

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 5/2015 ze dne 13.4.2015**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 19:00 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: František Salavec, MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7

Omluven:

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Návrh usnesení č.1/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje zápis z minulého zasedání č. 4/2015 ze dne 2.3.2015

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová

Návrh usnesení č. 2/4/2015:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu – František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení na stavbu: „Bezpečnostní opatření, zpomalovací prahy a oprava komunikace na pozemku parc.č. 1319/1 v k.ú Vysoká nad Labem“, schválení smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Starosta informoval zastupitele o tom, že výběrová komise proběhla hodinu před zasedáním zastupitelstva. Nabídku podaly 2 firmy. Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka firma Eurovia CS, za celkovou cenu 746 679 korun bez DPH. Druhá v pořadí byla firma Stavo a Sachs Kukleny s.r.o za cenu 817 170 korun bez DPH.

Návrh usnesení č.3/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje výsledky výběrového řízení č.3/2015.

Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je **EUROVIA CS, a.s., IČ 45274924, sídlo Národní 138/10, Praha 1 - Nové Město**, za celkovou cenu 746 679 korun bez DPH, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č.3/2015

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o příjem 200 tis. za prodej plynové přípojky k hale, ostatní jsou účetní přesuny.

Rozpočtová opatření - 0315							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
navýšení	Komunální služby - plyn.přípojka	3639		200 000	3639		100 000
účetní přesun	Činnost místní zprávy				6399		213 750
	Daň z příjmu PO				6171		-113 750
účetní přesun	Změna stavu krátkodob.prostředků					8115	-700 000
	Sportovní zařízení -vybavení haly,platy				3412		700 000

Návrh usnesení č.4/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání
schvaluje rozpočtové opatření č3/2015 dle tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Příjezdová komunikace ke sportovnímu areálu“.

Starosta předložil a okomentoval. Veškeré podklady jsou připravené, jedná se vlastně o opravu původní komunikace, od hostince i od bývalé kovárny, až dolů do napojení nového parkoviště u haly. Finanční prostředky potřebné na tuto stavbu má obec na účtu.

Opravou této cesty bude celá lokalita dokončena, od parku u hostince až k fotbalovému hřišti.

Diskuze.

Návrh usnesení č.5/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku – „Příjezdová komunikace ke sportovnímu areálu“.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti „Vysoká nad Labem p.č. 1213/6, Matysová, 3x25A, knn“, uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, jedná se o připojení RD na okraji lokality Obicka II.

Požadované finanční plnění je dodrženo.

Návrh usnesení č.6/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti „Vysoká nad Labem p.č. 1213/6, Matysová, 3x25A, knn“ s ČVEZ Distribuce, a.s., dle přílohy tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Vysostav s.r.o a TRIDENT EUROPE SE

Starosta předložil a okomentoval. Návrh dohod posoudil smluvní správce kanalizace, KHP a.s. Ten shledal v textu smluv několik nejasností či nedostatků, o kterých je třeba dále jednat.

Diskuze.

Připomínky KHP a.s. budou dále diskutovány a zapracovány do textu dohod. Bod bude pak znovu projednán na příštím zasedání.

7. Nájemní smlouva na pozemek 288/18 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Vlastníkem pozemku je Dana Jiroutová. Smyslem smlouvy je to, že obec si pronajme zatravněné plochy za korunu ročně a bude to sekat a udržovat.

Starosta navrhl smlouvu uzavřít s tím, že před podpisem smlouvy bude pozemek upraven a urovnán tak, aby se dal sekat obecní mechanizací. Vznikne tak pěkná udržovaná plocha v centru nové zástavby.

Diskuze.

Návrh usnesení č.7/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pozemek 288/18 v k.ú Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu, za podmínky, že pozemek bude před podpisem smlouvy upraven a urovnán tak, aby se dal sekat obecní mechanizací.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Zpráva o uplatňování územního plánu, návrh změny č. 1 územního plánu – projednání nabídky architekta.

Starosta předložil nabídku od Ing. Kramáře (zpracovatel našeho územního plánu). Změna územního plánu proběhne v několika krocích, jako první se musí udělat Zpráva o uplatňování ÚP.

Diskuze.

Návrh usnesení č.8/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s cenovou nabídkou na technickou pomoc při zprávě o uplatňování územního plánu, předloženou Ing. arch. Pavlem Kramářem, za cenu 32 000 korun bez DPH.

Pověřuje starostu uzavření příslušné smlouvy.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Různé

9.1 Žádost ing. Pleška o úhradu nákladů na územní studii.

Starosta předložil a okomentoval. Bod byl odložen z minulého zasedání.

Starosta připomněl, že se jedná o územní studii pro muzeum historických motocyklů s integrovaným bydlením na Jižním svahu. Zastupitelstvo souhlasilo, lidé bydlící v blízkosti ne. Investor poté odstoupil od záměru. Nyní chce jednat o úhradě nákladů.

Starosta dále uvedl, že investor vypracoval svým nákladem územní studii lokality, která je nyní vložena v centrální evidenci. Je tedy platná, ale není majetkem obce. Starosta navrhl tuto studii od investora odkoupit za cenu obvyklou, aby ji obec mohla dále využívat.

Diskuze.

Návrh usnesení č.9/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí odkupem územní studie lokalit Z18 a Z20 za cenu 50 tisíc korun vč. DPH.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Harrerová

Usnesení bylo přijato.

