



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.6.2011

SPIS. ZN.: SZ MMHK/115413/2011 OD1/Kub
MMHK/177356/2011

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Šárka Kubcová

TEL.: 495707814

E-MAIL: Sarka.Kubcova@mmhk.cz

DATUM: 27.10.2011

ALBA invest s.r.o.
Petržilkova 2565
158 00 Praha
IČ 25977351

V Ý Z V A

Stavebník, ALBA invest s.r.o., IČ 25977351, Petržilkova 2565, 158 00 Praha, podal dne 30.6.2011 (žádost byla postupně doplňována) u Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravy žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

"Veřejně přístupné účelové komunikace v lokalitě Jižní svah v obci Vysoká nad Labem"

k.ú. Vysoká nad Labem

Popis změn stavby:

Předmětem této dokumentace je popis změn, které nastaly, v průběhu provádění stavby obslužných komunikací v obytném souboru. Na všech větvích se upravují vjezdy na přilehlé pozemky dle konkrétních projektů rodinných domů. Vzhledem k těmto novým vjezdům je navrženo přizpůsobení poloh ostrůvků. Jejich počet je zredukován, stejně tak je upraven i počet parkovacích míst. Veškerá odstavná stání jsou řešená na stavebních parcelách. Pro 134 stavebních parcel je dle normy požadováno 27 parkovacích stání. Požadavek je splněn i po redukci s rezervou 20 parkovacích stání.

- počet ostrůvků v ověřené dokumentaci - 43
- počet ostrůvků navržený změnou stavby - 26
- počet parkovacích stání v ověřené dokumentaci - 60
- počet parkovacích stání navržený změnou stavby - 47
- oproti schválené dokumentaci, kde byly navrženy komunikace ze živičného a dlážděného povrchu, byly komunikace provedeny pouze z jednoho povrchu a to živičného
- počet stání v jednotlivých větvích:
 - větev K původní návrh - 25 nový návrh - 27
 - větev L původní návrh - 15 nový návrh - 7
 - větev M původní návrh - 14 nový návrh - 11
 - větev N původní návrh - 0 nový návrh - 0
 - větev O původní návrh - 0 nový návrh - 0
 - větev P původní návrh - 6 nový návrh - 2
- 3 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
- 2 stání jsou na větví L a 1 stání na větví K

- u ostrůvků jsou navrženy obruby typu ABO šíře 12/15 cm, u komunikací silniční obruby šíře 8 cm

Na jednopruhových obousměrných komunikacích bude vyhýbání se protijedoucích vozidel zajištěno pomocí vjezdů na soukromé parcely. Tyto vjezdy jsou od sebe do 50 m.

