

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č.3/2012 ze dne 5.3.2012**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal, Miloslava Marečková, Ing. Heda Pellarová,

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven : MUDr Jindřich Samek (Pozn.: přišel v 17:30 a odešel v 18:15 hod)

Zasedání usnášení schopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.2/2012 ze dne 6.2.2012

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Návrh usnesení č. 2/3/2012:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, Ing. Karel Dohnal

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení územní studie pro lokalitu Z16

Starosta předložil a okomentoval. Ing. Kramář, který studii zpracovával, ji v rozporu s původní dohodou předložil později, až 30 min před zasedáním. Zastupitelé se s obsahem studie seznámili.

Diskuze.

Pan Salavec nesouhlasil s některými částmi studie, podle jeho názoru by stanovením odstupů pozemku („zahradní čára“) mohlo by dojít k omezení vlastníků nemovitostí.

Starosta odpověděl, že studie vychází z územního plánu, kde už jsou tyto podmínky obecně stanoveny. Případná změna studie je velmi jednoduchá a že pokud nějaký vlastník bude mít problém, pro změnu stačí souhlas zastupitelstva a následná registrace této upravené studie.

Starosta dále uvedl, že připomínku respektuje a navrhuje stažení bodu z programu a podrobné seznámení vlastníků pozemků se studií.

Závěr - studie bude projednána na příštím zasedání dne 2.4.2012, do té doby starosta seznámí se studií všechny vlastníky pozemků v lokalitě.

3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 1398/9, 1301/34, 1398/32 a 1301/6 se společností ČEZ Distribuce a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o standardní smlouvu, požadavek 350,- Kč za bm je dodržen.

Diskuze

Návrh usnesení č 4/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 1398/9, 1301/34, 1398/32 a 1301/6 se společností ČEZ Distribuce a.s, dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Stanovisko obce k návrhu geometrického plánu v lokalitě Z7

Starosta předložil a okomentoval. Tento geometrický plán byl projednáván již na minulém zasedání. Tehdy schválen nebyl, protože nebyla jasná výměra ploch veřejných prostranství. Ing. Daneš spočítal tyto plochy na celkovou výměru 1402m², což je v souladu s podmínkami obce.

Diskuze.

Návrh usnesení č 5/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s dělením pozemků dle GP č. 950-33/2012, vypracovaným p. Ing. L. Hlavatým dne 24.1.2012, dle GP č. 939/275/2011 vypracovaným p. Ing. Hlavatým dne 6.12.2011 a dle GP č. 952-43/2012 vypracovaným p. Ing. L. Hlavatým dne 30.1.2012

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Stanovisko obce ke stavbě Technická a dopravní infrastruktura, Vysoká nad Labem – Západní svah, 3. etapa, plocha Z4 a Z7.

Starosta předložil a okomentoval. Požadavky obce byly reflektovány, šířka veřejných prostranství je v souladu s projednaným geometrickým plánem. Příčné řezy byly doplněny, proběhla i kamerová zkouška průchodnosti kanalizace. Stále však není zcela jasné odvodnění cesty u Horynů. Starosta navrhl pozvat zástupce společnosti Alba invest s.r.o. na schůzi stavební komise. Zde bude tento zbývající bod diskutován a pokud dojde ke shodě, může být ze strany obce vydán souhlas se stavbou. Navrhl i termín: středa 7.3.2012 od 16 hodin na obecním úřadě.

Diskuze.

Návrh usnesení č 6/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí navrženým postupem pro vydání souhlasu se stavbou *Technická a dopravní infrastruktura, Vysoká nad Labem – Západní svah, 3. etapa, plocha Z4 a Z7*, dle předložených materiálů. Materiál bude projednán na stavební komisi, v případě shody bude vydáno souhlasné stanovisko.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Rozpočtová opatření - 0112						
	MD			D		
	§	položka	částka	§	položka	částka
dotace ze SR		4112	15 690	6171	5139	15 690

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dorovnání dotace na výkon státní správy, v rozpočtu bylo 300 tis. Kč, skutečnost byly 315 690,- Kč.

Návrh usnesení č 7/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7 Různé

7.1 Výběrové řízení na pronájem klubovny s příslušenstvím.

Starosta předložil a okomentoval. Otevírání obálek proběhlo dne 6.2.2012, podmínky splnili 3 uchazeči. Na zasedání dne 6.2.2012 vítěz nebyl vybrán, bylo dohodnuto, že proběhnou pohovory. Toto osobní setkání s pohovorem proběhlo dne 15.2.2012. Zúčastnila se většina zastupitelů, každý měl možnost položit dotazy, tedy každý má dostatek informací pro přijetí rozhodnutí.

Starosta dále předložil petici podepsanou 64 občany a nazvanou „Žádost o zanechání pronájmu víceúčelové klubovny u fotbalového hřiště stávajícímu nájemci p. Krátkému“.

Diskuze.

