

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 9/2016 ze dne 3.10.2016**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Pavlína Mazánková,

Počet přítomných členů zastupitelstva : 6

Omluven: MUDr. Jindřich Samek

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/9/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č. 8/2016 ze dne 22.8.2016

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Usnesení č. 2/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení č. 3/2016 - nájem (pacht) Penzionu Hubert, uzavření smlouvy s vítězným uchazečem

Starosta předložil a okomentoval. Otevírání obálek proběhlo v pondělí 26.9. v 16:05 hodin. Jako vítězný uchazeč byl vyhodnocen pan Milan Šedivý, IČ 74462652, místo podnikání Hradecká 562, 503 31 Vysoká nad Labem. Nabídl nájem 15 tisíc korun měsíčně a splnil i další stanovené požadavky.

Diskuze.

Usnesení č. 3/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s výsledkem výběrového řízení č. 3/2016 - nájem (pacht) Penzionu Hubert

schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy s vítězným uchazečem, kterým je pan Milan Šedivý,

IČ 74462652, místo podnikání Hradecká 562, 503 31 Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2014534/VB3 pro stavbu Vysoká n/L p.č. 73/7, 3x24A, smyčka (p. Asqar)

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o novostavbu RD naproti Hostinci u Salavců, příjezd je přes chodník z hlavní silnice. Je to standardní smlouva, požadavek 350,- Kč/bm je dodržen

Diskuze.

Usnesení č. 4/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2014534/VB3 pro stavbu Vysoká n/L p.č. 73/7, 3x24A, smyčka (p. Asqar), dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Žádost basketbalového klubu BK Vysoká nad Labem o změnu podmínek dotace na rok 2016

Starosta předložil a okomentoval. V dubnu 2016 dostal basketbalový klub dotaci 300 hodin haly zdarma. Dotace se vztahuje na kalendářní rok. Basketbalový klub v žádosti uvádí, že nestihne tento počet hodin vyčerpat do konce roku 2016. Proto žádají změnit nefinanční příspěvek na finanční, hodnota (75 000 korun = 300 hodin palubovky) je stejná. Pokud k této změně dojde, pak veškeré hodiny nájmu palubovky v roce 2016 budou samozřejmě placené.

Diskuze.

Usnesení č. 5/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

- **schvaluje** poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy BK Vysoká nad Labem, z.s., IČ 04267699, sídlo Vysoká nad Labem č.p. 284, 503 31 Vysoká nad Labem, pro rok 2016 v celkové výši 110.000,- Kč za účelem nákupu dresů, nájmu sportovní haly ve Vysoké nad Labem a úhrady nákladů spojených s činností žadatele o dotaci.

- **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s BK Vysoká nad Labem, z.s., jak uvedeno výše ve znění uvedeném v příloze tohoto zápisu, kterou se v plném rozsahu nahrazuje veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 12.9.2016, která byla schválena zastupitelstvem Obce Vysoká nad Labem dne 11.4.2016, č. usnesení 6/4/2016.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Žádost SDH Vysoká nad Labem o poskytnutí finančního příspěvku

Starosta předložil a okomentoval. Hasiči žádají o vybavení pro děti a dále o dva zásahové obleky pro velitele družstev.

Diskuze.

Je třeba odlišit požadavky spolku (SDH) a jednotky (JSDH) zřízené ze zákona obcí. Vybavení pro děti je určeno pro SDH, zásahový oblek pro JSDH. O povinném vybavení JSDH budeme dále jednat.

Usnesení č. 6/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy pro Sbor dobrovolných hasičů Vysoká nad Labem, IČ: 05043662, se sídlem Vysoká nad Labem 22, pro rok 2016, ve výši 50 000 korun, za účelem nákupu vybavení pro děti

Schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s SDH Vysoká nad Labem, jak uvedeno výše, ve znění uvedeném v příloze tohoto zápisu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2016

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesuny, největší položkou je odvod 514 tisíc korun za vynětí fotbalového hřiště ze zemědělského půdního fondu (viz bod 7.4).

Diskuze.