- **Mini OK (D15,5 - 20,4 M) - západní napojení**, původně byla větev navržena jako sjezd na původní pole (polní cestu), v současné době napojuje komunikaci na p.p.č. 254/8 v k.ú. Vysoká nad Labem a dopravně propojuje lokalitu Jižní svah s lokalitou Západní svah, žulová dlažba na prstenci je nahrazena betonovou zámkovou dlažbou a betonovými silničními prefabrikáty, středový ostrůvek je proveden v menším poloměru o 0,25 m oproti schválené dokumentaci a jeho střed je vysypán kačirkem, ostrůvky jsou plně pojízditelné.
- Dále oproti původnímu návrhu je mini OK doplněna o chodníky ze zámkové dlažby, doplněné chodníky se nacházejí při severní hranici komunikace okolo transformační stanice a při západní hranici mini OK v návaznosti na ukončení chodníku z lokality Západní svah, mezi jihozápadní a jihovýchodní větví křižovatkou byl zvětšen poloměr nároží z R=4,0 m na poloměr R=8,8 m.
- **Mini OK (D14,5 M) - větev K x větev L x větev P**, žulová dlažba na prstenci mini OK je nahrazena betonovou zámkovou dlažbou a betonovými silničními prefabrikáty, středový ostrůvek mini OK je proveden v menším poloměru o 0,75 m oproti schválené dokumentaci a jeho střed je vysypán kačirkem, při výjezdu z mini OK do větve P nebyla provedena vysazená chodníková plocha, která zdůrazňovala jednosměrný provoz na větví P.
- **Větev K** - je doplněno liniové odvodnění ACO DRAIN EN 1433 D400/E600 šíře 15 cm u uliční vpusti č. 30 (dle schválené dokumentace), ostrůvky a parkovací stání jsou přizpůsobeny vjezdům na přilehlé pozemky. Plochy s krytem ze zámkové dlažby jsou nahrazeny krytem živičným, vjezdy na přilehlé pozemky nebyly provedeny v důsledku změn parcelací. Šíře parkovacího stání bude 2,0 m, minimální šířka jízdního pruhu bude 2,5 m.
- **Větev O** - v obratištích nejsou realizovány středové ostrůvky, vjezdy na pozemky jsou přizpůsobeny konkrétním rodinným domům, celá komunikace je provedena ze živice. Není realizován pruh ze zámkové dlažby, proto bude tento pruh na živici vyznačen vodorovným dopravním značením bílé barvy s červeným nástřikem. Na větví O je odvodnění komunikace doplněno o dva liniové žlaby ACO DRAIN EN 1433 D400/E600 šíře 15 cm u uličních vpustí č. 22 a 24 (schválené dokumentace). Minimální šířka vozovky je 4,45 m.
- **Větev N** - v obratištích nejsou realizovány středové ostrůvky, vjezdy na pozemky jsou přizpůsobeny konkrétním rodinným domům, celá větev včetně slepých obratišť je provedena ze živice. Není realizován pruh ze zámkové dlažby, proto bude tento pruh na živici vyznačen vodorovným dopravním značením bílé barvy s červeným nástřikem. Na větví N je odvodnění komunikace doplněno o dva liniové žlaby ACO DRAIN EN 1433 D400/E600 šíře 20 cm u uličních vpustí č. 17 a 19 (schválené dokumentace). Minimální šířka vozovky je 4,45 m.
- **Větev M** - Komunikace, stání, vjezdy jsou provedeny ze živice. Vjezd k pozemku p. č. 97/18 je realizován stavebníkem. Ostrůvky a parkovací stání byly přizpůsobeny vjezdům. Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením bílé barvy. Šířka parkovacího stání bude 2,00 m, min. šířka jízdního pruhu bude 3,00 m. Vzhledem k tomu, že ve slepé části větve M došlo ke změně parcelace, je komunikace provedena v šířce 4,00 m.
- **Cesta k obecnímu úřadu** - Je navržena komunikace šířky 2,60 m ze živice. Napojení u p.p.č. 1301/78 je přizpůsobeno místní situaci a rozšířeno. Není určena jako průjezdná komunikace pro osobní a nákladní dopravu.
- **Větev K** - Na větví K je doplněno liniové odvodnění ACO DRAIN EN 1433 D400/E600 šíře 15 cm u uliční vpusti č. 30 (schválené dokumentace). Ostrůvky a parkovací stání jsou přizpůsobeny vjezdům na přilehlé pozemky. Plochy s krytem ze zámkové dlažby jsou nahrazeny krytem živičným. Vjezdy na přilehlé pozemky nebyly provedeny v důsledku změn parcelací. Změnou povrchu na parkovacích

plochách bude nutné vyznačení parkovacího stání na živici vodorovným dopravním značením bílé barvy. Šířka parkovacího stání bude 2,00 m, min. šířka jízdního pruhu bude 2,50 m.

- **Větev L** - Povrchy parkovacích stání a vjezdů na pozemky budou provedeny ze živice. Vjezdy na pozemkové parcely a vysazené ostrůvky jsou přizpůsobeny konkrétním projektům RD. Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením bílé barvy. Na větví L je realizováno doplnění odvodnění komunikace. Doplněné odvodnění je provedeno čtyřmi liniovými žlaby ACO DRAIN EN 1433 D400/E600 šíře 20 cm u uličních vpustí č. 7, 12, 13, 14 (schválené dokumentace) a jedním ACO DRAIN EN 1433 D400/E600 šíře 15 cm u uliční vpusti č. 11 (schválené dokumentace). Šířka parkovacího stání bude 2,00 m, min. šířka jízdního pruhu bude 3,00 m. Nejsou realizovány vjezdy na pozemky v druhé řadě. Z důvodu změn parcelace a sloučení pozemků není realizována zámková dlažba před původně navrženými pozemky pro řadové domy.
- **Větev P** - Poloha vjezdů a ostrůvků je přizpůsobena novým rodinným domům. Vjezdy nejsou realizovány u volných parcel. Celá komunikace je provedena ze živice. Není realizován chodník ze zámkové dlažby. Ostrůvky a parkovací stání jsou přizpůsobeny vjezdům na přilehlé pozemky. Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením bílé barvy. V důsledku přeparcelace přilehlých pozemků, je vytvořen příjezd na p.p.č. 1428/1 pro nové pozemkové parcely 232/9, 244/14, 244/9. Šířka parkovacího stání bude 2,00 m, min. šířka jízdního pruhu bude 3,00 m.
- **Odvodnění** – V rámci původní dokumentace bylo navrženo celkem 45 uličních vpustí. Během realizace bylo vybudováno 40 uličních vpustí a přidáno bylo 10 liniových žlabů ACO DRAIN.

