



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

Vyjádření starosty k dopisu nadepsanému „Výzva občanům Jižního svahu“.

Vážení občané!

Včera mi byl z několika stran doručen výše uvedený dopis, spolu s naléhavými dotazy na jeho obsah. Lidé se ptali, proč chceme do obce zvát motorkářské gangy nebo povolovat „výškový bytový dům“. Dopis jsem si se zájmem přečetl. Přestože je nepodepsán, považuji za nutné se k němu vyjádřit, protože velmi znepokojil obyvatele lokality. Pisatel obviňuje i mě osobně ze zatajování informací. Nehodnotím specifickou gramatiku ani všelijaké podivné myšlenkové konstrukce, zaměřím se na podstatné.

Zastupitelstvo na svém veřejném zasedání dne 2.12.2013 schválilo územní studii pro lokalitu Z18 a Z20. Územní studie je k nahlédnutí na obecním úřadě a na magistrátu města Hradce Králové. Studie se týká pozemků parc.č. 97/34 a 247/1 v k.ú Vysoká nad Labem o celkové výměře téměř 1700 m². Investor má v plánu zde postavit **muzeum historických motocyklů s integrovaným bydlením pro majitele**.

V územním plánu obce je tato plocha určena jako:

„Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední – OM“, kde je stanoveno:

hlavní využití

- plochy se stavbami převážně komerční občanské vybavenosti -sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství

přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněné přípustné využití:

- plochy se stavbami převážně nekomerční občanské vybavenosti

- plochy se stavbami pro tělovýchovu a sport

za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a neomezují funkci komerční občanské vybavenosti ve vymezené ploše, jsou slučitelné s touto funkcí a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:

- zastavěná plocha stavbou včetně zpevněných ploch bude nejvýše 60%

- volné nezastavěné a nezpevněné plochy budou nejméně 40%

všeobecné podmínky:

- výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 12,0m vztaženo k vjezdu na pozemek



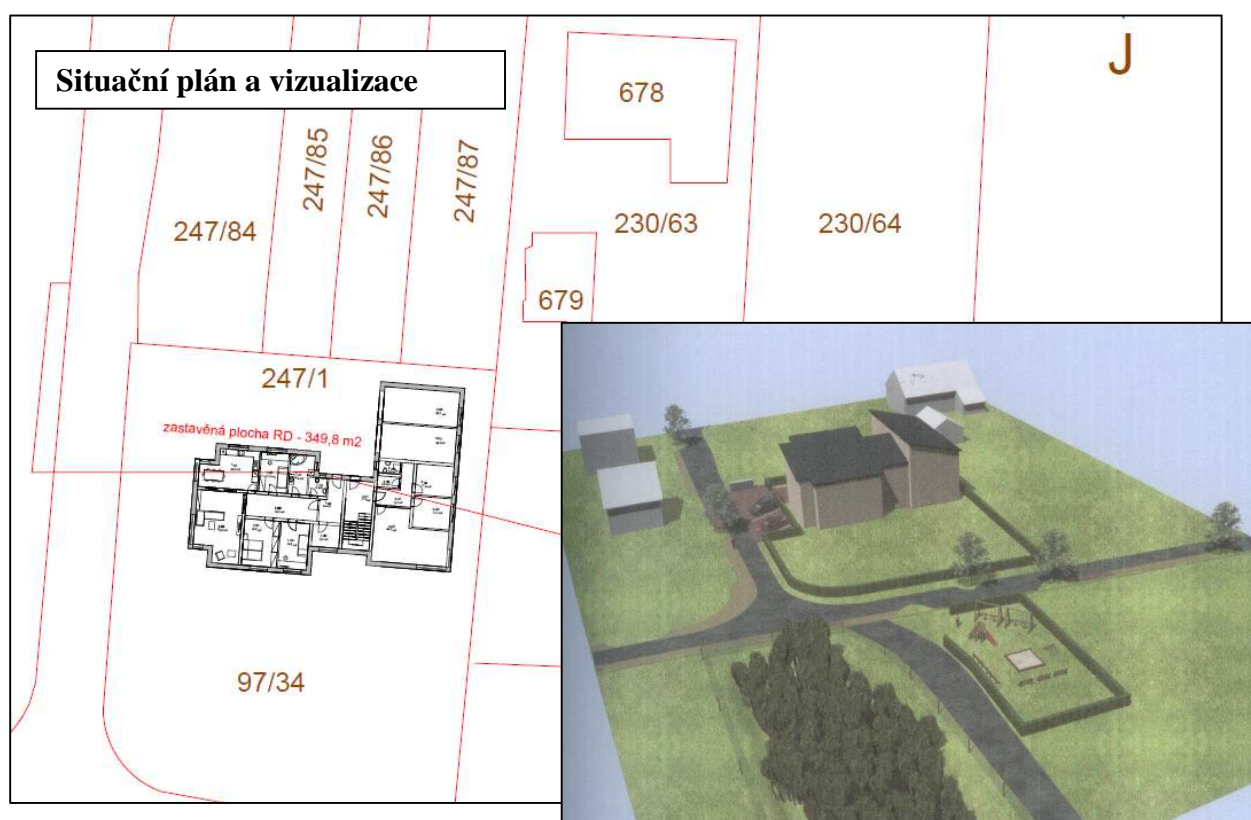
Majitelem uvedených pozemků je pan Josef Bareš a paní Eva Ondřejková. Ti se snaží tento pozemek prodat již několik let, marně, protože se nepodařilo najít takového investora, který by předložil projekt vyhovující pro tuto lokalitu. Nechtěli jsme tam mít ani bytový dům, ani restauraci s penzionem - takové návrhy byly „na stole“, zamítli jsme je, přestože byly v souladu s územním plánem. Takový projekt by opravdu ovlivnil negativně kvalitu bydlení v okolí – máme v živé paměti vřelý nesouhlas obyvatel Obicky II před několika lety s projektem investora, který chtěl postavit v lokalitě fitcentrum s barem.