9.2. Odkup zařízení Penzionu Hubert

Starosta předložil a okomentoval. Místním šetřením zastupitelstva a finančního výboru bylo zjištěno, že nájemce penzionu zakoupil ze svých prostředků některé vybavení. Bylo dohodnuto, že obec toto vybavení odkoupí, za předpokladu, že pan Sedláček vyrovná veškeré pohledávky. Toto bylo splněno. Dalším předpokladem odkupu bylo to, že vybavení bude nepoškozené a funkční, a že budou předloženy doklady o nákupu výše uvedeného, s datem a cenou. Toto vše bylo splněno.

Diskuze.

Návrh usnesení č.10/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nákup vybavení pro Penzion Hubert:

- 20 ks křeslo vč. potahu
- 6 ks postel
- 4 ks skříň
- 3 ks TV, včetně velkoplošné
- 1 ks stroj na pečení pizzy
- 4 ks sedací set na terasu

za celkovou cenu 145 tisíc korun vč. DPH, dle seznamu v příloze tohoto zápisu.

Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9.3. Informace o dopravní situaci na silnici HK – Vysoká.

Starosta informoval zastupitele, že se sešel s Policií ČR. Podle jejich názoru je dopravní značení na uvedené silnici dostačující. Jediné, co by se mohlo přidat, jsou „návrátové šipky“ namalované před začátkem plné čáry, které upozorní řidiče na nutnost návratu do pravého pruhu.

Starosta dále uvedl, že již poslal žádost o úpravu vodorovného dopravního značení na zástupce vlastníka a správce – SÚS Královéhradeckého kraje.

9.4. Úprava betonového povrchu dvora v MŠ, náhrada speciálním povrchem.

Starosta předložil a okomentoval. Máme nabídku od jedné firmy na 384 tisíc korun, což je dost.

Diskuze.

Starosta navrhl bod odložit. Je třeba zvážit jiné možnosti a oslovit více firem. Na tak vysokou částku se musí vypsát výběrové řízení. Do příštího zasedání starosta připraví podrobné informace.

9.5. Žádost Lesů ČR o prodej cesty.

Starosta informoval o žádosti Lesů ČR o odkup cesty, od odbočky k Hubertu, okolo myslivny, okolo hájovny až po hranici katastru ke Kolibě. Je to celkem 23 824 m², celková délka cca 3,5 km. Důvodem je údajně to, že se budou o cestu starat a opravovat ji, aby mohli po ní svážet dřevo.

Diskuze.

Starosta navrhl dále jednat o podmínkách, o ceně, nabídnout možnost směny.

9.6. Volné pobíhání psů.

Starosta informoval zastupitele o případu z minulého týdne, kdy volně pobíhající pes vlezl na soukromý pozemek a zadával 4 slepice. Pes byl odchycen MVDr. Tomášem Salavcem a odvezen do kotce.

Tyto problémy jsou opakované, částečně i proto, že obec nemá jasně stanovený postih.

Starosta navrhl uzavřít s MVDr. Salavcem smlouvu s jednoduchým ceníkem – odchyt psa 1000 korun, „ustájení“ v kotci včetně veterinární prohlídky 300 korun za den. Tato částka bude pak vymáhána po majiteli psa. Pokud se majitel nepřihlásí do druhého dne, pak bude následovat přesun do útulku. V opakovaném případě navíc pokuta dle obecní vyhlášky, případně přestupkové řízení. Starosta o tom bude informovat ve zpravodaji.

Diskuze.

Zastupitelé souhlasí s navrženým postupem.

9.10. Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu.

Starosta předložil žádost a průvodní dopis. ČSBS jako organizátor 70. výročí osvobození republiky od nacismu žádá o příspěvek na organizaci této akce.

Diskuze.

Návrh usnesení č.11/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s poskytnutím příspěvku pro ČSBS ve výši 7 tisíc korun na organizaci oslav 70. výročí osvobození republiky od nacismu.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy dle tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9.11. Informace starosty

Starosta informoval zastupitele, že v pátek 10.4. proběhla kolaudační prohlídka naší sportovní haly. Vše je bez závad, takže očekáváme vydání kolaudačního rozhodnutí. Během tohoto týdne bude dokončeno parkoviště a veřejné osvětlení, budou provedeny finální terénní úpravy a zatravněny plochy okolo haly.

Dále probíhá postupné doplňování vnitřního vybavení (šatny, sportovní náčiní) a odvětrávání výparů z nátěrů podlah.

Otevření haly pro veřejnost plánujeme na počátek května, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Diskuze o slavnostním otevření.

9.12. Ceník nájmu haly.

Starosta předložil a okomentoval.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 12/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje ceník užívání sportovní haly, dle přílohy tohoto zápisu. Ceník bude platný do konce roku 2015, poté bude aktualizován.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9.13. Prodloužení termínu čerpání úvěru.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že úvěr na halu dle původní smlouvy měl být dočerpán do konce března 2015. Je třeba uzavřít s Českou Spořitelnou dodatek o prodloužení čerpání.

Diskuze.

Návrh usnesení č. 13/5/2015

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Dodatku o prodloužení období čerpání úvěru č. 211487/14/LCD, do 30.4.2015

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0


Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal:


Božena Česáková

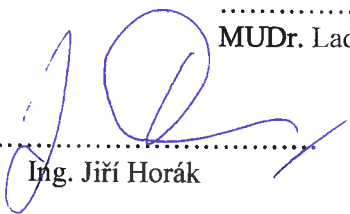
Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269 786 Tel. 495 580 130

Ověřil:


František Salavec

.....


MUDr. Ladislava Hamerová

Starosta:


Ing. Jiří Horák