

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 10/2016 ze dne 7.11.2016**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:30 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Pavlína Mazánková, MUDr. Jindřich Samek

**Počet přítomných členů zastupitelstva :** 7

**Omluven:**

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Pavlína Mazánková, František Salavec

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č. 9/2016 ze dne 3.10.2016

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce.

Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Pavlína Mazánková, František Salavec

Usnesení č. 2/10/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - Mgr. Pavlína Mazánková, František Salavec

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Vyhodnocení výsledků uzavřené výzvy k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava stávajícího asfaltového krytu obecní komunikace na pozemku č. parc. 1387/2 v k.ú. Vysoká nad Labem, včetně úpravy odvodnění“, uzavření smlouvy s vítězným uchazečem**

Starosta předložil a okomentoval. Otevírání obálek proběhlo v pondělí 7.11. v 16.05 hodin. Komise otevřela 3 obálky s nabídkami, jako vítěz byla vyhodnocena společnost Stavo a Sachs Kukleny s.r.o., která nabídla nejnižší cenu: 301.020,- Kč bez DPH..

Diskuze.

#### Usnesení č. 3/10/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s výsledkem uzavřené výzvy k podání nabídky ohledně zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava stávajícího asfaltového krytu obecní komunikace na pozemku č. parc. 1387/2 v k.ú. Vysoká nad Labem, včetně úpravy odvodnění“, **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Stavo a Sachs Kukleny s.r.o., IČ: 25918681, Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, za cenu 301.020,- Kč bez DPH, dle přílohy tohoto zápisu.

#### **Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **3. Návrh rozpočtu na rok 2017 a rozpočtového výhledu na roky 2018 a 2019**

Starosta předložil a okomentoval. Seznámil zastupitele se strukturou rozpočtu, odpovídal na dotazy.

#### Usnesení č. 4/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** předložený návrh rozpočtu pro rok 2017 a rozpočtový výhled na roky 2018 a 2019 dle přílohy tohoto zápisu. Rozpočet pro rok 2017 bude vyrovnaný, s příjmy a výdaji ve výši 18.158 tisíc korun.

**Pověřuje** starostu zveřejněním dle zákona tak, aby finální rozpočet mohl být projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

#### **Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **4. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce Vysoká nad Labem pro rok 2017**

Starosta předložil a okomentoval. Veškeré informace, pravidla a formulář žádosti budou zveřejněny na webu obce i ve zpravodaji. Požádat o dotaci může fyzická i právnická osoba, na předepsaném formuláři, a to do konce února 2017. Zastupitelstvo poté vyhodnotí žádosti, schválí či neschválí přidělení dotací a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Diskuze.

#### Usnesení č. 5/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Pravidla pro poskytování dotací pro rok 2017, dle přílohy tohoto zápisu.

#### **Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### **5. Koupě pozemku p.č. 1460/1 a 24/3 o celkové výměře 950 m<sup>2</sup> (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 1460 a 24/3 v k.ú Vysoká nad Labem), uzavření kupní smlouvy s vlastníkem těchto pozemků**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek (dva pozemky tvořící jeden celek) v centru obce, naproti poště, sousedící s obecním pozemkem na návsi. Je to investice do budoucnosti, unikátní příležitost, která se už nebude opakovat. Na pozemku lze časem postavit obecní dům, multifunkční dům s pečovatelskou službou či podobné zázemí obce, které v současné době chybí. Do doby, než se rozhodne o dalším využití, a nežli se na případnou stavbu sežene dotace, bude pozemek zatravněn a bude veřejností využíván jako veřejné prostranství.

Starosta uvedl, že na účtech obce je téměř 4,5 milionu korun, nákup uvedeného pozemku obec zaplatí bez problémů.

Starosta dále upozornil, že přes uvedené pozemky vede současná staveništní komunikace pro přístup techniky k dalším stavebním parcelám. Navrhl, aby tento přístup byl zatím zachován, protože sousední nová přístupová komunikace bude v budoucnosti převedena do vlastnictví obce a je v zájmu obce, aby nebyla poškozena těžkou technikou.

Diskuze.

Zastupitelé souhlasí s tím, že průjezd přes uvedené pozemky zůstane zachován do konce roku 2018. Podmínkou je, že veškerá plocha uvedených pozemků, s výjimkou staveništní komunikace, bude urovnaná a vyčištěná tak, aby se na jaře 2017 mohla zatravnit.