Rozpočtová opatření - 6/16							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Ostat. činn.- dotace pro spolky (myšlivci,...)				3900		70 000
	Ostatní záležitosti kultury- dotace				3319		-70 000
účetní přesun	Požární ochrana - SDH Vysoká n. Labem				5512		50 000
	Zájmová činn. a rekreace - rozhledna				3429		-50 000
účetní přesun	Ost.tělovýchovná činnost - dotace basketbal				3419		60 000
	Pohřebnictví				3632		-60 000
navýšení	Sportovní zař.v maj.obce - odnětí půdy				3412		514 000
	Odvody za odnětí půdy (sdílené daně)		1334	514 000			

Usnesení č. 7/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016 dle tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

7.1 Žádost JUDr. Perthena o možnost výstavby 5 rodinných domů v lokalitě Z13.

Starosta předložil a okomentoval. JUDr. Perthen v minulosti žádal o sdělení podmínek odkanalizování některých pozemků. Poté, co mu tyto podmínky byly sděleny, odpověděl, že je považuje za diskriminační a nesplnitelné.

Byla svolána vícestranná schůzka, která proběhla dne 26.9. od 17 hodin na obecním úřadě, za přítomnosti kompletního zastupitelstva, JUDr. Perthena, pánů Jirouta, Bareše, Ing. Daneše, Mgr. Petery a Ing. Hoška z KHP (smluvní správce a provozovatel obecní kanalizace).

Na této schůzce si přítomní ujasnili některé postoje a požadavky.

Diskuze.

Usnesení č. 8/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Revokuje usnesení č. 5/6/2016 následovně - původní text se nahrazuje textem:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s připojením splaškové kanalizace plánovaných 5 rodinných domů na pozemkových parcelách parc.č. 247/4, 247/13, 247/17, 247/18, 97/37, 97/38 a 248/2 v k.ú Vysoká nad Labem, do stávající obecní kanalizace zakončené ČOV, za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. dojde k prodeji kanalizační větve F, části mezi šachtami 117 a 119, do vlastnictví obce. Cena bude stanovena dohodou na maximálně 50 tisíc korun.
2. dojde k prodeji pozemku parc.č. 92/2 v k.ú Vysoká nad Labem, přes který je vedeno zaústění stoky F do stoky F1, do vlastnictví obce. Cena bude stanovena znaleckým posudkem, případně dohodou.

Odvádění srážkových vod z výše uvedených pozemků do stávající smíšené kanalizace není možné, z technických a kapacitních důvodů obecní smíšené kanalizace.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.2. Směna pozemků u parkoviště vedle sportovní haly.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemky u sportovního areálu, obec tím získá větší parkoviště a soukromý vlastník si zarovná pozemek u vjezdu na jeho pozemek. Výměry směňovaných ploch jsou totožné.

Diskuze.

Usnesení č. 10/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Vyhlášení záměru v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, o směně pozemků nacházejících se v k.ú. Vysoká nad Labem, obec Vysoká nad Labem, a to obecního pozemku č. parc. 1301/89 o výměře 128 m² (nově vzniknuvšího oddělením části ze stávajícího pozemku č. parc. 1301/1 a části ze stávajícího pozemku č. 1301/2) za pozemek soukromého vlastníka č. parc. 68/3 o výměře 128 m² (nově vzniknuvšího oddělením ze stávajícího pozemku č. parc. 68/1), to vše dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1150-83/2016 ze dne 26.7.2016 vyhotoveného p. Ing. Vladimírem Duškem, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 9.8.2016 pod č. PGP-973/2016-602

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.3. Odmítnutí dotace na zateplení MŠ

Starosta předložil a okomentoval. V roce 2010 a 2012 obec žádala o dotaci na zateplení budovy mateřské školy. Dotaci jsme nedostali, protože parametry budovy nesplňovaly tehdejší požadavky, resp. navržené zateplení nezajistilo požadované úspory energií.

Obec tedy začala budovu postupně opravovat a modernizovat, svým nákladem, bez dotace. Došlo k provedení přístavby obecního úřadu, celá budova je nyní podstatně odlišná než v době podání původní žádosti o dotaci. V budově je odlišné uspořádání místností, jsou vyměněna okna, v celé budově byl postupně instalován nový systém vytápění, který je podstatně úspornější než původní, byly provedeny kompletní izolace půdní vlhkosti atd.

