

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.2/2012 ze dne 6.2.2012**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven :

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jindřich Samek, Miloslava Marečková

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/2/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.1/2012 ze dne 16.1.2012

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Jindřich Samek, Miloslava Marečková

Návrh usnesení č. 2/2/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – MUDr. Jindřich Samek, Miloslava Marečková

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o provedení třídění, využití či odstranění odpadů se společností Marius Pedersen a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Nová smlouva reaguje na změny v systému třídění odpadů.

Diskuze.

Návrh usnesení č 3/2/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje Smlouvu č. 2012027 o provedení třídění, využití či odstranění odpadů dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Stanovisko obce k návrhu geometrického plánu v lokalitě Z7 (pozemek paní Novotné a pana Vratislava)

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl požadavek obce v předchozím vyjádření:

1. V lokalitě budou vyčleněny plochy pro veřejná prostranství určená pro umístění hřišť a veřejné zeleně s rekreačně pobytovou funkcí; tato plocha bude činit nejméně 5% z celkové plochy lokality, resp. min. 1000 m² (dle §7 odst. (2) Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) Umístění plochy veřejného prostranství bude konzultováno s obcí.
2. Šířka uličního prostoru bude min. 8 m (dle §22 odst. (2) Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v celé lokalitě. Toto bude dodrženo i v případě zpevněných ploch na p.p.č. 1326/15.

V předloženém GP je zřejmě dodržen bod 2 – šířka „mezi ploty“ je 8m.

Není ale vůbec reflektován bod 1 - požadavek vyčlenit plochy pro veřejné prostranství.

Starosta dále připomněl znění příslušné vyhlášky:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

§ 7

Plochy veřejných prostranství

(1) Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Diskuze. Je třeba jednat o konkrétním umístění ploch veřejných prostranství, a to jak s vlastníky pozemku, tak s developerskou firmou Alba invest s.r.o, která je zastupuje.

Návrh usnesení č 4/2/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Neschvaluje návrh geometrického plánu dle přílohy tohoto zápisu z důvodu některých nejasností. Bude svoláno jednání s cílem upřesnit konkrétní umístění ploch veřejných prostranství.

Diskuze.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 (Fr. Salavec)

Usnesení bylo přijato.

4. Územní studie pro lokalitu Z16

Starosta předložil a okomentoval. Dnes v odpoledních hodinách pan Ing. Kramář předložil koncept územní studie. Starosta s návrhem územní studie seznámil zastupitele. Dle vyjádření ing. Kramáře bude územní studie hotová do jednoho měsíce.

Diskuze.

5. Informace starosty o infrastruktuře v lokalitách Západní svah, Jižní svah a Vysostav – smluvní dokumenty, stav a další postup.

Starosta předložil a okomentoval. Smlouva o spolupráci při předání a převzetí infrastruktury v lokalitách Jižní svah, Západní svah a Vysostav ("memorandum") a Smlouva o právu provést stavbu byly podepsány v pondělí 30.1.2012. Celá situace se tedy dostala do smluvního rámce s jasně stanovenými prioritami a daty, což bylo od počátku snahou a úmyslem obce. Nyní je "na tahu" magistrát města Hradce Králové, odbor dopravy, který by měl zahájit kroky směřující ke kolaudaci komunikací na Jižním svahu. Většina obyvatel lokality bude účastníky řízení, takže další informace by měli dostávat přímo od magistrátu úřední cestou. Celá "causa" tedy pomalu směřuje ke zdárnému konci, cílovým stavem je kolaudace komunikací na Jižním svahu a převzetí celé infrastruktury do vlastnictví obce.

6. Informace finančního a kontrolního výboru

Ing. Dohnal, předseda kontrolního výboru a pan František Salavec, předseda finančního výboru, seznámili zastupitelstvo s výsledky kontroly, která proběhla dne 25.1.2012. Výsledek - hospodaření obce je bez závad. Diskuze.

