

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.9/2011 ze dne 3.10.2011**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Miloslava Marečková, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. J. Samek.

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven: Ing. Heda Pellarová

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec, Ing. Karel Dohnal

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/9/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.8/2011 ze dne 5.9.2011

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, Ing. Karel Dohnal

Návrh usnesení č. 2/9/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – František Salavec, Ing. Karel Dohnal

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu Vysoká nad Labem

Bod byl stažen z programu. Text rozhodnutí a jeho zdůvodnění se ve spolupráci s pořizovatelem dopracovává. Bod bude projednán co nejdříve. K tomu účelu bude svoláno mimořádné zasedání, které bude v pondělí 10.10.2011 v 18:30 hod na OÚ.

3. Projednání kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1301/67 v k.ú Vysoká nad Labem

Bod byl přesunut na příští zasedání, protože nestačila proběhnout povinná lhůta pro vyhlášení záměru.

4. Projednání základacích dokumentů svazku obcí HRADUBICKÁ LABSKÁ

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o cyklostezku HK – PCE, nazvanou „stezka mechu a perníku“. Celková délka 18,5 km, první etapa HK – Vysoká je v délce cca 7 km. Napojení do obce bude od mostu ke sportovnímu areálu.

Plná moc je třeba k projednání DUR tak, aby bylo na stavbu vydáno stavební povolení. Za všechny obce bude jednat město HK, obec s tím nemá ani práci ani výdaje.

Zakládací smlouva a stanovy jsou potřeba k žádosti o dotaci z SFDI, o peníze lze žádat až po získání stavebního povolení.

Návrh usnesení č. 3/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Zplnomocňuje Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, k projednávání stavby „*Cyklostezka Hradec Králové - Pardubice*“ dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 4/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje

1. zakládací smlouvu svazku obcí „HRADUBICKÁ LABSKÁ“
2. stanovy svazku obcí „HRADUBICKÁ LABSKÁ“
3. výši vstupního členského příspěvku 1.000,- Kč

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání žádosti uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 259/1 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek o výměře 1304 m², druh orná půda, vlastník – ing. Jiří Koutník, Vysoká nad Labem 18. Pozemek je stavební a smlouva zajišťuje připojení sítí. Obec má dva pozemky pod silnicí, do nich se má položit celkem 10 m kabelu. Požadovaná cena 350 korun za bm je dodržena.

Návrh usnesení č. 5/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření *Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 259/1 v k.ú Vysoká nad Labem* dle přílohy tohoto zápisu.

Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Infrastruktura v nových lokalitách – vývoj situace ohledně předávání jednotlivých částí, jednání s developem, postoj obce.

Starosta předložil a okomentoval. Většina dokumentů k situaci je volně dostupná na webu. Na schůzce obec prezentovala své stanovisko, které je třeba oficiálně odsouhlasit:

Návrh usnesení č. 6/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s převzetím infrastruktury ve všech třech developovaných lokalitách (Vysostav, Jižní svah a Západní svah)

infrastrukturu si **převzme:**

- po kolaudaci
- po místním šetření, které definuje stav a pro případné závady stanoví termín k jejich odstranění na náklady současného vlastníka
- po předání všech dokladů, revizí apod.
- s vyřešenými majetkovými vztahy (nejlépe spolu s pozemky, na kterých infrastruktura leží, případně je nutno doložit věcná břemena opravňující řádné užívání)
- jako celek, vždy v celé lokalitě anebo v její funkční části
- na základě smluv, které připraví právní zástupce obce

Komentář:

Lokalita Vysostav: K předání a převzetí může dojít ihned (po splnění podmínek definovaných výše).

Lokalita Západní svah: Obec je ochotna si převzít celé VO a celou kanalizaci (po splnění podmínek definovaných výše) i část komunikací (bude upřesněno po místním šetření, které určí lokality, kde nehrozí velké poškození komunikací)

Lokalita Jižní svah: Obec je ochotna si převzít celou kanalizaci a celé VO (opět po místním šetření, které definuje závady a určí termín k jejich odstranění na náklady současného vlastníka). Nezkolaudovanou stavbu komunikací na Jižním svahu obec převzít nemůže a nemůže tuto kolaudaci ani ovlivnit. Kolaudační řízení je plně v kompetenci odboru dopravy magistrátu Hradce Králové.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta dále informoval zastupitele o průběhu schůzky se společností Alba invest s.r.o., která proběhla v pátek 30.9.2011 od 16 hodin. Na schůzce bylo přítomno 5 zastupitelů. Předal fotokopii zápisu ze schůzky a přečetl text, který vyvěsil na webových stránkách obce:

Výsledky schůzky mezi vedením obce Vysoká nad Labem a developerskou společností Alba invest s.r.o. 2.10.2011

Schůzka mezi vedením obce Vysoká nad Labem (dále jen "obec") a společností Alba invest s.r.o. (dále jen "Alba") proběhla v pátek 30.9.2011 v poměrně konstruktivní atmosféře. Do zápisu bylo řečeno, že Alba má v plánu infrastrukturu obci předat, obec znovu potvrdila, že infrastrukturu převezme. Byly diskutovány podmínky postupného předávání. Bylo dohodnuto, že právní zástupce obce vypracuje MEMORANDUM, ve kterém si obě strany písemně potvrdí jednotlivé kroky, podle kterých bude infrastruktura obci předávána.

Důležitým bodem schůzky byla kolaudace komunikací na Jižním svahu. Zatím bohužel není nic nového, odbor dopravy ještě nezahájil řízení o změně stavby.

