

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ K U P N Í

Prodávající : **ALBA invest s.r.o.** se sídlem v Holicích, Mírová 762, PSČ 534 01, **IČO: 25977351**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18402, jednající jednatelem panem Ing. Martinem Danešem, dále ve smlouvě jen „**budoucí prodávající**“ na straně jedné

a

kupující : Obec **Vysoká nad Labem**, sídlo : Vysoká nad Labem, PSČ 503 31, **IČO : 00269788**, Zastoupená : Ing. Jiřím Horákem, starostou obce, dále ve smlouvě jen „**budoucí kupující**“ na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít a tímto v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění uzavírají tuto

smlouvu o budoucí smlouvě kupní :

ČI.I

Budoucí prodávající prohlašuje, že na základě zpracované a odsouhlasené dokumentace pro územní řízení vydal Odbor stavební Magistrátu města Hradec Králové územní rozhodnutí zn.:113525/2006/ST2/Koh, kterým dne 23.5.2008 pravomocně rozhodl o umístění stavby „**Technická vybavenost pro výstavbu rodinných domů v lokalitě západní svah v obci Vysoká nad Labem**“, „dále jen Územní rozhodnutí“. Tímto Územním rozhodnutím bylo rozhodnuto o umístění sítě dopravní a technické infrastruktury, mimo jiné o umístění stavby kanalizační stoky srážkových vod. Tato stavba bude provedena na pozemkových parcelách a to **parc.č.373/15, parc.č.1301/1, parc.č. 1301/2, parc.č.1332/6, parc.č.436/4 a 438/1 v katastrálním území Vysoká nad Labem, dále v textu jen „Pozemky“**. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví budoucí kupující.

ČI.II

Nová stoka srážkové kanalizace je provozně propojena na stoku srážkové kanalizace, kterou vybuodovala budoucí kupující a je budoucí kupující provozována.

V době uzavírání této smlouvy má budoucí prodávající dokončený projekt pro stavební povolení. Situace z projektu je přílohou této smlouvy.

ČI.III

Strany této smlouvy se dohodly, že **po dokončení 80% staveb pro bydlení v ploše A2, nejpozději do 30.06.2010 spolu uzavřou smlouvu kupní**, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucí kupující dokončenou stavbu kanalizační stoky srážkových vod, která bude provedena na Pozemcích specifikovaných v čl.I. smlouvy.

ČI.IV

Smlouva kupní bude obsahovat tyto základní údaje :

1. Strany této smlouvy se dohodly, že kupní cena v kupní smlouvě bude sjednána ve výši 1.000,- Kč, slovy jedentisíc korun českých.
2. Kupující zaplatí prodávající smluvenou cenu kupní na základě daňového dokladu, který prodávající předá kupujícímu při podpisu té, které smlouvy kupní. Výše smluvené kupní ceny je bez daně z přidané hodnoty. Tato daň bude zúčtována v daňovém dokladu ve výši, kterou stanoví příslušný zákon v den, kdy bude daňový doklad vystaven. Dnem zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy kupní, který bude shodný s datem na daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu sjednávají strany této smlouvy na patnáct kalendářních dnů.
3. Tím bude celá kupní cena sjednaná kupní smlouvou mezi stranami smlouvy vyrovnána.

V.

Budoucí kupující touto smlouvou **zakládá** budoucí kupující v souladu s ustanovením § 110 zák.č.183/2000 Sb. **právo provést na a v Pozemcích** specifikovaných v čl.I. této smlouvy **stavbu kanalizační stoky k odvádění srážkových vod.**

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.
2. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy si smluvní strany budou zasílat doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemnosti. Změnu adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost se má za doručenou i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne a to okamžikem, kdy se vrátí odesílateli jako nevyžádaná, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval.
3. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo zmařit účel této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s obsahem tří stran textu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující a dva budoucí prodávající. Všechny výtisky mají po podpisu oprávněnými zástupci stran platnost originálu.
6. Po vzájemné dohodě stran práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

9. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.
10. Vzhledem k tomu, že platnost této smlouvy o smlouvě budoucí zákon o obcích podmiňuje rozhodnutí zastupitelstva Obce, přikládá se tato osvědčující doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, která potvrzuje splnění zákonných podmínek :
- Záměr Obce Vysoká nad Labem převzít do vlastnictví dokončenou stavbu specifikovanou v čl.I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce dle zápisu č. 4/11/2008 ze dne 25.8.2008 .
11. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho, prosti omylu, připojují své podpisy.

