesu přejímky nové dopravní infrastruktury do vlastnictví obce je obci známa schopnost a možnosti ALBA investu s.r.o. dostát svým závazkům, a to jak vůči obci, tak vůči třetím osobám.

V současné době ALBA invest s.r.o. realizuje v katastrálním území obce mimo jiné projekt nazvaný „Západní svah“. Na základě návrhu, podaného v rámci tohoto projektu, bylo Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním, formou veřejné vyhlášky vydáno územní rozhodnutí zn.113525/2006/ST2/Koh, v právní moci ode dne 23.5.2008 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“) rozhodnuto o dělení pozemků . Parc.č.291/1, parc.č.1326/18, parc.č.288/1,parc.č. 288/5, parc.č.289/6, parc.č.289/7, parc.č.288/19, parc.č.288/18, parc.č.259/10, parc.č.259/6, parc.č.259/2, parc.č.1322/4 a parc.č. 259/3, všechny uvedené pozemky jsou v katastrálním území Vysoká nad Labem, obec Vysoká nad Labem a o umístění stavby „**Technická vybavenost pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Západní svah“ v obci Vysoká nad Labem**, obsahující tyto objekty:

- místní obslužná komunikace (větev A, větev B, větev C, větev D, slepé komunikace, miniokružní křižovatky, víceúčelový pás, komunikace pro pěší)

- kanalizační stoka k odvádění srážkových vod
- kanalizační stoka k odvádění splaškových vod
- kanalizační stoka jednotné kanalizace
- vodovodní řad včetně přeložky části stávajícího vodovodu
- STL plynovod včetně plynovodních přípojek
- kabelové elektrické distribuční vedení NN včetně elektrických skříní
- přeložka vrchního vedení VN 35 kV do podzemního silového kabelového vedení
- přeložka stožárové transformační stanice do kobkové transformační stanice
- přepojení stávajících kabelů NN na novou trafostanici
- veřejné osvětlení

na pozemcích par. č.438/1, parc.č.1332/6, parc.č.436/4, parc.č.1301/2, parc.č.1332/1, parc.č.1301/1, parc.č.373/15, parc.č.1399/1, parc.č.310/31 parc.č.327/4, parc.č.289/6, parc.č.289/7, parc.č.289/8, parc.č.1326/16, parc.č.1326/17, parc.č.288/19, parc.č.288/18, parc.č.259/10, parc.č.259/9, parc.č.254/7, parc.č.254/8, parc.č.254/10, parc.č.250/6, parc.č.254/11, parc.č.250/9, parc.č.1326/18, parc.č.288/1, parc.č.288/5, parc.č.288/6, parc.č.310/2, parc.č.259/5, parc.č.291/1, parc.č.1319/34, parc.č.1319/1, parc.č.1319/2, parc.č.1319/22, parc.č.254/9, parc.č.1320/5, parc.č.1428/3, parc.č.1319/28, parc.č.1319/26, parc.č.248/1 a parc.č.258/31 v katastrálním území a obci Vysoká nad Labem tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je nedílnou součástí předmětného územního rozhodnutí.

V čase uzavírání této smlouvy plánovací je Katastrálním úřadem vložen geometrický plán, kterým jsou pozemky v lokalitě Západní svah rozdeleny. V žádostech o vydání jednotlivých stavebních a vodoprávních povolení budou specifikovány pozemky dotčené jednotlivými stavbami takto :

