

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 1/2015 ze dne 12.1.2015**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 19:05 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: Dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavlína Mazánková, MUDr. Jindřich Samek

Před zahájením zasedání přijal pozvání starosty pan Ing. Martin Daneš, zástupce firem Alba invest s.r.o a AJM s.r.o. Seznámil zastupitele s postojem uvedených firem k předávání infrastruktury do vlastnictví obce a odpovídal na dotazy zastupitelů.

Resumé: pracuje se na přípravě předání komunikací a veřejného osvětlení v lokalitách Jižní svah, Západní svah a Vysostav, o předání kanalizace se zatím neuvažuje. Na jaře 2015 bude obec Vysoká nad Labem vyzvána k jednání o předání, podmínkou je revize veřejného osvětlení a dobrý technický stav osvětlení i komunikací, což bude protokolárně potvrzeno, včetně místního šetření. Obyvatelé Západního svahu požadovali opravu chodníků (zadláždění travnatých ostrůvků), na věci údajně projektant pracuje. Obec i nadále zastává názor, že by měla být předána celá infrastruktura najednou, tedy osvětlení, komunikace i kanalizace, nicméně nebrání se dalším jednáním.

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/1/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 13/2014 ze dne 1.12.2014

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Pavlína Mazánková, MUDr. Jindřich Samek

Návrh usnesení č. 2/1/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu: Mgr. Pavlína Mazánková, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Rozpočtové opatření č. 9/2014 a 1/2015

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dvě rozpočtová opatření, první jako účetní dorovnání roku 2014, druhé k roku 2015. Obojí jsou jen účetní přesuny.

Rozpočtová opatření - 0914						
KOMENTÁŘ		MD			D	
		§	položka	částka	§	položka
účetní přesun	Sběr a odvoz komunálních odpadů				3722	50 000
	Hřbitov				3632	-50 000
účetní přesun	Péče o zhled obcí				3745	20 000
	Hřbitov				3632	-20 000
účetní přesun	Ostatní záj. činnost a rekreace /rozhledna/	3429		32 000		
	Sportovní zařízení - sportovní hala	3412		-12 000		
	Využívání komunálního odpadu	3725		-20 000		
účetní přesun	Sportovní zařízení - sportovní hala				3412	460 000
	Činnost místní zprávy				6171	-460 000
účetní přesun	Sběr a odvoz komunálních odpadů	3722		4 000		
	Využívání komunálního odpadu	3725		-4 000		
účetní přesun	Pojištění				6320	62 000
	Činnost místní zprávy				6171	-62 000
navýšení	Daňové příjmy - třída 1	0		3 524 000		
	Změna stavu krátkodob.prostředků					8115 3 524 000

Návrh usnesení č. 3/1/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2014 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Rozpočtová opatření - 0115							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
finanční vztah SR - upřesnění			4112	-41 300	6171	5171	-41 300

Návrh usnesení č. 4/1/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2015 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Záměr převodu vlastnického práva nemovitého infrastrukturního majetku „Prodloužení vodovodu Vysoká nad Labem“ (investor Vojtěch Rybišar) do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o prodloužení vodovodu v „Píšově uličce“ na Podlesí, která vede ke 3 RD. Investor je soukromá osoba. Je to standardní postup. Dle zákona o obcích se nejdříve musí vyhlásit záměr, pak může proběhnout vlastní převod.

Návrh usnesení č.5/1/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s převodem vlastnického práva nemovitého infrastrukturního majetku „Prodloužení vodovodu Vysoká nad Labem“ (investor Vojtěch Rybišar) do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru dle zákona 128/2000 Sb., o obcích

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o bezúplatném převodu majetku pro pozemek 1026/1 v k.ú Vysoká nad Labem o výměře 15 m², z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu do vlastnictví Obce Vysoká nad Labem.

Starosta předložil a okomentoval. Obec požádala o převod do vlastnictví pro více pozemků, zatím byl nabídnut pouze tento jeden.

Návrh usnesení č.6/1/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku (pozemek parc.č. 1026/1 v k.ú Vysoká nad Labem) uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu a Obcí Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o prodeji pozemku parc.č. 1301/69,70,71, 72, 1451 a 1452 v k.ú Vysoká nad Labem o celkové výměře 199 m².

Starosta předložil a okomentoval. Prodej již byl odsouhlasen zastupitelstvem dne 7.4.2014, záměr visel přeepsanou dobu.

Jedná se o pozemky na zahradě rodiny Červinkových, sousedící s točnou autobusu. Pozemky jsou historicky součástí zahrady Červinkových. Byly v jejich vlastnictví do 60. let, pak je darovali obci, aby se mohla postavit silnice a točna busu. V současné době je obec nevyužívá a jsou za plotem rodiny Červinkových, jedná se tedy o legalizaci stávajícího stavu.

Diskuze o přiměřené výši platby.