Místo, datum a podpisy stran smlouvy

Ve Vysoké nad Labem 26.8.2008

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 49 558 0130



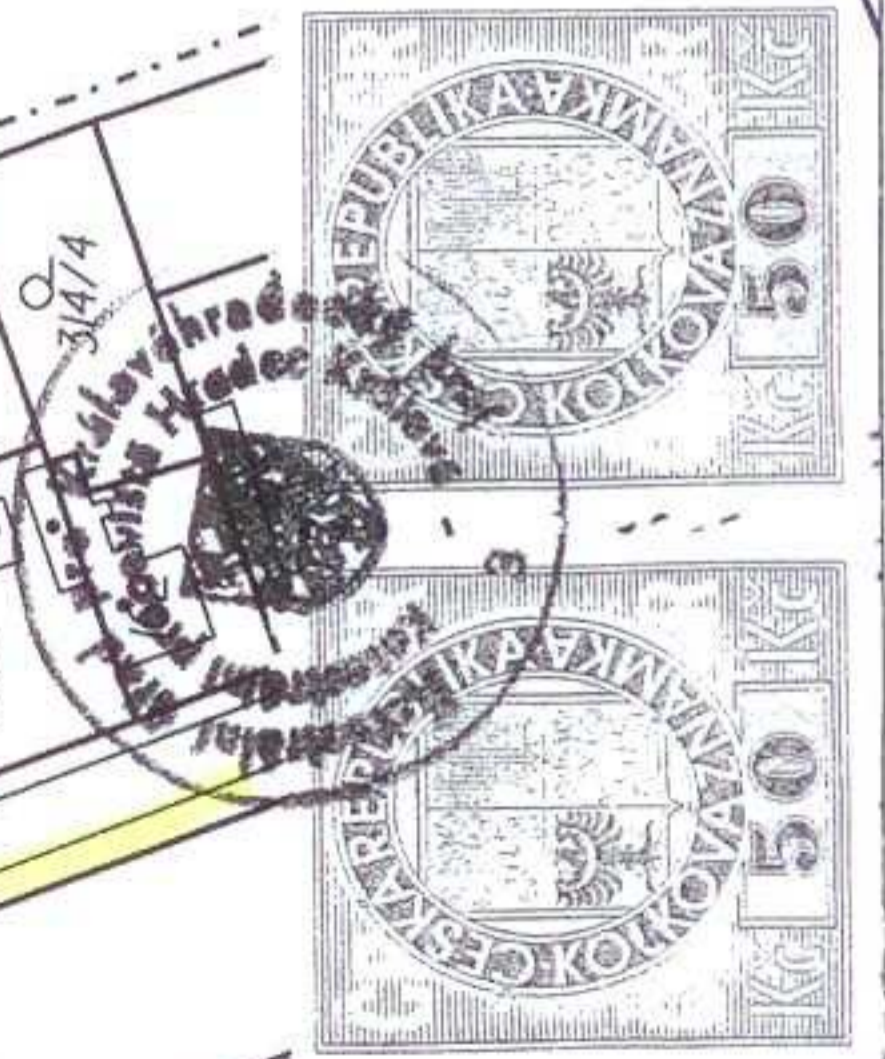
Přílohy : Kopie katastrálních map s vyznačením trasy.