Starosta uvedl, že nechá hlasovat pro všechny tři návrhy, postupně, vždy pro každého uchazeče zvlášť. V případě přijetí usnesení se již dále nehlasuje. Pozn.: MUDr. Samek přišel a zúčastnil se hlasování.

Návrh usnesení č 8/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření nájemní smlouvy na víceúčelovou klubovnu s příslušenstvím s panem **Bc. Václavem Hruběšem, Hoděšovice**

Hlasování:

Pro : 0

Proti : 7

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení č 9/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření nájemní smlouvy na víceúčelovou klubovnu s příslušenstvím s panem **Miroslavem Krátkým, Vysoká nad Labem**

Hlasování:

Pro : 4 (Salavec, Samek, Pellarová, Dohnal)

Proti : 1 (Horák)

Zdržel se: 2 (Marečková, Harrerová)

Usnesení bylo přijato.

O třetím uchazeči se již nehlasovalo.

7.2. Žádost nájemce penzionu Hubert o snížení nájemného.

Starosta předložil a okomentoval. Pan Sedláček má obecní penzion Hubert v pronájmu již 12 let, nájem platil vždy bez problémů. Starosta navrhl se s panem Sedláčkem sejít a diskutovat o další budoucnosti penzionu.

Diskuze.

Závěr: pracovní schůzka zastupitelů s nájemcem penzionu proběhne **v pondělí 12.3.2012 od 18 hodin** v penzionu. Bod bude poté projednán na příštím zasedání.

7.3 Změna pojistné smlouvy na pojištění lesa

Starosta předložil a okomentoval. Tato smlouva již bude končit, je třeba uzavřít novou. Starosta uvedl, že pověřil pana Ing. Hvězdu přehodnocením smluv. Ten předložil návrh nové pojistné smlouvy, která při srovnatelném plnění je o více než polovinu levnější. Pozn.: starosta zjistí příčiny rozdílu ve výměře lesa mezi původní smlouvou a skutečností.

Diskuze

Návrh usnesení č 10/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření pojistné smlouvy s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.4. Žádost o zpevnění obecní cesty na p.p.č 1380/1

Starosta předložil žádost pana Rejnka. Tato cesta (poslední odbočka před Hubertem vpravo, naproti bývalému hřišti) vede k domu rodiny Rejnkových a rodiny Bydžovských. Tyto dvě nemovitosti jsou řádně zkolaudované a bydlí se v nich. Dále vede ke třem rozestavěným domům, které jsou zřejmě také obydlené, byť nezkolaudované. Cesta je dlouhá asi 130 m a široká prům. 4,5m, povrch je většinou z panelů. Starosta dále uvedl, že podle informací od pana Václava Rybišara se mají do cesty pokládat inženýrské sítě pro stavbu na jeho pozemku, který leží podél této cesty.

Starosta uvedl, že má ještě 3 další žádosti o opravu cesty:

- od točny nahoru k paní Rajmontové
- od Švagerků ke sportovnímu areálu
- od Červinků k panu Vítovi

Diskuze.

Stavební komise projde uvedené lokality a rozhodne o prioritách prací..

7.5. Změna jízdních řádů, smlouva s Dopravním podnikem.

Starosta předložil a okomentoval. Dlouhá a složitá jednání s Dopravním Podnikem města Hradce Králové skončila úspěchem, DP plně akceptoval všechny naše podmínky, z nichž nejdůležitější byla: hradit spoje linky č. 18 pouze z Podzámčí a zpět, nikoli v celé délce trasy tak, jak tomu bylo dosud.

Starosta předložil návrh smlouvy a nových jízdních řádů a komentoval:

- Ve všední den máme o tři spoje více než dosud, v časech, které jsme si definovali
- Téměř všechny linky 20 jsou nahrazeny linkami č.18 (kromě neděle, kde to údajně není fyzicky možné)
- Měsíční cena za tyto spoje je cca 87 tis. Kč, což je o cca 21 tis. méně než dosud! Ročně tedy ušetříme cca čtvrt milionu korun a máme mnohem komfortnější autobusové spojení.
- Je zařazen navíc speciální školní spoj 7:20 z Vysoké se zastávkami Podzámčí, Hvězda a Milady Horákové (do této školy dojíždí 28 dětí z Vysoké!)

Starosta upozornil, že ve smlouvě je uvedena platnost od 1.5.2012. Toto datum není jisté a že závisí na skutečném zahájení termínu rekonstrukce silnice mezi bývalým Priorem a nádražím.

Diskuze.

Návrh usnesení č 11/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Smlouvu a přepravě osob pro rok 2012 dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.6 Koupě ½ pozemku p.č. 530/17 v k.ú Vysoká nad Labem.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek na hřbitově za kapličkou. Celková výměra je 175 m², druh pozemku – orná půda.

