

S M L O U V A
o uzavření budoucí smlouvy o nájmu a provozování,
budoucí smlouvě o převodu majetku a
budoucím nepeněžitým vkladu

Dnešního dne, měsíce, roku u z a v í r a j í

1. Firma,

ALBA invest s.r.o. se sídlem v Holicích, Mírová 762, PSČ 534 01
IČO: 25977351

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18402, jednající jednatelem panem Ing. Martinem Danešem
(dále jen stavebník)

2. Královéhradecká provozní, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3
IČO : 27461211

zastoupená Ing. Pavlem Lipovským, zástupcem generálního ředitele, výkonným ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen KHP, a.s.)

3. Obec Vysoká nad Labem

sídlo : Vysoká nad Labem, PSČ 503 31
IČO : 00269788

Zastoupená : Ing. Jiřím Horákem, starostou obce
(dále jen první nabyvatel)

4. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3
IČO : 48172898

zastoupená Ing. Františkem Barákem, ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 9

(dále jen druhý nabyvatel)

tuto

smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o nájmu a provozování,
budoucí smlouvě o převodu majetku a budoucím nepeněžitým
vkladu do společnosti

I.

Stavebník prohlašuje, že na základě zpracované a odsouhlasené dokumentace pro územní řízení vydal Odbor stavební Magistrátu města Hradec Králové územní rozhodnutí zn.:113525/2006/ST2/Koh, kterým pravomocně rozhodl o umístění sítí technické infrastruktury, mimo jiné o umístění **vodovodních řadů** provozně navazujících na přeložku stávajícího vodovodu v rámci stavby, která je nazvána „Technická vybavenost pro výstavbu rodinných domů v lokalitě západní svah

K dokumentaci se vyjádřily Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. pod zn.490/1559/2006-Vs. Délka vodovodu celkem 705 m, z toho DN 80 639 m a DN 100 Mondial 66 m. Stavba bude realizována na pozemcích, které jsou v zastavitelných plochách a jsou územním plánem obce označeny jako plochy A2 a A1. V těchto plochách bude vodovod umístěn na pozemcích :

V ploše A2 vodovodní řady v pozemkových parcelách dle aktuální kopie katastrální mapy :

parc.č.250/6, parc.č.254/10254/7, parc.č.254/11, parc.č.250/9, parc.č.254/8, parc.č.259/10, parc.č.259/9, parc.č.288/16, parc.č.288/19, parc.č.289/40, parc.č.288/9, parc.č.1326/25, parc.č.1326/15, parc.č.289/8, parc.č.1327/4, parc.č.310/2, parc.č.310/3, parc.č.288/5, parc.č.1326/20, parc.č.288/1, parc.č.1326/18, parc.č.291/1, parc.č.288/56, parc.č.288/57, parc.č.288/58, parc.č.288/59, parc.č.1319/22, parc.č.1319/28, parc.č.1319/2, parc.č.1319/1, parc.č.1319/34, katastrální území Vysoká nad Labem.

V ploše A1 vodovodní řady v pozemkových parcelách dle aktuální kopie katastrální mapy :

parc.č.291/1, parc.č.288/65, parc.č.259/5, parc.č.288/71, parc.č.288/60, parc.č.288/1, parc.č.1326/20 katastrální území Vysoká nad Labem.

V době uzavírání této smlouvy stavebník předložil ke stanovisku druhého nabyvatele projekt pro stavební povolení a realizaci stavby vodovodu s tím, že tento projekt po vydání stavebního povolení se stane přílohou této smlouvy.

II.

KHP, a.s. prohlašuje, že má v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v předmětu podnikání činnost "Provozování vodovodů a kanalizací", na kterou vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové oprávnění.

III.

Stavebník se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů po „kolaudaci“ stavby uvedené v čl. I této smlouvy uzavřít s **KHP, a.s.** smlouvu o nájmu a provozování této vodárenské infrastruktury za dohodnuté nájemné ve výši 1,- Kč/rok, slovy jedné koruny za kalendářní rok za účelem provozování.

IV.

Stavebník se dále zavazuje že po dokončení 80% staveb rodinných domů, **nejpozději však do 30.6.2009** stavby uvedené v čl. I této smlouvy **uzavře s prvním nabyvatelem** smlouvu o převodu vlastnictví stavby, dle které mu převede vodovod specifikovaný v čl. I této smlouvy do vlastnictví.

V.

První nabyvatel se zavazuje nejpozději do jednoho roku po nabytí majetku od **stavebníka**, že převede vlastnické právo k vodovodu uvedenému v čl. I této smlouvy buď jako:

- nepeněžitý vklad **do základního kapitálu druhého nabyvatele**, za který druhý nabyvatel upíše prvnímu nabyvateli kmenové akcie na jméno v listinné podobě s omezenou převoditelností v nominální hodnotě 1 tisíc Kč, při čemž hodnota vkladu bude stanovena na základě posudku znalce a emisní kurz bude činit 1000,- Kč na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1000,- Kč. Smlouvu o upsání akcií se první i druhý nabyvatel zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů, počínaje dnem, ve kterém bude doručen návrh smlouvy o upsání akcií,
- nebo na základě kupní smlouvy s tím, že kupní cena bude uhrazena převodem kmenových akcií na majitele v listinné podobě, které jsou v držení druhého nabyvatele.