V ploše A2 dle územního plánu obce sítě dopravní a technické infrastruktury a to místní obslužné komunikace, přeložka vodovodu, vodovodní řady, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, distribuční rozvody plynu včetně přípojek a distribuční rozvody NN elektro v pozemkových parcelách dle aktuální kopie katastrální mapy :

parc.č.250/6, parc.č.254/10, parc.č.254/7, parc.č.254/11, parc.č.250/9, parc.č.254/8, parc.č.259/10, parc.č.259/9, parc.č.288/16, parc.č.288/19, parc.č.289/40, parc.č.288/9, parc.č.1326/25, parc.č.1326/15, parc.č.289/8, parc.č.1327/4, parc.č.310/2, parc.č.310/3, parc.č.288/5, parc.č.1326/20, parc.č.288/1, parc.č.1326/18, parc.č.291/1, parc.č.288/56, parc.č.288/57, parc.č.288/58, parc.č.288/59, parc.č.1319/22, parc.č.1319/28, parc.č.1319/2, parc.č.1319/1, parc.č.1319/34

V ploše A1 dle územního plánu obce sítě technické infrastruktury a to přeložka vodovodu, vodovodní řady, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, distribuční rozvody plynu včetně přípojek a distribuční rozvody NN elektro v pozemkových parcelách dle aktuální kopie katastrální mapy :

parc.č.291/1, parc.č.288/65, parc.č.259/5, parc.č.288/71, parc.č.288/60, parc.č.288/1, parc.č.1326/20

Na základě zadání Obce a v návaznosti na vydání předmětného územního rozhodnutí byla v souladu s podmínkami územního plánu vypracována územní studie, kterou zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dne 2.6.2008.

ALBA invest s.r.o. má v současné době zájem o vydání územního rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad rozhodne o umístění rodinných domů v lokalitě A2 a rovněž o vydání rozhodnutí, na jejichž základě bude možno zahájit výstavbu rodinných domů v této lokalitě. S ohledem na potřebu maximální efektivity a schopnost ALBA invest s.r.o. zajistit koordinaci výstavby technické a dopravní infrastruktury a vlastní výstavbu rodinných domů má developer zájem o souběžnou výstavbu uvedené technické vybavenosti a rodinných domů.

Parcely rozdělené pro stavby pro bydlení pro které se infrastruktura provádí v ploše A2 :

parc.č.288/33, parc.č.288/34, parc.č.288/35, parc.č.288/36, parc.č.288/37,
parc.č.288/38, parc.č.288/39, parc.č.288/40, parc.č.288/41, parc.č.288/42,
parc.č.288/43, parc.č.288/44, parc.č.288/45, parc.č.288/46, parc.č.288/47,
parc.č.288/48, parc.č.288/49, parc.č.288/50, parc.č.288/51, parc.č.288/52,
parc.č.259/22, parc.č.259/23, parc.č.259/24, parc.č.259/25, parc.č.259/26,
parc.č.259/2, parc.č.259/27, parc.č.259/28, parc.č.259/29, parc.č.259/30,
parc.č.259/31, parc.č.259/32, parc.č.259/33, parc.č.259/35, parc.č.259/37,
parc.č.259/39, parc.č.259/40, parc.č.259/38, parc.č.259/36, parc.č.259/34,
parc.č.259/52, parc.č.254/3, parc.č.254/4, parc.č.254/5, parc.č.254/6, parc.č.254/9
a z něho vzniklých, parc.č.252/4, parc.č.252/5, parc.č.252/6, parc.č.252/7,
parc.č.252/8, parc.č.250/5, parc.č.250/7, parc.č.250/8, parc.č.250/10,
parc.č.250/12, parc.č.250/13, parc.č.250/14, parc.č.259/41, parc.č.259/42,
parc.č.259/43, parc.č.259/44, parc.č.259/45, parc.č.259/46, parc.č.259/47,
parc.č.259/1, parc.č.259/48, parc.č.258/49, parc.č.259/50 a parc.č.259/51
v katastrálním území a obci Vysoká nad Labem.