Požadovanou dotaci jsme zcela překvapivě dostali od Ministerstva životního prostředí až letos, místo původních 1,2 milionu korun ale „jen“ 508 453 korun. Podmínkou je dosažení předepsaných úspor z roku 2010 resp. 2012. K tomu slouží Energetický posudek, který vyhodnotí

dosažené úspory před zateplením a po zateplení. Pokud jsou tyto úspory nedostatečné, pak se dotace musí vrátit.

Starosta uvedl, že nechal tento posudek vypracovat a z něj vyplynulo, že úspory dosáhly 10%, resp. 17% předpokládané hodnoty, tedy že jsme zdaleka nesplnili požadované parametry. Příčiny jsou řečeny výše – postupná modernizace budovy, přístavba, výměna oken, tedy další úspory, která se však nezapočítávají do celkové meziroční bilance, ze které jsou vypočítány parametry úspor.

Starosta dále uvedl, že jsou dvě možnosti:

- pokračovat ve stavebních pracích tak, aby požadované parametry byly v pořádku. Lze ještě provést zateplení půdy a střechy. Náklady jsou v řádově statisících korun, dle použitých materiálů a provedení. Ovšem není zdaleka jisté, že i poté bude dosaženo požadovaných úspor energií.
- vrátit dotaci s tím, že příčinou je nedosažení požadovaných úspor.

Diskuze.

Usnesení č. 11/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vrácení dotace na zateplení Mateřské školy Vysoká nad Labem, ve výši 508 453 korun, zpět poskytovateli dotace, z důvodu nesplnění předepsaných parametrů požadované úspory energie před zateplením a po zateplení.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.4. Platba za odnětí plochy fotbalového hřiště ze zemědělského půdního fondu.

Starosta informoval zastupitele o tom, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje rozhodl o tom, že odvolání obce Vysoká nad Labem proti vyměření odvodu za vynětí fotbalového hřiště ze ZPF se zamítá. Obec Vysoká nad Labem musí uhradit částku 513.896 korun podle rozhodnutí Magistrátu města Hradce Králové z roku 2002. Odvolat se nelze.

Starosta uvedl, že tuto částku musí obec nyní zaplatit, proto již to bylo zahrnuto do rozpočtového opatření – viz bod 6. Další otázkou je, zda je normální či legální chtít po obci tak vysokou částku po více než 12 letech. Dal ke zvážení myšlenku postoupit toto posouzení k příslušnému soudu.

Diskuze.

Starosta zjistí názor právníka a podmínky pro případné podání k soudu. Na příštím zasedání pak zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu.

7.5. Smlouva o výpůjčce s CPI Reality a.s..

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o přístupový pozemek k prostoru za prodejnou potravin, kde plánujeme udělat zázemí pro hasiče.

K tomu je nutné mít domluvený přístup na pozemek. Vlastík zvolil bezplatnou smlouvu o výpůjčce, na dobu 5 let. Poté může být smlouva dále prodloužena.

Diskuze

Usnesení č. 12/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a CPI Reality, a.s. jako vlastníkem pozemku parc.č. st. 190, kterou vlastníkem pozemku (CPI Reality a.s.) půjčuje část uvedeného pozemku Obci Vysoká nad Labem na 5 let k bezplatnému užívání.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.6. Projekt lanového parku u rozhledny

Starosta seznámil zastupitele s návrhem soukromého investora zřídit v lese u rozhledny Milíř lanový park.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že takový projekt by v lese u rozhledny působil rušivě, tedy nesouhlasí s navrhovaným umístěním.

Diskuze o možném jiném umístění lanového parku, bez závěru.

7.7. Oprava cesty k Hubertu.

Starosta předložil a okomentoval. Obecní cesta k Penzionu Hubert je ve špatném stavu, má rozbitý povrch a nevyřešené odvodnění. Starosta dále uvedl, že podle předběžné kalkulace budou náklady na opravu činit cca 300 tisíc bez DPH. Navrhl tuto opravu provést ještě z letošního rozpočtu, co nejdříve.

Diskuze.

Usnesení č. 13/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravu obecní cesty k Penzionu Hubert

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal:
Věra Pipková

Ověřil :
Ing. Karel Dohnal

.....
Mgr. Miloslav Ryska

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

153 430 218 111 45 5330130

Starosta :
Ing. Jiří Horák