

**Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č.12/2011 ze dne 23.11.2011**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 17:30 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Heda Pellarová

**Počet přítomných členů zastupitelstva :** 4

**Omluven:** Miloslava Marečková, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/12/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.11/2011 ze dne 7.11.2011

**Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Návrh usnesení č. 2/12/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

**Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Projednání finální podoby memoranda o převzetí infrastruktury v lokalitách Jižní svah, Západní svah a Vysostav.**

Starosta připomněl průběh událostí. Na schůzce dne 30.9.2011 se obec i Alba invest s.r.o (dále jen „Alba“) domluvily na spolupráci. Obec měla připravit dokument („memorandum“), který bude ošetřovat pravidla pro postupné předávání infrastruktury. Toto memorandum obec připravila a dne 12.10.2011 Albě předala k připomínkování. Alba reagovala na návrh memoranda předložený obcí tak, že namísto připomínkování vypracovala svůj dokument, v mnoha ohledech odlišný od předloženého návrhu. Tento dokument byl obci zaslán E-mailem dne 14.11.2011.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že dohodl schůzku s Albou a právním zástupcem obce, Mgr. Jandurou, na pátek 25.11.2011 v 9 hodin dopoledne, v sídle společnosti Alba invest s.ro.. Na schůzce bude opět podrobně diskutováno znění memoranda s cílem nalézt shodu o konečném znění.

### 3. Projednání Smlouvy o právu provést stavbu (komunikace Jižní svah) mezi Obcí Vysoká nad Labem a Alba invest s.r.o.

Starosta předložil a okomentoval. Seznámil zastupitele se změnami a doplněními, které vzešly po konzultaci s právníky.

Dále starosta seznámil zastupitele s tím, že oslovil příslušný správní orgán, Odbor dopravy Magistrátu města Hradce Králové, s dotazem, zda je možno prodloužit termín pro doplnění náležitostí k žádosti o kolaudaci (smlouva o právu provést stavbu je jednou z požadovaných náležitostí k doplnění). Konečný termín byl stanoven na 26.11.2011, do té doby musí Alba doplnit chybějící náležitosti. Starosta seznámil správní orgán s tím, že jednání mezi Obcí a Albou probíhají, vzhledem ke složitosti tématu však je obava z nedodržení termínu. Odbor dopravy MMHK odpověděl, že lhůtu k doplnění lze bez problémů prodloužit, pokud Alba jako stavebník podá včas žádost o prodloužení. O této možnosti byla Alba prokazatelně informována prostřednictvím datové schránky a E-mailu, je na ní, zda to využije.

Závěrem starosta zdůraznil, že obec Vysoká nad Labem je ochotna a plně připravena podepsat uvedenou smlouvu, pokud její znění bude korespondovat s memorandem.

#### Návrh usnesení č. 3/12/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Souhlasí** s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu dle § 110 zák. č. 183/2006 Sb. na pozemcích: 1301/78, 109/2, 1428/3, 1320/1, 1428/12, 1319/1, 1319/2, 1319/34, 1319/22, 1319/28, 1319/26, 1319/21, 1319/8, 1319/5 a 1321/1, vše v k.ú Vysoká nad Labem

**Požaduje** do smlouvy zapracovat změny:

#### Čl.I. a II. – *beze změn*

#### Čl. III.

**Obec** touto smlouvou **zakládá**.....**právo**:

1. Provést na.....za podmínek:

Odst. 1, odrážky 1 – 3: *Stávající text bude nahrazen textem*

a) Při provádění Stavby definované v čl. II. (dále jen Stavby) budou dodrženy podmínky dané v územním rozhodnutí a stavebním povolení vydaných magistrátem města Hradce Králové v roce 2003 a definovaných v čl.II této smlouvy.

b) Při provádění Stavby budou dodrženy podmínky dané povolením změny stavby před dokončením, pokud bude vydáno. Ke dni podpisu této smlouvy toto povolení změny stavby před dokončením vydáno není.

c) Obec jako vlastník pozemků uvedených v čl.I. si vyhrazuje právo definovat své požadavky na provedení Stavby a průběžně se vyjadřovat k projednávaným změnám v procesu změny stavby před dokončením. Stavebník se zavazuje požadavky Obce na provedení Stavby akceptovat.

d) Ve lhůtě do 60 dnů ode dne, v němž bude vydáno konečné rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace), bude uzavřena smlouva o převodu Stavby do vlastnictví Obce

e) K datu předání Stavby budou pozemky pod předávanou Stavbou vyjmuté ze ZPF a toto vynětí bude zapsáno na Katastru nemovitostí. Pozemky pod Stavbou budou na Katastru nemovitostí zařazeny v kategorii odpovídající účelu Stavby.

f) Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají předkupní právo ke Stavbě definované v čl. II.

#### Čl. IV.

*Stávající text se vypouští a nahrazuje textem:* **Obec** toto právo zřizuje pro Alba invest s.r.o bezúplatně, po dobu trvání stavby a do nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci **Stavby**. Alba invest s.r.o toto právo přijímá.

#### Čl. V.

odst. 2: *stávající text se vypouští a nahrazuje textem:* Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a platí do podpisu smlouvy o převodu **Stavby** do vlastnictví obce Vysoká nad Labem, nejdéle do 60 dnů ode dne, v němž bude vydáno konečné rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace).

**Pověřuje** starostu podpisem smlouvy se zapracovanými změnami, ne však dříve, dokud nebude hotov a oběma stranami podepsán smluvní rámec („MEMORANDUM“), z něhož tato smlouva vychází.

#### **Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### 4. Různé

##### 4.1 Smlouva o poskytnutí investiční dotace na výstavbu rozhledny.

Starosta předložil a okomentoval. Královéhradecký kraj poskytne obci dotaci 350 tisíc korun na výstavbu rozhledny. Předložil návrh smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu KHK.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 4/12/2011

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Souhlasí** s přijetím účelové investiční dotace ve výši 350 tis. korun na výstavbu rozhledny

**Souhlasí** s textem Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu KHK

**Pověřuje** starostu podpisem smlouvy v příloze tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 4

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

##### 4.2 Žádost Ing. Vratislava a paní Novotné o souhlas s územním rozhodnutím pro výstavbu sítí a komunikací.

Starosta předložil a okomentoval. Žádost byla podrobně projednána na stavebním výboru a byla konzultována i se zpracovatelem územního plánu. Starosta předložil zastupitelům návrh vyjádření obce k uvedené žádosti.

Diskuze.

**Žádost bude projednána na řádném zasedání dne 12.12.2011.**

Zapsal: .....  
Bc. Blanka Krouželová

Ověřil : .....  
MUDr. Ladislava Harrerová,

.....  
František Salavec

Starosta : .....  
Ing. Jiří Horák