Pozemky stavby – p.p.č.:

1301/78, 109/2, 1428/3, 1320/1, 1428/12, 1319/1, 1319/2, 1319/34, 1319/22, 1319/28, 1319/26, 1319/21, 1319/8, 1319/5 - Obec Vysoká nad Labem

111/2, 1428/8, 1428/6, 1428/5, 1428/2, 215/3, 214/2, 214/3, 1421/2, 254/8, 1428/1 - ALBA invest s.r.o.

97/52, 97/51, 1303/7, 1428/10 - Marie Barešová, Josef Bareš, Mgr. Eva Ondřejková,

1428/4, 231/3, - Josef Bareš

1321/1 - Mnv Vysoká nad Labem

247/33 - Ing. Martin Daneš, Aleš Jirout, Jiří Kroutil

v katastrálním území Vysoká nad Labem

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. (1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, Vás v souladu s § 111 stavebního zákona

v y z ý v á

abyste nejpozději **do 26. 11. 2011** předloženou žádost doplnili zejména o:

1. **Projektová dokumentace bude zpracovaná dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb** - (Ust. § 110, odst. 5 - zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon) - *Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis – doložená projektová dokumentace je nedostačující pro posouzení změn stavby.*
2. **Doplnit konkrétně šířkové uspořádání každé větve (s popisem jak široká bude zeleň, vozovka, nouzový pruh, parkovací stání, chodník) a porovnat s původním šířkovým uspořádáním. Z doloženého není možné, aby stavební úřad změny konkrétně popsal.**

§ 1) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
(1) Stavební úřad může na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, popřípadě autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení. K žádosti se připojí projektová dokumentace změn stavby, nebo kopie ověřené projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn.

3. **Doplnit úpravy pro nevidomé v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**
4. **Souhlas podle § 15 odst. 2) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 15 odst. (2) Speciální stavební úřady postupují podle tohoto zákona, pokud zvláštní právní předpisy pro stavby podle odstavce 1 nestanoví jinak. Povolení pro stavby mohou vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.**
5. **Právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích p.č. – 1301/78, 109/2, 1428/3, 1320/1, 1428/12, 1319/1, 1319/2, 1319/34, 1319/22, 1319/28, 1319/26, 1319/21, 1319/8, 1319/5 a 1321/1 – vlastník Obec Vysoká nad Labem**

§ 118 odst. (2) Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního, případně územního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, a rozhodne o ní. **Na řízení a povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním, případně územním řízení.**

§ 109 (1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

§ 110 odst.

Odst. (1) Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách.

Odst. (2) K žádosti stavebník připojí

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí; je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí také smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu,
- b) projektovou dokumentaci

6. **Doložit od autorizovaného inženýra pro dopravní nebo vodohospodářské stavby funkčnost změněného odvodnění komunikací, dále doložit výpočet kapacity vpustí, liniového odvodnění žlaby, včetně přípojovacího potrubí.**
7. **Zaplacený správní poplatek ve výši 300,-Kč (zákon č. 634/2004 Sb. - zákon o správních poplatcích) - § 5, odst. 1) Poplatky vyměřuje, vybírá a vymáhá správní úřad příslušný k provedení úkonu, nestanoví-li sazebník jinak.**

Nebude-li nedostatek podaného návrhu ve stanovené lhůtě odstraněn, bude stavební řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, zastaveno.