Vlastník:

½ obec Vysoká nad Labem

½ Mgr. Olga Paukertová

Starosta uvedl, že nechal vypracovat znalecký posudek, celková cena je 8 010,- Kč.

Diskuze. Pozn.: MUDr. Samek odešel, dalších hlasování ze nezúčastnil.

Návrh usnesení č 12/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl koupit ½ pozemku p.č. 530/17 v k.ú Vysoká nad Labem za cenu určenou znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Vladimírem Neumannem, která činí 4 005,- Kč

Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.7: ostatní

- Cena dřeva z obecního lesa.

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že obec má cca 40 ha lesa, který netěží, ale pouze čistí. Pan Josef Krpata pro nás les čistí, tedy vybírá souše, které skácí a podle pořadníku (je k dispozici na OÚ) prodává lidem.

Cenu dřeva za prostorový metr (tedy metr srovnaného dřeva) navrhl starosta následující:

Dub: 700,- Kč/prm

Směs: 600,- Kč/prm

Borovice: 500,- Kč/prm

Nové ceny reagují na nárůst cen dřeva, zdražili jsme o 100 korun/prm. Za příplatek 50 Kč/prm naši zaměstnanci dřevo dovezou kamkoli do obce.

Protože dřeva je málo (i když les prosychá dost, většina borovic je poškozená emisemi a časem uschne), navrhl starosta snížit roční příděl dřeva z 5 prm na 3 prm na číslo popisné.

Diskuze.

Zastupitelstvo souhlasí s uvedeným ceníkem i způsobem prodeje dřeva.

Pan Salavec se zeptal, proč se některé stromy, které byly v minulém týdnu pokáceny pod písníkem, neprodaly na řezivo. Starosta odpověděl, že všechny stromy byly poškozené, proschlé nebo shnilé a napadené škůdci. Proto se ostatně kácely.

- Další budování sportovního areálu.

Starosta předložil a okomentoval. Uvedl, že společně s fotbalovým klubem byla vypracována žádost o dotaci z programu Zelený trávník, a to na automatickou závlahu hřiště. Údajně máme velmi dobrou šanci získat částku 450 tis. korun, i proto, že jsme byli oceněni jako Fotbalová obec roku KHK. Zavlažování tedy bude vyřešeno a ponese s sebou i lepší kvalitu trávníku a tedy menší náklady na údržbu (ošetřování, provzdušňování atd.).

Dalším krokem k rozvoji sportu by měla být zastřešená tribuna na svahu u hřiště. Diskuze o tom probíhají již několik let. Starosta předložil studii tribuny.

Diskuze.

Starosta navrhl nechat zpracovat projekt ke stavebnímu povolení a toto povolení získat.

Zastupitelstvo souhlasí. Projekt bude zpracován podrobněji a projednán na příštím zasedání.

- Rozšíření obecního úřadu.

Starosta předložil a okomentoval. Obecní úřad má jednu kancelář, společnou pro tři lidi včetně starosty. Provoz v kancelář je enormní - platby občanů, Czechpoint, návštěvy, jednání, ... Efektivita práce i důstojnost prostředí tím trpí. Je nutně potřeba další kancelář

Starosta uvedl, že jedinou a snad lehce proveditelnou možností je přízemní přístavba kanceláře směrem k silnici. Předložil studii a přibližný rozpočet.

Diskuze.

Zastupitelstvo souhlasí. Projekt bude zpracován podrobněji a projednán na příštím zasedání.

- Výstavba sportovní a kulturní haly.

Starosta předložil a okomentoval. Obec má projekt i stavební povolení. Náklady na výstavbu činí cca 30 mil. korun, vhodný dotační titul zatím není. Řešením může být spolupráce se soukromým sektorem formou PPP projektů. Další možností je cíleně oslovit firmy v okolí prostřednictvím dopisu či inzerátu.

Diskuze.

Zastupitelstvo souhlasí. Starosta zjistí možnosti a na příštím zasedání se nimi zastupitelstvo seznámí.

- Zelené prostranství U Salavců.

Starosta předložil a okomentoval. Soutěž o nejlepší návrh na využití vyhrála paní Fridrichová.

Návrh usnesení č 13/3/2012

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje přidělení finančního daru ve výši 1000,- korun pro paní Alexandru Fridrichovou, TP Vysoká nad Labem 141, za zpracování vítězného návrhu na vyřešení veřejného prostranství u hostince U Salavců.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

- Informace o dotaci na zateplení MŠ.

Starosta informoval zastupitele, že žádost o dotaci byla úspěšně podána 1.3.2012, celková výše dotace bude v případě úspěchu 1,2 mil. Kč. Pro zajímavost – o dotace byl takový zájem, že veškeré peníze byly vyčerpány během jednoho dne a dotační titul byl uzavřen.

Zapsala:

Bc. Blanka Krouželová

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 495 580 130

Ověřil :

MUDr. Ladislava Harrerová

.....
Ing. Karel Dohnal

Starosta :

Ing. Jiří Horák