Zájem ALBA invest s.r.o. je podložen zkušenostmi s realizací těchto staveb ve Vysoké nad Labem – lokalita „Obicka“, lokalita „Jižní svah“ a mimo obec Vysoká nad Labem též v lokalitě Stěžery s tím, že tento postup navazujících prací na jednotlivých stavbách technické a dopravní infrastruktury a spolu s tím provádění staveb jednotlivých rodinných domů vytváří zejména efekt v oblasti soustředěnosti pracovníků a techniky, z toho plynoucí soustředěnosti nutných prací souvisejících se znečištěním stávajících komunikací a možností využívat efektivně bilance zemin z prováděných výkopů a násypů. Dalším kladem těchto postupů je skutečnost, že při přesunu stavebních hmot na jednotlivých stavbách nedochází k poškozování staveb již zcela dokončených – zejména komunikací. Je třeba brát zřetel na to, že na jednom rodinném domku se přesune cca 250 až 300 tun stavebních hmot.

K zajištění věcné a časové koordinace staveb navazujících na stavby sítí technické a dopravní infrastruktury dnes platný Stavební zákon požaduje k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí staveb pro bydlení - rodinných domů, které budou prováděny v souběhu se stavbami technické a dopravní infrastruktury v území stejným investorem - stavebníkem, v našem případě v území, které je územním plánem obce označeno jako plocha A2 uzavření plánovací smlouvy. Tato smlouva musí být závazkem ALBA invest s.r.o. k časovému postupu jednotlivých na sebe navazujících staveb v území „Západní svah“.

Pro zajištění výše popsaných a dále v této smlouvě blíže identifikovaných postupů při provádění jednotlivých staveb se smluvní strany dohodly na uzavření této plánovací smlouvy :

I.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika

- I.1. Technická a dopravní infrastruktura, která bude ALBA invest s.r.o. budována v předmětné lokalitě – v lokalitách A1 a A2 sestává z těchto objektů:
- místní obslužná komunikace (větev A, větev B, větev C, větev D, slepé komunikace, minikružní křížovatky, víceúčelový pás, komunikace pro pěší), tyto stavby pouze v lokalitě A2, v obou lokalitách :
 - kanalizační stoka k odvádění srážkových vod
 - kanalizační stoka k odvádění splaškových vod
 - kanalizační stoka jednotné kanalizace s kapacitou
 - vodovodní řad s kapacitou
 - STL plynovod včetně plynovodních přípojek s kapacitou
 - kabelové elektrické distribuční vedení NN včetně elektrických skříní
 - veřejné osvětlení v lokalitě

Takto navržená dopravní a technická infrastruktura bude realizována s kapacitami, které stanoví územní rozhodnutí a dokumentace pro toto rozhodnutí s tím, že musí pokrýt navrhovaný počet budov pro bydlení Územní studií, kterou Obec pro toto území – plochy A1 a A2 schválila dne 2.6.2008.

II.

Dotčení stávající veřejné infrastruktury v předmětné lokalitě

- II.1. V souladu s vydaným Územním rozhodnutím budou při provádění jednotlivých staveb v lokalitě A1 a A2 dotčeny stávající sítě technické a dopravní infrastruktury podle dokumentace k územnímu řízení, ke které se všichni vlastníci, provozovatelé a správci kladně vyjádřili. Budou dotčeny :
- Veřejná komunikace III/29810 na kterou je napojena místní obslužná komunikace – hlavní vjezd do lokality A1 a A2, vlastník Krajský úřad pro Královehradecký kraj, správce SÚS Hradec Králové,
 - kanalizační stoka k odvádění srážkových vod bude v celé ploše obou lokalit provedena nová s tím že bude napojena na stávající odlehčovací stoku DN 800 na odtoku z ČOV, stoka je ve vlastnictví obce – bude provozně propojená,
 - kanalizační stoka k odvádění splaškových vod – samostatná stoka nově budovaná bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci, která je napojena na ČOV,
 - kanalizační stoka jednotné kanalizace – podél pozemku parc.č.259/1 napojená na stávající systém v lokalitě „Jižní svah“,
 - pro zásobování vodou jsou navrženy nové vodovodní řady – celkem 9, budou napojeny na současně překládaný stávající řad,
 - přeložka vodovodního řadu – je vyvolána nutnou změnou trasy tak, aby tento vodovod byl uložen v místech veřejně přístupných, vlastník vodovodu VaK a.s. Hradec Králové,

- nový plynovod bude v lokalitě A2 a A1 zcela nově proveden a napojen v dokončené lokalitě „Jižní svah“ souhlas VČP Net s.r.o. Hradec Králové vydán dne 19.3.2007.