U S N E S E N Í

Z uvedených důvodů Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. (1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 64 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební řízení

p ř e r u š u j e.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti dne 30.6.2011 o povolení změny výše uvedené stavby bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Podaná žádost byla postupně doplňována a to, dne 30.6.2011 byla podána žádost s přílohou č. 1., kde byly napsány pouze pozemky stavby, Příloha č. 2, kde bylo uvedeno 8 účastníků řízení. Dne 11.7.2011 doložil stavebník stanovisko Policie České republiky Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, č.j. KRPH-67-237/ČJ-2011-050206 ze dne 7. července 2011, dne 30.8.2011 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, pod č.j. HSHK-1067-79/OP-2011/b dne 29. 8. 2011, technickou zprávu – dodatek č. 1, ověření dodatku technické zprávy č. 1, ověření výkresu B.1 a B.2. Dne 5.9.2011 doložil stavebník smlouvu o zřízení věcných břemen mezi společnostmi ALBA invest s.r.o., IČ 25977351 a panem Josefem Barešem, paní Marií Barešovou a Mgr. Evou Ondřejkovou, dále smlouvu o zřízení věcných břemen mezi společnostmi ALBA invest s.r.o., IČ 25977351 a panem Josefem Barešem. Další doplnění žádosti obdržel stavební úřad dne 6.9.2011 doplněním o stanovisko Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí č.j. SZ MMHK/144865/2011/ŽP2/Hlav MMHK/146337/2011 ze dne 31.8.2011. Stanovisko Obce Vysoká nad Labem, jako vlastníka některých pozemků na Jižním svahu a Obecního úřadu obce Vysoká nad Labem, jako příslušného silničního správního úřadu doložil stavebník dne 8. 9. 2011. Ve stanovisku Obec Vysoká nad Labem uvádí, že se k předložené dokumentaci vyjádří až v rámci řízení o změně stavby před dokončením. Vzhledem k tomu, že stavební úřad musí postupovat v souladu s platnou legislativou, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který uvádí, cituji: *Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního, případně územního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, a rozhodne o ní. Na řízení a povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním, případně územním řízení.* Vzhledem k tomu, že zákon ukládá v § 110 Odst. (2), cituji: *K žádosti stavebník připojí a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí; je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí také smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu,* požaduje stavební úřad doložit ke změně stavby před jejím dokončením právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích p.č. – 1301/78, 109/2, 1428/3, 1320/1, 1428/12, 1319/1, 1319/2, 1319/34, 1319/22, 1319/28, 1319/26, 1319/21, 1319/8, 1319/5 a 1321/1 – vlastník Obec Vysoká nad Labem.

Protože žádost vykazuje výše uvedené nedostatky, byl stavebník, ALBA invest s.r.o., IČ 25977351, Petržilkova 2565, 158 00 Praha, vyzván k jejich odstranění a současně bylo rozhodnuto o přerušení řízení.

Dále stavební úřad obdržel dne 31. 8. 2011 námitky k žádosti spol. ALBA invest s.r.o. o změnu stavby před jejím dokončením, které podal pan Josef Bareš, Vysoká nad Labem čp. 26. Pan Bareš podal námitky na základě výzvy společnosti ALBA invest s.r.o. k vyjádření se k projektové dokumentaci změny stavby před

jejím dokončením. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Novotný, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT – 0700876.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad stavební řízení přerušil.

Upozornění:

V příloze č. 1 uvádí stavebník seznam účastníků řízení a to v počtu osm. K tomu stavební úřad uvádí, že účastníky řízení změny stavby před jejím dokončením budou v souladu s

§ 109 stavebního zákona

(1) Účastníkem stavebního řízení je

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

Za účastníka řízení bude považován každý, kdo v dané lokalitě má vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo by stavebním řízením mohlo být přímo dotčeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru dopravy a silničního hospodářství. Odvolání se podává (zasílá) u Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravy. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Bc. Šárka Kubcová

referent speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Parafa vedoucího oddělení:

Doručí se:

ALBA invest s.r.o., IDDS: 3t9kdm2

Na vědomí:

Josef Bareš, Vysoká nad Labem č.p. 26, 503 31 Vysoká nad Labem
Mgr. Eva Ondřejková, Nad Kajetánkou č.p. 1414/7, Břevnov, 169 00 Praha 69
Marie Barešová, Vysoká Nad Labem č.p. 26, 503 31 Vysoká nad Labem
Obec Vysoká nad Labem, IDDS: h7xbrwr

Vypraveno dne: