



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

Výzva k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 6 ve spojení s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také „Zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: **Obec Vysoká nad Labem**
Adresa: 503 31 Vysoká nad Labem 22
Telefon, fax: 495 580 130, 495 580 101
E-mail: info@vysoka-nad-labem.cz
IČO: 00269786
Obec není plátcem DPH
Číslo účtu: 1080784339/0800
Starosta: Ing. Jiří Horák, tel: 725 081 339
E-mail: starosta@vysoka-nad-labem.cz

2. NÁZEV A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Místo plnění, předpokládaná lhůta pro plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce pod názvem
„STAVEBNÍ ÚPRAVY PENZIONU HUBERT VE VYSOKÉ NAD LABEM“.

Ve smyslu § 18 odst. 5 Zákona není zadavatel povinen postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení Zákona, když dodržuje zásady uvedené v § 6 Zákona. Zadavatel tak používá Zákona pouze jako podpůrnou normu, když se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.

Základní informace o projektu:

Předmětem plnění shora uváděné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce jsou stavební úpravy budovy č.p. 202, nacházející se v Obci Vysoká nad Labem, k.ú. Vysoká nad Labem ve většinovém spoluvlastnictví zadavatele, v níž je provozován Penzion Hubert (dále také „Budova“). Zadavatel vyhlašuje toto výběrové řízení se souhlasem (se zplnomocněním) druhého, menšinového spoluvlastníka Budovy.

Stavební práce spočívají, resp. budou spočívat v následujícím:

I. Nadzemní podlaží Budovy

Oprava kuchyně – odstranění poškozené zděné dělicí příčky v kuchyni; výměna obkladů zdí a výměna dlažby, oprava omítky stropů a prasklín v omítce zdí.

Stavební úprava vstupní chodby – provedení minerálního podhledu vstupní chodby za účelem zakrytí nově instalovaných odpadních svodů zavěšených pod stropem; výměna 6 plastových oken 90 x 90 cm a výměna 15 ks osvětlovacích těles v lokálu.

Tyto stavební činnosti budou provedeny dle k výzvě přiloženého výkazu výměr (*viz. příloha č. 2*) a dle ústního zadání zadavatele, neboť v projektové dokumentaci je uveden pouze stávající stav.

Zadavatel důrazně upozorňuje, že z tohoto důvodu je nezbytně nutná prohlídka místa plnění, kde budou stavební úpravy realizovány. Bez toho si uchazeč nemůže učinit objektivní představu o přesném rozsahu a způsobu provedení stavebních prací. Viz. k tomu rovněž bod 8 a 11 této výzvy.

II. Nadzemní podlaží Budovy

Stavebními pracemi dojde ke změně vnitřních dispozic uvedeného nadzemního podlaží, když na tomto patře Budovy

- budou všechny 3 stávající pokoje (které měly dosud společné sociální - hygienické zařízení na uvedeném podlaží) doplněny o samostatné hygienické zařízení a
- bude vystavěn další nový pokoj se samostatným hygienickým (sociálním) zázemím v místě původního společného sociálního zařízení.

Tato část stavebních prací bude provedena dle projektové dokumentace a výkazu výměr (*viz. příloha č. 2*), které jsou součástí této zadávací dokumentace, resp. výzvy.

Místo plnění: Obec Vysoká nad Labem, okres Hradec Králové, k.ú. Vysoká nad Labem, budova č.p. 202 nacházející se na st. pozemku č. parc.340.

Dostupnou, tedy existující projektovou dokumentaci a další podklady, které nejsou případně součástí příloh této výzvy, zašle zadavatel na žádost dodavatele, který projeví zájem o účast na základě této výzvy, v elektronické podobě na kontakt uvedený dodavatelem a to do 24 hodin od doručení písemné (emailové) žádosti dodavatele na email starosta@vysoka-nad-labem.cz. Podklady v listinné podobě nebudou poskytovány.

V případě odlišného znění této výzvy a ostatní zadávací dokumentace má přednost znění této výzvy. S tím dodavatel podáním své nabídky do výběrového řízení vyjadřuje bez dalšího souhlas.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 1.4.2016

Předpokládaný termín dokončení stavby: 6 kalendářních týdnů od zahájení stavby

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout zahájení stavebních prací v závislosti na tom, zda a v jakém časovém termínu zadavatel obdrží dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje.

Dodavatel je povinen toto oprávnění zadavatele akceptovat a přizpůsobit se mu. Podáním své nabídky do výběrového řízení s tím vyjadřuje bez dalšího souhlas.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **900.000,- Kč bez DPH**.
(viz. rovněž bod 5 této výzvy).

4. ÚDAJE A POŽADAVKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY, ZADÁVACÍ LHŮTA:

1) Lhůta pro podání nabídek je **pondělí 7. března 2016 v 16:00 hodin**.

2) Nabídky mohou uchazeči doručit:

- osobně na podatelnu obecního úřadu Vysoká nad Labem v úředních hodinách, tj. PO a ST 8:00 – 11:30 hod a 12:30 – 18 hod. nebo

- zaslat doporučeně poštou na adresu: Obecní úřad Vysoká nad Labem, Vysoká nad Labem 22, PSČ 503 31.

3) Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

4) Na obálku uveďte: „STAVEBNÍ ÚPRAVY PENZIONU HUBERT VE VYSOKÉ NAD LABEM“ – NEOTVÍRAT

5) Otevírání obálek bude neveřejné a proběhne bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **7.3.2016 v 16.05 hod** v zasedací místnosti Obecního úřadu Vysoká nad Labem.

Oznámení zadavatele o vybrané nabídce bude zveřejněno způsobem uvedeným v bodě 9 této výzvy a to do 15 pracovních dní od otevření obálek. Zveřejnění vybraného uchazeče se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na webových stránkách obce www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni. O výsledku a hodnocení budou uchazeči, kteří podali nabídku, zadavatelem neprodleně písemně (emailovou formou) informováni.

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Základním hodnotícím kritériem dle § 78 Zákona bude nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, bude členěna na cenu bez DPH a na cenu s DPH (viz. krycí list nabídky – příloha č. 1 výzvy). Bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče nutné pro splnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že uzavření smlouvy o dílo nezakládá zadavateli povinnost k realizaci stavebních prací od vítězného uchazeče v celém rozsahu stavebních prací specifikovaných v bodu 2 této výzvy. V závislosti na tom, jak bude rozhodnuto o žádosti zadavatele o poskytnutí dotace, může být rozsah stavebních prací nižší (zadavatel tedy může nakonec objednat – požadovat menší rozsah prací, než vyplývá z předpokládané hodnoty veřejné zakázky).

6. Obchodní podmínky, pojištění

Obchodní podmínky se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek tak, jak jsou stanoveny formou Závazného návrhu smlouvy o dílo (viz. **Příloha č. 3**).

Uchazeč je povinen předložit v nabídce doplněný návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou za uchazeče. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, znamená to, že nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

Dodavatel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimálním rozsahu 900.000,- Kč. Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit dokumenty, z nichž bude prokazatelně vyplývat, že má výše uvedenou pojistnou smlouvu platně uzavřenou. V opačném případě to bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany dodavatele, když v takovém případě zadavatel s dodavatelem smlouvu neuzavře a je oprávněn postupovat přiměřeně dle § 82 odst. 4 Zákona.

7. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY NA DODAVATELE

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace předložením požadovaných dokladů. Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být zadavateli doručeny společně s nabídkou v jedné uzavřené a označené obálce.

Uchazeč předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Vítězný uchazeč může být vyzván k předložení všech či vybraných listin v originále, jejich nepředložení bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany dodavatele ve smyslu § 82 odst. 4 Zákona.

Je-li vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění této osoby doložen společně s nabídkou uchazeče.

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče předložením čestného prohlášení (viz *Příloha č. 4*).

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku (nesmí být starší než 90 dnů ke dni podání nabídky), pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (předmět podnikání „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“).

Technické kvalifikační předpoklady, čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží seznam důležitých (významnějších) zakázek poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Uchazeč doloží seznam důležitých (významnějších) zakázek předložením čestného prohlášení (viz *Příloha č. 5*). Z předloženého čestného prohlášení musí prokazatelně vyplývat, že uchazeč zrealizoval nejméně 2 zakázky obdobného charakteru ve finančním objemu alespoň 450.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel je oprávněn ověřit si u subjektů, pro něž prováděl uchazeč významnější služby uvedené v uchazečově seznamu, obsahovou relevantnost informací v seznamu uváděných.

Uchazeč dále ve své nabídce předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku (viz. **příloha č. 6** výzvy)

8. Obsah nabídek a dodatečné informace

Nabídka bude obsahovat:

- Identifikační údaje o uchazeči (IČ, sídlo společnosti, jména osob jednajících za uchazeče)
- Krycí list nabídky doplněný a podepsaný statutárním orgánem uchazeče
- Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle bodu 7 této výzvy
- Závazný návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný statutárním orgánem uchazeče

Dodatečné informace u p. Ing. Jiřího Horáka – tel. 725 081 339, email: starosta@vysoka-nad-labem.cz, a to nejpozději do 3.3.2016. Pro řádné provedení díla nutno domluvit i prohlídku staveniště, resp. místa plnění veřejné zakázky, bez ní není možné si učinit objektivní představu o rozsahu a způsobu požadovaných stavebních prací.

9. Výzva je uveřejněna na webových stránkách zadavatele www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-řízení.

10. Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu podmínek stanovených touto výzvou či jejich doplnění v průběhu lhůty pro podání nabídek; toto, jakož i případné dodatečné informace zveřejní stejným způsobem jako výzvu samotnou dle bodu 9 výše.

11. Nabídky, které budou neúplné, nebudou obsahovat všechny požadované náležitosti, resp. dokumenty, je oprávněn zadavatel vyřadit. Stejným způsobem je zadavatel oprávněn postupovat u uchazečů, kteří podají nabídku bez toho, aniž by prokazatelně učinili prohlídku staveniště (místa plnění) ve smyslu bodu 8 této výzvy.

12. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení v případě, že uchazeči nepředloží pro zadavatele akceptovatelné nabídky na zadavatelem požadované plnění. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodů, jakož i z důvodů uvedených v § 84 Zákona. Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení zadavatel uveřejní stejným způsobem jako tuto výzvu.

13. Uchazeči nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14. Vyhlášení výběrového řízení za podmínek stanovených touto výzvou bylo schváleno zastupitelstvem Obce Vysoká nad Labem dne 1.2.2016, č. usnesení 7/2/2016

Ve Vysoké nad Labem, dne 22. února 2016

Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 253 725 Tel. 49 5580130

Ing. Jiří Horák
starosta Obce Vysoká nad Labem

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Výkaz výměr
- Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 7a: Průvodní zpráva
- Příloha č. 7b: Situace