7. Různé

7.1 Výběrové řízení na pronájem klubovny s příslušenstvím.

Starosta předložil a okomentoval. Otevírání obálek s nabídkami na nájem klubovny proběhlo v pondělí 6.2. v 16 hodin na OÚ.

V požadovaném termínu byly předloženy 3 obálky s nabídkami. Všichni uchazeči splnili požadované podmínky. Jednotliví uchazeči budou pozváni k osobnímu pohovoru.

7.2 Vyúčtování plesu

Starosta předložil a okomentoval. Obecní ples proběhl dne 13.1.2012. Celkový náklad byl 21.748 korun, výtěžek byl 27.100 korun. Zisk ve výši 5.352 korun bude převeden do pokladny občanského sdružení VYKUL o.s. a bude využit pro financování dalších akcí (nejbližší je Velikonoční tvoření).

7.3 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení pro akci „Vysoká nad Labem, p. Šklubal, p.p.č 42/2 – KNN.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek za rozestavěným domem p. Budínského. Standardní věc, cena 350 Kč za bm je dodržena.

Návrh usnesení č 5/2/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení pro akci „Vysoká nad Labem, p. Šklubal, p.p.č 42/2 – KNN“, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.4 Kontejnery na bioodpad.

Starosta navrhl využít tři zcela nevyužitá obecní kontejnery a předělat je na odvoz pomocí Avie. Předložil pro porovnání několik cenových nabídek na nákup nových i starších kontejnerů.

Starosta dále předložil nabídku pana Miroslava Novotného na úpravu našich kontejnerů.

Diskuze.

Návrh usnesení č 6/2/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje zadat úpravu jednoho kontejneru panu Miroslavu Novotnému dle nabídky v příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.5 Úprava prostranství U Salavců

Starosta předložil a okomentoval. V požadovaném termínu bylo doručena pouze jedna nabídka od občanky obce, paní Fridrichové. Návrh je pěkný, je potřeba diskutovat podrobnosti.

Diskuze.

Starosta navrhl sejít se s autorkou návrhu a prodiskutovat podrobnosti. V případě shody ji pověřit zpracováním projektu tak, aby bylo možno požádat o grant (v současné době jsou vypsány výzvy na úrovni kraje i ministerstva).

Zastupitelé souhlasili s navrženým postupem.

7.6 Návrh od městské policie HK

Starosta předložil a okomentoval. Jednal s Ing. Hlouškem o možnostech spolupráce, zejména ohledně bezpečnosti dopravy v obci a odchytu psů. Předložil písemnou nabídku včetně vyčíslení nákladů. Předložená nabídka je velmi nákladná - např. dvojčlenná hlídka, 5 služeb po 4 hodinách měsíčně 247 600 Kč ročně.

Diskuze.

Je třeba udělat někde kotec na odchycené psy. Návrh – umístit kotec U Huberta. Pan Salavec nabídl, že odchycený pes může být umístěn v kotci u něj na dvoře.

7.7. Ostatní

Diskuze o parkování. Neukáznění občané parkují na trávě před svými domy. Starosta toto napíše do zpravodaje a vyzve občany k dodržování pravidel – občané mohou parkovat pouze na svém pozemku, případně na vjezdu do něj. Pro parkování na návsi jsou vyčleněna parkoviště, jinde se parkovat nesmí.

Pan Novotný upozornil na to, že občané nevědí o výši platby za hřbitov (za nájem hrobového místa) a ptal se, kdo stanovil výši této částky, která je vyšší než v minulosti. Starosta odpověděl, že tato změna souvisí se změnou zákona o pohřebnictví, který platí již 10 let, od 1.1.2002. V té době obec také stanovila poplatek, který je 30 korun za m² hrobového místa ročně, resp. 35 korun za m² u hrobky. Starosta dále odpověděl, že s těmito podmínkami občany obce seznámí v příštím zpravodaji.

Zapsala:
Ing. Hana Kropáčková



Ověřil :
MUDr. J. Samek

.....
M. Marečková

Starosta :
Ing. Jiří Horák