

**VYSOKÁ NAD LABEM „ Západní svah „**

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
DODATEK číslo 1**

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA DODATEK číslo 1

1. **ALBA invest s.r.o.** , IČ: 259 77 351, se sídlem Holice, Mírová 762, okres Pardubice, PSČ 534 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18402, jednající Ing.Martinem Danešem, jednatelem, dále v textu této smlouvy jen „**ALBA invest s.r.o.**“

a

2. **Obec Vysoká nad Labem**, IČ: 00269786, se sídlem „ Vysoká nad Labem, PSČ 503 31, jednající: Ing.Jiřím Horákem , starostou obce, dále v textu této smlouvy jen „**Obec**“,

(dále v textu též společně jen „**smluvní strany**“)

se dohodly uzavřít a tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními čl.XII plánovací smlouvy , kterou spolu uzavřely dne 31.7.2008, dále v textu jen „**Smlouva**“ , **tento dodatek číslo 1.**

***Tímto dodatkem č.1 se Smlouva mění a doplňuje takto :***

I.

**Úvodní ustanovení Smlouvy se doplňuje :**

**Za odstavec druhý se vkládá odstavec třetí obsahující následující text :**

Smlouva byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena na základě předložení návrhu ALBA invest s.r.o. a územního plánu obce Vysoká nad Labem, který byl Obcí pravomocně vydán dne 5.2.2008, dále v textu jen Úpo. Úpo byl rozsudkem nejvyššího správního soudu dnem 23.září 2009 zrušen. Obec jako pořizovatel Úpo ve spolupráci s odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové přijala opatření tak, že dne 9. prosince 2009, byla do evidence územně plánovací činnosti vložena data o Urbanistické studii obce Vysoká nad Labem. Od tohoto dne lze v plochách, které byly Úpo označeny jako zastavitelné plochy A1 a A2 určené k zastavění stavbami pro bydlení stavby pro bydlení, za splnění podmínek stavebního zákona provádět. V době uzavření tohoto dodatku Smlouvy bude umístování a povolování staveb procesně podřízeno ustanovením § 188a Stavebního zákona v platném znění. Obsah Smlouvy je v současné době naplněn s tím, že jsou fyzicky dokončeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, středotlaký plynovod, distribuční rozvod elektřiny v plochách A1 a A2 a stavba místní obslužné komunikace v ploše A2. V době uzavírání dodatku Smlouvy ALBA invest s.r.o. žádá o vydání územního rozhodnutí pro umístění místní obslužné komunikace v ploše A1.

**Za odstavec nazvaný „Parcely rozdělené pro stavby pro bydlení pro které se infrastruktura provádí v ploše A2“ se doplňuje :**

Parcely rozdělené pro stavby pro bydlení pro které se infrastruktura provedla a provádí v ploše A1 :

parc.č.288/61, parc.č.288/62, parc.č.288/63, parc.č.288/66, parc.č.288/6,  
parc.č.288/68, parc.č.259/5, parc.č.288/69, parc.č.288/70, parc.č.288/20,  
parc.č.288/21 + 288/72, parc.č.288/22+288/73, parc.č.259/3, parc.č.288/23,  
parc.č.288/24, parc.č.259/12, parc.č.259/13, parc.č.259/14, parc.č.259/15,  
parc.č.288/25+28828, parc.č.288/26+288/29, parc.č.288/27+288/30,  
parc.č.288/31, parc.č.288/32, parc.č.259/16+259/20,  
parc.č.259/17+259/19+259/18, parc.č.291/3, parc.č.291/4, parc.č.291/5,  
parc.č.291/6, parc.č.291/7, parc.č.291/8, parc.č.291/9, nebo pozemcích, které  
vzniknou jejich rozdělením v katastrálním území a obci Vysoká nad Labem.

**Původní text Úvodního ustanovení smlouvy se nemění a zůstává v platnosti.**

## II.

### **Článek IX.Časový harmonogram se doplňuje**

**IX.5.** Provedení komunikací v ploše A1 je zajištěno smlouvou o dílo, kterou uzavřela ALBA invest s.r.o se společností COLAS CZ, a.s. Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556. Lhůta dokončení těchto staveb je smluvena na 30.11.2010.

**Ostatní ustanovení článku IX.Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

**Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem číslo 1 se nemění a zůstávají v platnosti.**

## III.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek číslo 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek číslo 1 Smlouvy se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s obsahem dvou stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek číslo 1 Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, a jako takový jej prosty omylu podepisují.

Ve Vysoké nad Labem dne 13.ledna 2010



IČO:25977351,

ALBA invest s.r.o.

Mírová 762  
HOLICE  
504 01

Obec Vysoká nad Labem  
503 31 Vysoká nad Labem 22  
IČO 269786 Tel. 49 5580130

Obec Vysoká nad Labem