VI.

Vzhledem k tomu, že platnost této smlouvy o smlouvě budoucí zákon o obcích podmiňuje rozhodnutí zastupitelstva Obce, přikládá se tato osvědčující doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, která potvrzuje splnění zákonných podmínek :

Záměr Obce Vysoká nad Labem převzít do vlastnictví dokončené objekty specifikované v čl.I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vysoká nad Labem dle zápisu č.9/2008 ze dne 30.6.2008. .

Smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Místo, datum, podpisy :

V Hradci Králové dne*5.8.*.....2008



Za stavebníka

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem/22
IČO 269 786 Tel. 49 5580130

Za prvního nabyvatele

KRÁLOVÉHRADECKÁ
PROVOZNÍ, a.s.

Víta Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové

②

Za KHP, a.s.

VODNÍKOVÁ A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Víta Nejedlého 893
500 03 Hradec Králové

Za druhého nabyvatele

Přílohy : Územní rozhodnutí.
Kopie katastrální mapy.
Situace z územní studie.

[Handwritten signatures]

V Hradci Králové dne 6.12.2010

Obecní zastupitelstvo obce

Vysoká nad Labem

Věc : Žádost a návrh k projednání převodu vlastnictví dokončených staveb veřejného osvětlení v části obce Vysoká nad Labem v lokalitách „Jižní svah“ a „Západní svah“, které realizovala ALBA invest s.r.o. a v části, která byla pracovně nazývána „lokalita pro 17 rodinných domků“, kterou realizovala VYSOSTAV s.r.o..

Předkládají : **ALBA invest s.r.o.** se sídlem Praha, Stodůlky, Petržilkova 2565/23, PSČ 158 00, **IČO 25977351**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165799, zastoupená jednatelem panem Jiřím Kroutilem (dále jen „ALBA invest s.r.o.“)

VYSOSTAV s.r.o. se sídlem Praha, Stodůlky, Petržilkova 2565/23, PSČ 158 00, **IČO 25298992**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166001, zastoupená jednatelem panem Jiřím Kroutilem (dále jen „VYSOSTAV s.r.o.“)

Stavby, které budou předmětem převodu :

V souladu s průběžně probíhajícími jednáními mezi zástupci ALBA invest s.r.o. a VYSOSTAV s.r.o. a zástupci obce Vysoká nad Labem si dovoluujeme touto cestou požádat zastupitelstvo obce o projednání následujících vzájemných postupů při převodu vlastnictví dokončených staveb veřejného osvětlení v lokalitách : Vysoká nad Labem lokalita „Jižní svah“, Vysoká nad Labem lokalita „Západní svah“, které realizovala ALBA invest s.r.o. a v lokalitě, která byla pracovně nazývána „Vysoká nad Labem, lokalita pro 17 rodinných domků“, kterou realizovala VYSOSTAV s.r.o..

Návrh postupu při realizaci převodu :

1. Stavby tak, jak jsou výše popsány budou převedeny na základě kupních smluv, jejíž koncept a následně čistopis vypracuje ALBA invest s.r.o.. Kupní smlouvy budou vypracovány pro každou lokalitu samostatně.
2. Přílohou každé kupní smlouvy budou : Stavební povolení, projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, kolaudační rozhodnutí spolu s doklady, které byly předkládány ke kolaudaci, revizní zprávy platné ke dnu převodu vlastnictví. Navrhujeme, aby vlastnictví přešlo dnem, kdy oprávnění zástupci účastníků smlouvy podepíší protokol, ve kterém současný vlastník jednoznačně vyjádří, že stavbu, která bude předmětem smlouvy předává a kupující jednoznačně vyjádří, že převáděnou stavbu přebírá.
3. Kupní ceny po konzultaci s odborníky v oboru daní navrhujeme :
 - Stavba veřejného osvětlení „Vysoká nad Labem, lokalita pro 17 rodinných domků, kupní cena ve výši 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých,

- Stavba veřejného osvětlení v lokalitě „Jižní svah“, kupní cena ve výši 10.000,- Kč,
- Stavba veřejného osvětlení v lokalitě „Západní svah“, kupní cena ve výši 10.000,- Kč,

Ceny tak, jak jsou uvedeny budou včetně daně z přidané hodnoty.

4. Lhůty a způsob zaplacení kupních cen navrhne kupující s tím, že kupní ceny by měly být uhrazeny v roce, kdy přejde vlastnictví ke stavebám, které budou předmětem převodu.

Z hlediska časového postupu navrhujeme, aby jednání o smlouvách proběhla v průběhu ledna 2011 tak, aby vlastnictví převáděných staveb přešlo na Obec Výsoká nad Labem k 31.1.2011.


VYSOSTAV
 s.r.o.
 DIČ: CZ25298992
 Petržálkova 2565, 158 00 Praha 5



 Petržálkova 2565
 PRAHA 5
 158 00
 DIČ: CZ25977351