V rámci vybudování objektů veřejné infrastruktury dle bodu 2.1. této smlouvy jsou předpokládány následující změny ve stávající veřejné infrastruktuře:

- přeložka části stávajícího vodovodu, realizovaná v trasách dle dokumentace k územnímu řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- přeložka vrchního napětí VN 35 kV do podzemního silového kabelového vedení v trasách dle dokumentace k územnímu řízení, stavební povolování a vlastní realizaci provede ČEZ distribuce na základě smluv o budoucích smlouvách a to smlouvy o provedení přeložky TS + VN + NN – Vysoká n. L.- lokalita Západní svah, číslo smlouvy Z S14 12 8120008891z 28.5.2008, na stavbu Vysoká nad Labem – kably NN-Západní svah 73 RD, číslo smlouvy Z S12 12 4120191259 ze dne 28.5.2008 a smlouva o budoucím odkupu pozemku pro umístění nové trafostanice, číslo smlouvy IZ-12-2000038-P-01 ze dne 23.1.2008.

(dále společně jen „změna stávající veřejné infrastruktury“)

III.

Finanční podíl ALBA invest s.r.o.

- III.1.** ALBA invest s.r.o. tímto prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy zajištěny peněžité prostředky nezbytné pro řádné vybudování nové veřejné infrastruktury a rovněž pro řádné provedení změny stávající veřejné infrastruktury.
- III.2.** ALBA invest s.r.o. rovněž prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy zajištěny peněžité prostředky nezbytné pro provedení případných víceprací při budování nové veřejné infrastruktury či změně stávající veřejné infrastruktury pro případ, že by se provedení těchto víceprací ukázalo jako nezbytné pro řádné vybudování nové veřejné infrastruktury a rovněž pro změnu stávající veřejné infrastruktury.
- III.3.** Na základě dohody smluvních stran bude cena za vybudování nové veřejné infrastruktury a za změnu stávající veřejné infrastruktury hrazena v celé výši ALBA invest s.r.o.. Podíl ALBA invest s.r.o. na vybudování nové veřejné infrastruktury a změně stávající veřejné infrastruktury tak bude na základě dohody smluvních stran činit 100 %.

IV.

Finanční podíl Obce

- IV.1.** Na základě dohody smluvních stran se nebude Obec podílet na úhradě ceny za vybudování nové veřejné infrastruktury a za změnu stávající veřejné infrastruktury. Podíl Obce na vybudování nové veřejné infrastruktury a změně stávající veřejné infrastruktury tak bude na základě dohody smluvních stran činit 0 %.

V.

Realizace veřejné infrastruktury

- V.1.** Nová veřejná infrastruktura a změna stávající veřejné infrastruktury budou vybudovány na základě závazkových vztahů mezi ALBA invest s.r.o. a třetími osobami, odborně způsobilými k realizaci dílčích částí díla – nové veřejné infrastruktury a změně stávající veřejné infrastruktury. Seznam jednotlivých třetích osob (zhotovitelů) včetně předmětu jejich činnosti při budování nové veřejné infrastruktury a změně stávající veřejné infrastruktury tvoří přílohu této smlouvy.
- V.2.** ALBA invest s.r.o. se zavazuje uhradit třetím osobám v souladu s článkem III. této smlouvy v celé výši cenu za práce, provedené třetími osobami při budování nové veřejné infrastruktury a změně stávající veřejné infrastruktury.

VI.

