

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 8/2016 ze dne 22.8.2016**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:40 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Pavlína Mazánková, MUDr. Jindřich Samek

**Počet přítomných členů zastupitelstva :** 6

**Omluven:** Ing. Karel Dohnal

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

**Usnesení č.1/8/2016**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č. 7/2016 ze dne 1.8.2016

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

**Usnesení č. 2/6/2016:**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**2. Dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru č. 11487/14/LCD, uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Českou spořitelnou a.s.**

Starosta předložil a okomentoval. V roce 2014 jsme si vzali na stavbu haly úvěr 15 milionů korun, 1,2% úrok s fixací na 10 let, což byly tehdy velmi nadstandardní podmínky. Nicméně úrokové sazby klesaly dál a dnes už to tak výhodné úročení není. Starosta uvedl, že požádal Českou Spořitelnu o přehodnocení a výsledkem je dnešní Dodatek č. 2, kterým se mění úroková sazba na **0,93% ročně**.

Diskuze.

**Usnesení č. 3/8/2016:**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru č. 11487/14/LCD, uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a Českou spořitelnou a.s

**Pověřuje** starostu podpisem výše uvedeného dodatku

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**3. Žádost JUDr. Perthena o možnost výstavby 5 rodinných domů v lokalitě Z13 – reakce na vyjádření obce**

Starosta připomněl, že žádost JUDr. Perthena byla projednána na zasedání í dne 20.6.2016. Podmínky obce, za kterých bude souhlasit s výstavbou, jsou uvedeny přímo v zápise.

Na to JUDr. Perthen reagoval dopisem ze dne 8.7.2016, ve kterém se podivuje nad podmínkami, které považuje za diskriminační a nesplnitelné.

Diskuze.

Starosta zdůraznil, že uvedené podmínky nejsou směřovány proti konkrétnímu člověku a netýkají se jen projednávaných pěti pozemků, ale podmiňují zástavbu v celé lokalitě.

Diskuze.

Mgr. Ryska navrhl, že místo dopisování by bylo nejlepší se sejít a společně nad situací i podmínkami diskutovat.

Usnesení č. 4/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Trvá na svém vyjádření definovaném v usnesení č. 5/6/2016 ze dne 20.6.2016

**Pověřuje** starostu svoláním vícestranné schůzky s žadatelem, vlastníkem pozemků, vlastníkem kanalizace a smluvním správcem kanalizace.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**4. Zázemí pro JSDH Vysoká nad Labem, situace, možnosti**

Starosta informoval zastupitele, že společnost Polabí a.s. změnila svůj postoj a prozatím nechce dovolit hasičům mít zázemí v jejich areálu. Tím se situace velmi zkomplikovala, protože je třeba nalézt do zimy prostory pro techniku a pro zázemí lidí.

Diskuze nad možnostmi.

Jednou z možností je plocha za bytovkami, která je celá obecní. Vedle nového parkoviště a podél hlavní silnice je dostatečný prostor pro postavení garáže a zázemí. Výjezd techniky by byl přímo na hlavní silnici.

Další možností je prostor za prodejnou potravin. Vlastník pozemku s prodejnou potravin, firma CPI Group souhlasí s dlouhodobou zápůjčkou přístupové cesty (s prodejem pozemku nesouhlasí). Výjezd techniky by byl na obecní komunikaci, dobrá je i lokace v centru obce, kvůli dosažitelnosti při výjezdu.

Obecní pozemky jsou i ve sportovním areálu.

Diskuze.

Závěr: z uvedených možností zřejmě nejvíce vyhovuje prostor za prodejnou potravin. Hasiči vyhodnotí a změří prostor, zda vyhovuje pro otáčení techniky apod. Starosta mezitím zjistí možnosti připojení elektřiny a dalších sítí.

**5. Penzion Hubert, situace, řešení**

Starosta předložil a okomentoval. Na zasedání dne 1.8.2016 zastupitelstvo konstatovalo, že nájemce Penzionu Hubert, pan Sedláček, porušuje nájemní smlouvu, protože přes opakované výzvy k zaplacení neuhradil v roce 2016 žádné nájemné (+ dlužil ještě nájemné za prosinec 2015). Zastupitelstvo stanovilo lhůtu k úhradě dlužného nájemného do 22.8.2016.

V tomto smyslu starosta poslal nájemci doporučený dopis, ve kterém mu výše uvedené sdělil, vyzval ho k zaplacení dlužné částky ve výši 84 000 korun (nájem za 7 měsíců) s tím, že obec jako vlastník je ochotna akceptovat snížení nájmu či další kompenzaci po dobu rekonstrukce, tedy po dobu minimálně 2 měsíců. Požádal o písemnou odpověď.

Starosta informoval zastupitele, že k dnešnímu dni nájemné uhrazeno nebylo a ani nedostal písemnou odpověď. Obec jako řádný hospodář toto musí řešit. Starosta konstatoval, že veškeré možnosti dohody ze strany obce jsou vyčerpány, jedinou možností je ukončení stávající nájemní smlouvy a vyhlášení výběrového řízení na nového nájemce.

Dále starosta informoval zastupitele o tom, že od KHP a.s. přišla „Opakovaná výzva k zaplacení dlužné částky“ - zaplacení poplatku za dodávku vody do Penzionu Hubert. Jedná se o částku 9.470,- korun, která musí být uhrazena do 12 dnů, jinak dojde k přerušení dodávky vody do Penzionu Hubert a následnému soudnímu vymáhání dlužné částky, navýšené o penále. Dle Nájemní smlouvy si dodávku vody platí nájemce.

Diskuze o budoucnosti Penzionu Hubert.

Zastupitelé shodně konstatovali, že Hubert má dobré předpoklady k tomu, aby byl ziskový a prosperoval, pokud se najde schopný nájemce. Obec nemá v úmyslu Penzion Hubert prodat. Současný nájemce se může také přihlásit do výběrového řízení, podmínkou je to, že do doby vyhlášení výběrového řízení splatí obci veškeré dluhy.

Usnesení č. 5/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Rozhoduje** o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 4.9.2000, o nájmu Penzionu Hubert, dle čl. 13., odst. 13.3 Smlouvy ke dni 31.10.2016. Důvodem je to, že nájemce Penzionu Hubert k dnešnímu dni neuhradil nájemné za předchozích 8 měsíců.

**Rozhoduje**, že nájemné za měsíc duben a květen 2016 nebude vyžadováno, v souladu s článkem 7. odst. 7.2. Smlouvy, protože v této době probíhaly stavební práce a Penzion Hubert byl uzavřen. Nájemné za měsíc červen 2016 bude vyžadováno ve výši 50%, protože probíhalo vybavování pokojů a fungování Penzionu Hubert bylo omezeno.

**Pověřuje** starostu vyhlášení záměru o nájmu (pachtu) Penzionu Hubert a dále organizací výběrového řízení na nájem (pacht) Penzionu Hubert

**Hlasování:**

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 (Salavec – nesouhlasí s 50% snížením nájmu za červen 2016, požaduje tento nájem uhradit v plné výši)

Usnesení bylo přijato.

## 6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro Myslivecký spolek Podlesí

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že myslivci jsou jeden z mála fungujících spolků v obci, zajišťují například zalesnění písničku.

Diskuze.

Usnesení č. 6/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s poskytnutím příspěvku ve výši 50.000 korun pro myslivecké sdružení MS Podlesí, dle smlouvy v příloze tohoto zápisu

**pověřuje** starostu podpisem této smlouvy

**Hlasování:**

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 (Salavec)

Usnesení bylo přijato.

## 7. Různé

### 7.1. Žádost Jezdeckého klubu o nefinanční podporu

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o zapůjčení obecní techniky k posekání pastviny. Zodpovídá Tadeáš Salavec, zaměstnanec obce i kontaktní osoba Jezdeckého klubu.

Diskuze.

Zastupitelé souhlasí, konkrétní podmínky a provedení je v kompetenci starosty.

## **7.2. Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu o podporu.**

Starosta předložil a okomentoval. Obec v minulosti poskytla příspěvek na vydání publikace o paraskupině Barium, protože tato tematika se úzce dotýká naší obce. Nyní žádají o příspěvek na úhradu demonstrační bitvy v rámci letecké show CIAF 2016.

Diskuze.

Usnesení č. 7/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**nesouhlasí** s poskytnutím příspěvku pro Český svaz bojovníků za svobodu na úhradu demonstrační bitvy v rámci letecké show CIAF 2016.

**Hlasování:**

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 (Samek)

Usnesení bylo přijato.

## **7.4. Dodatek ke Smlouvě o přepravě osob**

Starosta předložil a okomentoval. Od 1.8.2016 bylo posíleno autobusové spojení Vysoká nad Labem – Hradec Králové. Navýšení platby v roce 2016 bude činit cca 41 tisíc. Na to je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě – viz příloha.

Diskuze.

Usnesení č. 8/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o přepravě osob pro obec Vysoká nad Labem pro rok 2016, uzavřený se Statutárním městem Hradec Králové, dle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## **7.4. Dodatek ke Smlouvě o posílení dešťové kanalizace**

Starosta předložil a okomentoval. V srpnu 2015 byla uzavřena smlouva s firmou Multiaqua s.r.o na zpracování projektové dokumentace na posílení dešťové kanalizace. Trasa byla vedena přes několik soukromých pozemků, z nichž jeden byl předmětem dědického řízení, které se vyřizovalo několik let. Proto došlo k prodlevě s plněním smlouvy. Příloženým dodatkem se prodlužuje termín dokončení, ostatní body smlouvy jsou beze změn.

Diskuze.

Usnesení č. 9/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektu dešťové kanalizace, uzavřený se společností Multiaqua s.r.o, Hradec Králové, dle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## **7.5. Informace starosty.**

- **námítky ke stanovení dopravního značení přes benzinovou čerpací stanici v Opatovicích nad Labem.** Naše obec poslala námítku (k nahlédnutí na obecních webových stránkách), kromě toho svou námítku poslalo několik desítek fyzických osob – občanů obce Vysoká nad Labem. Starosta dále uvedl, že podle jeho informací posílali své námítky i někteří občané Opatovic, kteří také nesouhlasí se stanoveným řešením. Příslušný úřad zatím nijak nereagoval.

Diskuze.

Starosta upozornil zastupitele na článek v opatovickém zpravodaji, který o této problematice podává velmi jednostranné až demagogické informace.

Závěr: budeme čekat na vyjádření příslušného úřadu, podle jeho výsledku zvážíme další postup.

**- odvolání se proti rozhodnutí o vyměření finančního odvodu za vynětí ze zemědělského půdního fondu pro plochu fotbalového hřiště, ve výši 513.986,- Kč.** Starosta uvedl, že odvolání bylo včas odesláno, dle předchozí souhlasné vůle zastupitelů.

Usnesení č. 10/8/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** podání Odvolání proti rozhodnutí o předpisu finančního odvodu ze dne 1.7.2016, zn.: SZ MMHK/082185/2015/ŽP/Čer, MMHK/123147/2016, dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal: .....

  
Věra Pipková

Ověřil : .....

MUDr. Ladislava Harrerová

  
MUDr. Jindřich Samek

Obec Vysoká nad Labem  
503 31 Vysoká nad Labem 22  
IČO 269 786 Tel. 495 580 130

Starosta : .....

  
Ing. Jiří Horák