23. května 2014

Stránka 2

Postavit muzeum historických motocyklů nám připadá jako výborný nápad, hlasování zastupitelstva bylo jednomyslné. Investorem je majitel cca 50 historických motocyklů, sběratel, velký fanoušek historie a spolupracovník Národního Muzea. Chtěl by se k nám přistěhovat „na důchod“ i se svou celoživotní sbírkou. Jednali jsme s ním na zastupitelstvu několikrát a jsme přesvědčeni, že se jedná o solidního člověka s dobrými úmysly, který chce v naší obci spokojeně bydlet a těšit se ze svého koníčka, nikoli škodit ostatním. Jsme s ním domluveni, že v expozici budeme moci vystavit i obecní historickou hasičskou stříkačku, pokud se nám podaří ji získat zpět.

Objekt má zastavěnou plochu cca 350 m², což je cca 20% z celkové plochy pozemku, resp. součtu dvou výše uvedených pozemků (v územním plánu je povoleno max.60%). Konceptně je objekt zhruba rozčleněn na třetiny – třetina je galerie, třetina byt a třetina technické prostory (depozitáře a restaurátorská dílna). Maximální výška objektu bude 10m (v územním plánu je povoleno 12m). Z toho je vidět, že projekt splňuje mnohem přísnější parametry, než je dáno zákonem a územním plánem.



Kompletní projektová dokumentace je k dispozici na stavebním odboru magistrátu města Hradce Králové u paní Ivy Kohoutkové, tel. 495 707 882, určitě Vám ji dá k nahlédnutí a zodpoví případné dotazy.

Samotný provoz muzea bude mít, v porovnání např. s restaurací (mimořádně navrhovanou pisatelem dopisu jako dobré řešení) podle mého názoru zcela zanedbatelný rušivý vliv na okolí. Otevírací dobu a vlastní provoz jsme zatím neřešili, ale vzhledem k vysoké ceně exponátů (plně zrestaurovaný veterán má statisícovou tržní hodnotu), předpokládáme řízený režim s průvodcem, rozhodně ne nájedzy motorkářských gangů, kterých se obává anonymní autor výše uvedeného dopisu.

Věřte, že nic neděláme tajně a proti zájmu občanů. Každé zasedání zastupitelstva je veřejné, každý může přijít. Podobně – pokud chce kdokoli informaci od starosty nebo od úřadu, rádi mu ji dáme. Jakékoli podrobnější informace Vám rád poskytnu osobně na obecním úřadě.

Ve Vysoké nad Labem dne 23.5.2014

Ing. Jiří Horák, starosta