Využití veřejné infrastruktury

- VI.1.** ALBA invest s.r.o. se zavazuje dokončit novou veřejnou infrastrukturu a změnu stávající veřejné infrastruktury v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
- VI.2.** ALBA invest s.r.o. se zavazuje nejpozději do patnácti dnů od dokončení jednotlivých objektů v rámci nové veřejné infrastruktury a změny stávající veřejné infrastruktury podat příslušnému stavebnímu úřadu návrh na vydání rozhodnutí, na základě kterých bude povoleno užívání nově dokončených objektů veřejné infrastruktury či změny stávající veřejné infrastruktury.

VII.

Opatření na dotčených pozemcích

- VII.1.** ALBA invest s.r.o. se zavazuje provádět budování nové veřejné infrastruktury a změny stávající infrastruktury takovým způsobem, aby nebylo omezeno užívání stávající veřejné infrastruktury jejími uživateli. V případě že toto omezení bude nezbytně nutné, zavazuje se ALBA invest s.r.o. vynaložit veškeré, spravedlivě požadovatelné úsilí k tomu, aby bylo užívání stávající infrastruktury omezeno v nejmenším možném rozsahu.
- VII.2.** V případě, že nová veřejná infrastruktura a změna stávající veřejné infrastruktury nebudou dokončeny ve lhůtách výše uvedených, zavazuje se ALBA invest s.r.o., že práce budou vždy postupovat přednostně v místech, kde bude dotčena stávající infrastruktura.

VIII.

Zajištění závazků ALBA invest s.r.o.

- VIII.1.** Závazky ALBA invest s.r.o. vůči třetím osobám (zhotovitelům), kteří se budou podílet na budování veřejné infrastruktury a změně stávající veřejné infrastruktury jsou zajištěny předsmluvními a smluvními závazky s jednotlivými zhotoviteli a smluvnými smluvními pokutami. S jednotlivými klienty, kteří mají zájem v předmětné lokalitě stavět jsou postupně

uzavírány smlouvy, ve kterých jsou závazky ALBA invest s.r.o. zajištěny smluvními pokutami. Další ručitelské závazky strany této smlouvy nesjednávají.

IX. Časový harmonogram

- IX.1.** Časový harmonogram postupu jednotlivých prací tvoří grafickou přílohu k této smlouvě.
- IX.2.** Strany smlouvy respektují skutečnost, že časový postup jednotlivých prací je závislý na klimatických podmínkách v předmětném území. Práce budou prováděny tak, aby z tohoto hlediska nedošlo k porušování technických norem a technologických předpisů a z tohoto důvodu k následným poruchám provedených staveb. Přerušení prací z těchto důvodů bude evidováno ve stavebních denících jednotlivých staveb a následně promítnuto do aktualizace harmonogramu prací.
- IX.3.** ALBA invest s.r.o. se zavazuje v souladu s bodem VI.2. této smlouvy podat příslušnému stavebnímu úřadu návrh na vydání rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno užívání nově dokončeného objektu veřejné infrastruktury či změny stávající veřejné infrastruktury. Podané návrhy budou obsahovat přílohy požadované ustanoveními Stavebního zákona. Podané návrhy budou vždy v souladu se skutečným stavebně technickým stavem objektu.
- IX.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené lhůty dokončení prací na jednotlivých nových objektech veřejné infrastruktury a změnách stávající veřejné infrastruktury odpovídají potřebám územního rozhodování a povolování staveb rodinných domů jejichž realizaci bude provádět ALBA invest s.r.o. .

X. Záruky smluvních stran

- X.1.** Na základě dohody smluvních stran nesjednávají smluvní strany s ohledem na dlouhodobou spolupráci vzájemně zvláštní záruky k zajištění skutečnosti, že nová veřejná infrastruktura a změny stávající infrastruktury budou dokončeny dle časového harmonogramu sjednaného v rámci této smlouvy.