Návrh usnesení č.7/1/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o prodeji pozemku parc.č. 1301/69,70,71, 72, 1451 a 1452 v k.ú Vysoká nad Labem o celkové výměře 199 m², za celkovou cenu 3 980 korun dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě pro Penzion Hubert

Starosta předložil a okomentoval. Bod byl stažen z programu minulého zasedání, protože nebylo zaplacené nájemné za část roku 2014, ve výši 173 566 korun. Nájemce, Dr. Sedláček, předložil písemné vyjádření, ve kterém se zavazuje uhradit dluh do konce ledna 2015.

Diskuze.

Bod bude odložen do příštího zasedání. Další jednání proběhnou poté, co bude uhrazeno dlužné nájemné v plné výši.

7. Záměr pronajmout občerstvení v klubovně u fotbalového hřiště

Starosta informoval zastupitele, že ve středu 7. ledna 2015 došlo k předání klubovny, smlouva končila k 31.12. 2014. Klubovna i vybavení je v pořádku.

Návrh usnesení č.9/1/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s úmyslem pronajmout občerstvení v klubovně u fotbalového hřiště

Pověřuje starostu vyhlášením záměru dle zákona 128/2000 Sb., o obcích. Vlastní výběrové řízení bude vyhlášeno po uplynutí predepsané lhůty.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

8.1. Dopis od ČČK

Starosta předložil dopis od Českého červeného kříže. Dopis se tváří velmi naléhavě, chtějí vydat příručku první pomoci pro děti, minimální příspěvek je údajně 6,5 tisíce s recipročním prostorem pro reklamu.

Diskuze.

Jedná se o běžný komerční projekt, na který obec nebude přispívat.

8.2. Navýšení ceny za lepší podlahu v hale.

Starosta předložil a okomentoval. Po pečlivém zvážení, konzultacích se sportovci i po osobní návštěvě několika tělocvičen v okolí starosta navrhl klasiku: dřevěné lamely na roštu, se záklopem z OSB desek, lakované 3 vrstvami epoxidového laku.

Starosta dále připomněl příklad z minulého týdne, kdy vyšlo v médiích, že nová podlaha ve sportovní hale na Gymnáziu Dašická v Pardubicích má problémy. Hala funguje dva roky, podlaha se propadá a bude se dělat celá znova. Je to obvyklý případ: nejlevnější podlaha, vydrží dva roky, záruka se neuzná kvůli tomu, že to tak bylo v projektu a podlaha se celá musí vyměnit nákladem investora.

Starosta připomněl, že na od začátku je jasné, že v projektu je levnější „průměrná“ podlaha a že bylo počítáno s tím, že pokud chceme podlahu kvalitnější, pak si na ni připlatíme. **To nejsou vícepráce, ale subdodávka kvalitnějšího materiálu.** Cena původní podlahy bude odečtena jako méněpráce.

Starosta uvedl, že poptali několik firem, místostarosta František Salavec byl u všech jednání. Navržené řešení zahrnuje lepší izolaci proti vlhkosti a dražší podlahu od osvědčené firmy, která dělala podlahu např. v hale v Předměřicích, funguje tam 7 let bez problémů. Kromě podlahy provedou i dřevěné obložení stěn, to bude bez cenového navýšení.

Diskuze.

Návrh usnesení č.10/1/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Jakeš Vlastislav, Česká Bělá, IČ: 110 00 384, na dodávku sportovní podlahy za celkovou cenu (ceny bez DPH) 1 150 844 korun a dodávku obkladů stěn za 303 417 korun dle přílohy tohoto zápisu. Tato částka bude hrazena z odečtů na méněpráce, navýšení bude činit 435 726 korun. Toto navýšení je pouze na úhradu podlahy, cena obložení stěn bude odečtena z méněprací v plné výši.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.3. Priorita stavebních akcí v roce 2015.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem.

Rozpracované akce:

dokončení haly – máme pod smlouvou, vše funguje, dokončení do konce března 2015

Plánované akce:

1. dokončení okolí haly, terénní úpravy, včetně okolí a parkování.
2. přístupová cesta k hale, od hostince i od bývalé kovárny
3. retardéry a oprava silnice u Krátkých
4. rekonstrukce pokojů v Penzionu Hubert.

Projekt i stavební povolení na tyto plánované akce existuje, lze vypsát soutěž.

Diskuze o finančních nákladech.

Starosta uvedl, že náklady na plánované akce lze odhadnout cca na 4 – 4,5 milionu, přesněji po vyhodnocení tendrů.

Starosta dále informoval, že na účtech obce je cca 6,2 milionu, což je dvakrát více, než jsme předpokládali (vloni jsme přecházeli z roku na rok se 3 miliony). Příčinou tohoto nárůstu je dobré hospodaření obce, lepší

daňová výtěžnost a nárůst obyvatel. Není problém tyto výše uvedené akce uhradit z přebytku hospodaření loňského roku.

Zastupitelé souhlasí s vypsáním výběrového řízení na výše uvedené 4 akce.

Další akce:

- Chodníky a přechod u točny. Zpracovává se projekt. Realizace by mohla být v druhé polovině roku 2015, podle toho, kolik to bude stát.

- Dokončení příjezdové cesty k pozemkům paní Vítkové, Valeše a Mahna. Vlastníci pozemků předložili žádost. Projekt a stavební povolení existuje, položkový rozpočet ne. Odhad nákladů cca 200 tisíc, dle provedení.
Diskuze.
Stavební komise se sejde na jaře 2015 a posoudí stav a potřebnost.