Veřejné osvětlení a jeho další fungování bylo jedním ze stěžejních bodů schůzky. Obec navrhla, že si veřejné osvětlení pronajme a bude hradit jeho provoz, a to do doby předání do majetku obce. Alba souhlasila s bezplatným pronájmem i s tím, že opraví všechny závady a připraví veřejné osvětlení k postupnému předání dle MEMORANDA.

Diskuze.

7. Různé:

7.1. Stanovisko obce k odvodnění Jižního svahu – lokality Rybníček.

Starosta předložil a okomentoval. Pan Bareš žádá o souhlas obce s dokumentací. Obec již jednou vydala nesouhlasné stanovisko, protože nebylo dořešeno vsakování z jednotlivých pozemků.

Projekt byl poté upraven - v TZ je uvedeno, že každý RD bude mít svou retenční nádrž, ve které se zadrží přívalová voda. Totéž do kanalizace – pod každou vpusť pod komunikací bude malá retenční šachta – nádrž o objemu 2,5m3, která zadrží a zpomalí nápor vody při případném přívalu. Souhlasné stanovisko VaK. a.s. je doloženo.

Diskuze.

Projednávaná lokalita je menší částí budoucí zástavby pana Bareše. Další části budou ale napojeny do téže kanalizační větve, to již tento projekt neřeší. Zastupitelé se shodli, že je nežádoucí dále zatěžovat stávající smíšenou kanalizaci ve spodní části obce. Již takto při dešti je přetěžována, je problém s průnikem vody do dvorů některých RD. Nejlepším řešením je vybudování samostatné větve pro odvod dešťové vody, která bude sloužit jak pro lokalitu Rybníček, tak pro další napojované lokality.

Návrh usnesení č. 7/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

nesouhlasí s navrhovaným řešením odvodnění pro stavbu **Vysoká nad Labem – Jižní svah, lokalita Rybníček, objekt SO 01 zpevněné plochy - odvodnění** dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Maurerem v červnu 2011.

Obec **požaduje** vybudovat samostatnou dešťovou kanalizaci, která odvodní celou lokalitu a svěst ji mimo společnou kanalizaci, která ústí do ČOV. Do současné obecní kanalizace mohou být napojeny z uvedené lokality pouze splaškové vody.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.2. Stanovisko obce k výstavbě mobilních garáží TEGA na pozemku parc.č. 1310/2 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Obec již jednou nesouhlasné stanovisko vydala, tehdy žádal pan Jirout, od něhož to současný vlastník koupil. Situace se od té doby nezměnila, výstavba garáží je v rozporu s navrhovaným územním plánem.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 8/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Nesouhlasí s předloženým záměrem výstavby mobilních garáží TEGA na pozemku parc.č. 1310/2 v k.ú Vysoká nad Labem.

Záměr není v souladu s plánovaným využitím území, navrženém v Návrhu územního plánu Vysoká nad Labem. Pozemek p.č. 1310/2 je součástí lokality označené Z29 – veřejné prostranství. Navržené regulativy nedovolují do veřejného prostranství takovouto stavbu umístit.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 (František Salavec)

Usnesení bylo přijato.

7.3 Projednání kupní smlouvy č.2/2011 na část pozemku p.č. 1269/64 o výměře 50 m2, s panem Miroslavem Poulíkem, E.Beneše 1528/4, 500 12 Hradec Králové

Bod byl přesunut na příští zasedání, protože nestačila proběhnout povinná lhůta pro vyhlášení záměru.

7.4. Vybudování autobusové čekárny naproti hostinci U Salavců.

Starosta předložil a okomentoval. Oslovil cca 10 firem, dostal čtyři nabídky: (ceny včetně DPH)

116.160,- Kč Krpata Václav, Vysoká nad Labem

88.500,- Kč Miroslav Novotný, Vysoká nad Labem

85.680,- Kč Kittner Lubomír, Hradec Králové

90.011,- Kč FORPLAST Zlín. Po odečtení 10.615 korun za nástěnku a koš je celková cena 79.395,- Kč.

Nabízená čekárna je ale o něco menší.

Diskuze.

Pan Novotný již v obci stavěl jednu čekárnu, která je provedena velmi dobře. Jeho cena je i včetně stavebních prací, což ostatní nabídky neobsahují.

Návrh usnesení č. 9/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje zadat stavbu čekárny firmě Miroslav Novotný, Vysoká nad Labem za nabídkovou cenu 88.500,- Kč vč. stavebních prací.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.5 Smlouva o právní pomoci – Mgr. Dalibor Jandura

Starosta předložil a okomentoval.

Návrh usnesení č. 10/9/2011:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření *Smlouvy o právní pomoci s Mgr. Ing. Daliborem Jandurou, advokátem se sídlem v Hradci Králové, Dlouhá 103, IČ: 64212009* dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 (František Salavec)

Usnesení bylo přijato.

7.6. Informace o přezkoumání hospodaření obce za 1. polovinu roku 2011 (dílčí audit)

Starosta informoval zastupitele o proběhlé kontrole z KÚ. Dílčí audit proběhl ve dnech 7. a 8. 9. 2011, téměř vše je v naprostém pořádku. Dvě nevýznamné chyby se týkají účetnictví a budou lehce opraveny.

7.7. Ostatní

Starosta oznámil termín schůzky **stavební komise – pondělí 10.10., od 19 hodin** (po mimořádném zastupitelstvu).

Program: kontrola provedených prací na stavbě parkoviště, kontrola fakturačních položek.

MUDr. Samek upozornil na prašnost cesty ke hřišti.

Zapsal:
Ing. Hana Kropáčková



Ověřil :
František Salavec

.....
Ing. Karel Dohnal

Starosta :
Ing. Jiří Horák