XI. Součinnost Obce

- XI.1.** Obec se zavazuje poskytnout ALBA invest s.r.o. součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, nezbytnou pro řádné dokončení nové veřejné infrastruktury a změn stávající veřejné infrastruktury a to :
- včas se vyjádřovat z hledisek účastníka jednotlivých stavebních a vodoprávních řízení a včas poskytnout informace ke stavbám veřejné infrastruktury, které jsou ve vlastnictví obce a budou realizací záměru dotčeny,
 - po dokončení staveb převzít tyto na základě smlouvy o převodu vlastnictví za symbolickou cenu do vlastnictví obce. Tato dohoda je podpořena ujednáním, že s obcí ALBA invest s.r.o. uzavírá spolu s touto smlouvou smlouvy o smlouvách budoucích na základě kterých přejdou do vlastnictví obce splašková a dešťová kanalizace – obě kanalizace

jsou provozně propojeny, nové vodovodní řady mimo přeložku vodovodu a stavby dokončených komunikací a veřejného osvětlení v území Západní svah.

- vzít na vědomí skutečnost, že distribuční rozvody NN elektro budou ve vlastnictví a provozování ČEZ distribuce a.s., distribuční rozvody plynovodu budou ve vlastnictví a v provozování VČP Net s.r.o.

XII. Zvláštní ujednání

- XII.1.** Smluvní strany se zavazují v případě potřeby provést doplnění či úpravu této smlouvy takovým způsobem, aby byla tato smlouva dostatečným podkladem pro zahájení územního řízení o umístění rodinných domů v předmětné lokalitě a případně i stavebního řízení, v rámci něhož bude příslušným stavebním úřadem rozhodováno o provedení staveb rodinných domů v předmětné lokalitě.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
- XIII.2.** Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změně ve skutečnostech týkajících se zejména jejich sídla nebo adresy pro doručování apod., a to nejdéle do 10 (deseti) dnů od této změny doporučeným dopisem.
- XIII.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s obsahem osmi stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- XIII.4.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a jako takovou ji prosty omylu podepisují.

v Hradci Králové dne 21.7.2008 v Vysoké nad Labem dne 21.7.2008



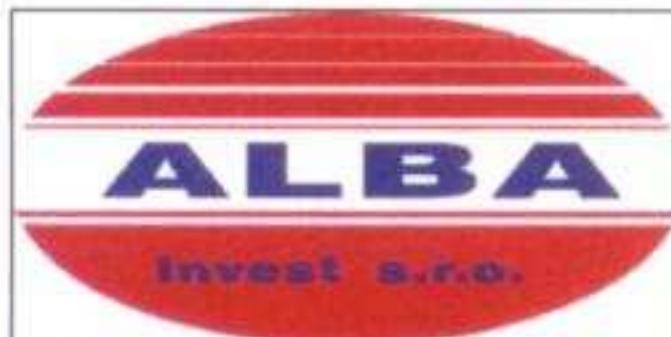
ALBA invest s.r.o.

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 49 5580130

Obec Vysoká nad Labem

Přílohy :

1. Pravomocné územní rozhodnutí.
2. Kopie katastrální mapy.
3. Situace s umístěním staveb v lokalitě.
4. Harmonogram postupu prací.



HARMONOGRAM

Měsíce		VIII.08				IX.08				X.08				XI.08				XII.08						
TÝDNY		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	
Kanalizační stoka srážkových vod																								
Kanalizační stoka splaškových vod																								
Jednotná kanalizace																								
Přeložka vodovodu																								
Vodovodní řady																								
Přeložka																								
STL Plynovod																								
Rozvody elektro NN																								
Trafostanice + NN																								
Přeložka elektro VN																								
Věřejné osvětlení																								
Komunikace skrývka																								
Komunikace podklady																								
Komunikace finále																								

Dokončení finálních vrstev

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA LOKALITA ZÁPADNÍ

PRACÍ

komunikací nejpozději do konce roku 2013

SVAH - VYSOKÁ NAD LABEM



Mírová 762
HOLICE
534 01

IČO: 25977351

53
Dessert