- Oprava cesty od točny autobusu nahoru. Žádá pan Hofman. Náklady těžko odhadnout, možná bude třeba udělat nové odvodnění a možná i kanalizaci.
Diskuze.
Stavební komise se sejde na jaře 2015 a posoudí stav a potřebnost. Starosta poptá projektanta pro zpracování projektu.

- Retardéry na Podlesí. Místní navrhuji 2 – 3 retardéry ke zpomalení aut. Stavebně nic složitějšího, je na to ale třeba stavební povolení a stanovisko Policie.
Diskuze.
Stavební komise se sejde na jaře 2015 a posoudí stav a potřebnost. Starosta poptá projektanta pro zpracování projektu.

- Parkoviště na Obicce a na Podlesí. Zatím jen idea, není projekt ani nic dalšího.
Diskuze.
Stavební komise se sejde na jaře 2015 a posoudí stav a potřebnost.

Závěr:

Bude vypsáno výběrové řízení na výše uvedené 4 plánované akce. Dále bude probíhat projektová příprava ostatních akcí, jejich realizace bude záležet na finančních možnostech obce.

8.4. Provoz sportovního areálu po dokončení haly, funkce manažera.

Starosta informoval zastupitele o postupu prací na stavbě haly.

Již nyní je třeba určit cenu, za kterou se bude tělocvična pronajímat. Starosta navrhl 400 korun na hodinu. Zastupitelé souhlasí.

Starosta dále navrhl vybrat manažera, který bude komunikovat s veřejností i se sportovními kluby, nasmlouvat zápasy a turnaje, řídit chod tělocvičny atd. Kromě toho by měl v náplni práce zabezpečení chodu celého sportovního areálu, tedy i víceúčelového hřiště, fotbalového hřiště, komunikaci s nájemcem klubovny ohledně zabezpečení akcí atd. Manažer bude zaměstnancem obce, bude hrazen z obecního rozpočtu stejně, jako další provozní zaměstnanci. Starosta připomněl, že v tomto případě není třeba vypisovat nějaké výběrové řízení, pro zaměstnavatele je důležité, aby se jednalo o spolehlivého člověka.

Starosta navrhl zaměstnat jako manažera sportovního areálu paní Miloslavu Marečkovou z Vysoké nad Labem.

Diskuze.

Většina zastupitelů souhlasí. Manažer začne pracovat co nejdříve, aby stihl včas nasmlouvat obsazení haly od jejího otevření a aby organizačně zajistil jarní sezónu v celém areálu.

8.5. Ostatní

Parkování v obci.

Starosta seznámil zastupitele se situací. Poté, co vyšlo upozornění na zákaz parkování na trávě „na návsi“ byl chvíli klid, ale nyní tam občané parkují znovu.

Diskuze.

Starosta obešla dopisem vlastníky automobilů, které opakovaně parkují na obecních pozemcích bez souhlasu obce a upozorní je na postih. Dále prověří možnost vydání obecní vyhlášky, která by tuto problematiku řešila.

Vyhláška o odpadech.

Starosta upozornil zastupitele na nový zákon, který řeší separaci odpadů v obci. Bude třeba vydat novou vyhlášku v souladu se zákonem.

Diskuze.

Starosta toto připraví na příští zasedání.

Obecní vepřové hody.

Diskuze o možnostech. Pořádání akce u klubovny bude problematické, protože dosud není vybrán nový nájemce. Navíc příchod do areálu je přes staveniště haly.

Závěr: akce zatím odložena, bude řešeno operativně dle situace.

Stížnosti na odpalování ohňostrojů.

Starosta seznámil zastupitele se stížnostmi občanů. Stěžují si na odpalování domácích ohňostrojů, které děsí psy.

Diskuze.

Starosta toto popíše ve zpravodaji a požádá občany o dodržování klidu.

Provoz obecní čistírny odpadních vod

Pan Salavec informoval zastupitele, že jednal s vedením hradecké ČOV ve Třebši, se kterou obecní ČOV spolupracuje technologicky i organizačně. Toto vedení údajně velmi chválilo provozní pracovníky naší čistírny, kterou považují za jednu z nejlépe vedených v regionu.

Pan Salavec navrhl finančně odměnit pracovníky, kteří provoz ČOV zajišťují.

Diskuze.

Zastupitelé souhlasí. Starosta toto zajistí v nejbližším výplatním termínu.

Ostatní

- Ing. Dohnal upozornil, že obec je podle nového zákona povinna mít směrnici k nakládání se dřevem z obecního lesa. Starosta toto zajistí ve spolupráci s OLH.
- Paní Johnová (host) navrhla uspořádat vítání občánků 2x ročně.
- Diskuze o organizačním zajištění plesu. Každý zastupitel osloví známé a firmy s žádostí o věci do tomboly.

Zapsal:

Věra Pipková

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel. 49 5580130

Ověřil:

Mgr. Pavlína Mazánková

MUDr. Jindřich Samek

Starosta :

Ing. Jiří Horák