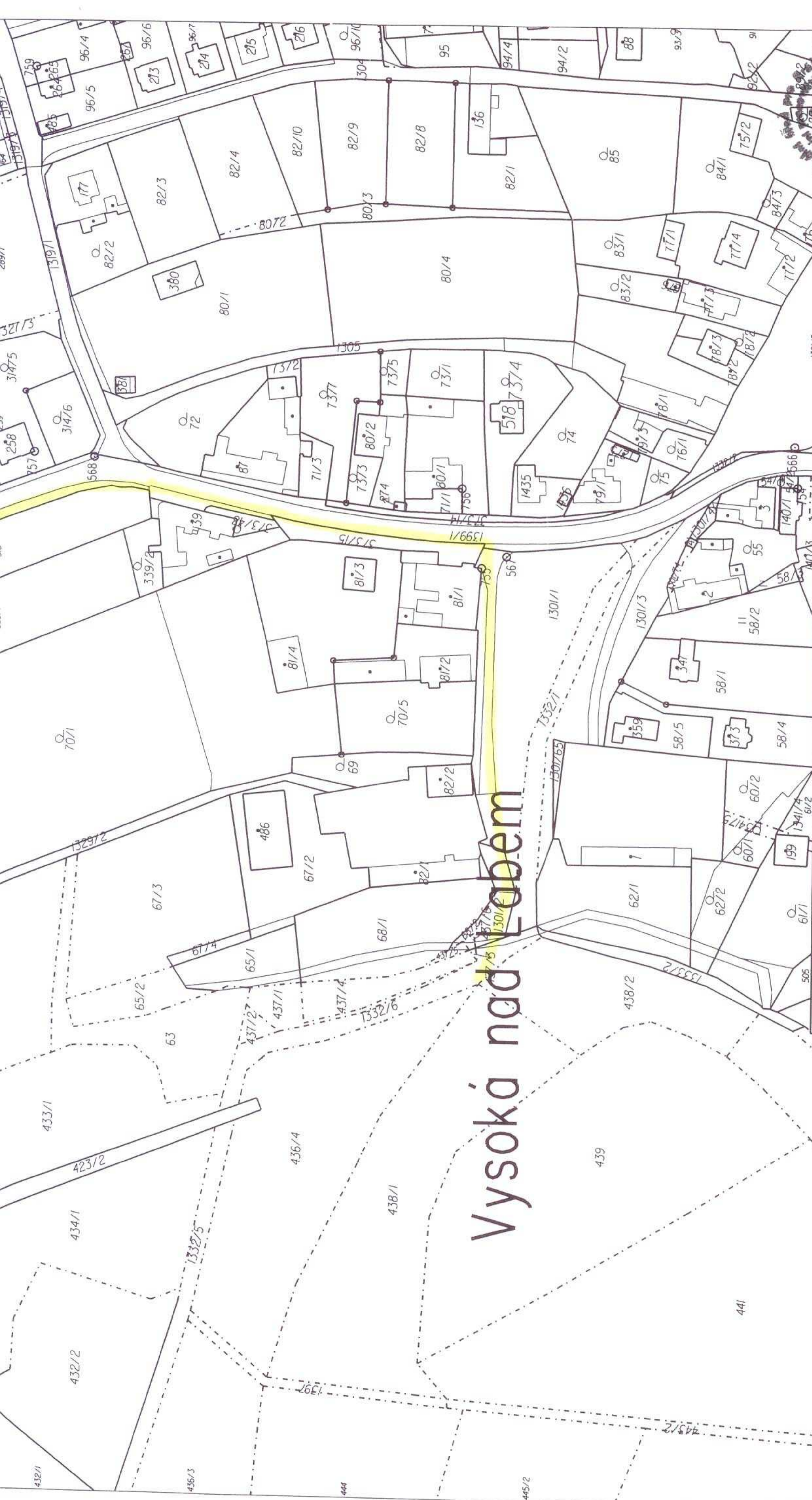
Část situace s vyznačením pozemků Obce Vysoká nad Labem.



Vysoká nad Labem

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové	Obec Vysoká nad Labem	Okres Hradec Králové	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Stav k 28.7.2008, 13:31:28 Podpis: <i>[Signature]</i> Číslo 3380708	Měřítko 1:2000	Mapový list č. HRADEC KRÁLOVÉ 7-3/4	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Katastrální pracoviště Hradec Králové
Razítko		<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>	
Vyhotovil Grusová Olga Bc.		Dne 28.07.2008 13:31:28	





Stav k 12.7.2007

Podpis

Číslo

Rozšířeno

3294/04

Obec	Vysoká nad Labem
Okres	Hradec Králové
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové	
Mapový list č.	HRADEC KRÁLOVÉ 7-4/2
Meritko	1:2000
Kat. území	Vysoká nad Labem
Vyhotovitel	Podrazilová Anna
Dne	12.07.2007 09:35:14

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vysoká nad Labem