#### Usnesení č. 6/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření Kupní smlouvy s Ing. Karel Žďárským, trvale bytem Modřínová 1801, 500 08 Hradec Králové o koupi pozemku p.č. 1460/1 a 24/3 o celkové výměře 950 m<sup>2</sup> (geometricky odděleno z pozemku parc.č. 1460 a 24/3 v k.ú Vysoká nad Labem, za celkovou cenu 2.375.000 korun dle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen na pozemku parc.č. 1326/15 uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a Ivanou a Ivo Kykalovými**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek u kruhového objezdu, za Horynovými. Obec tam má proužek pozemku, přes který je přístup na pozemek Kykalových. Toto je standardní věc, požadavek 350 korun/bm je dodržen.

#### Usnesení č. 7/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen na pozemku parc.č. 1326/15 mezi Obcí Vysoká nad Labem a Ivanou a Ivo Kykalovými, dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **7. Žádost Knihovny města Hradce Králové o poskytnutí dotace**

Starosta předložil a okomentoval.

Diskuze.

#### Usnesení č. 8/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro Knihovnu města Hradce Králové ve výši 8 tisíc korun, na nákup knih do výměnného knižního fondu, který využívá i knihovna ve Vysoké n/L.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

#### **8. Žádost Biskupského gymnázia Hradec Králové o poskytnutí dotace na žáka s TP ve Vysoké nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Nestátní základní školy (tedy soukromé a církevní) nedostávají od státu stejné dotace na žáky plnící povinnou školní docházku jako „běžné“ školy. Je věcí obcí,

z nichž děti pocházejí, zda přispějí, tedy nějak „dorovnej“ tento handicap. Vloni příspěvek činil 5 tisíc korun na žáka, letos se jedná o 7 žáků, jmenovitý seznam je v příloze.

Diskuze

#### Usnesení č. 9/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** poskytnutí neinvestičních prostředků na výchovně-vzdělávací proces pro žáky s trvalým bydlištěm ve Vysoké nad Labem, kteří navštěvují Biskupské gymnázium Bohuslava Balbína a Základní a mateřskou školu Jana Pavla II. v Hradci Králové, ve výši 5 tisíc korun na žáka, pro 7 žáků, dle seznamu v příloze tohoto zápisu..

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## 9. Různé

### 9.1. Zrušení výsledků výběrového řízení č. 3/2016 pod názvem „Pacht budovy č.p. 202 v Obci Vysoká nad Labem - Penzionu Hubert“

Starosta předložil a okomentoval. Pan Milan Šedivý, vítězný uchazeč z předchozího výběrového řízení o nájem (pacht) Penzionu Hubert, odstoupil od možnosti podepsat smlouvu, na což má právo. Důvody jsou uvedeny v dopise adresovaném zastupitelstvu obce v příloze tohoto zápisu.

Starosta seznámil zastupitele se současnou situací. Původní nájemce, pan Sedláček, protokolárně předal Hubert ke dni 2.11.2016. Byla provedena inventura, vše je v pořádku. Hubert je v provozuschopném stavu, je uklizen a lze ho bez problémů užívat. Praskliny ve zdech jsou způsobeny sesedáním zeminy, podle statického posudku neohrožují budovu. Jediným problémem je oprava špatně vyspádované podlahy v kuchyni, která bude v rámci záruky provedena v lednu 2017.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli na následujícím:

Penzion Hubert bude do doby, než se vybere nový nájemce (pachtýř) pro veřejnost uzavřen. Do té doby se o něj budou starat myslivci z mysliveckého spolku MS Podlesí (spoluvlastník objektu), budou topit či temperovat, budou o budovu pečovat s péčí řádného hospodáře, podílet se na údržbě. Mezitím se provedou drobné opravy a údržba (malování, oprava prasklin, vyčištění okapů atd.) Statik znovu posoudí budovu a případně navrhne řešení. V lednu 2017 proběhne oprava podlahy v kuchyni. Poté bude vyhlášeno nové výběrové řízení na nájemce (pachtýře).

#### Usnesení č. 10/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**ruší** výběrové řízení č. 3/2016 zahájené výzvou k podání nabídky ze dne 5.9.2016 pod názvem „Pacht budovy č.p. 202 v Obci Vysoká nad Labem - Penzionu Hubert“, a to v souladu s čl. 11 výzvy k podání nabídky ve spojení s ust. § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, když vybraný uchazeč smlouvu na základě svého rozhodnutí neuzavřel.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### Usnesení č. 11/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Pověřuje** starostu vyhlášení záměru o nájmu (pachtu) Penzionu Hubert

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## 9.2. Vyhodnocení provozu sportovní haly za uplynulou sezónu.

Starosta seznámil zastupitele s vyhodnocením a výpočtem nákladů. Hala funguje bez problémů provozních i ekonomických. Výpočet je vztažen k sezóně, tedy od září 2015 do srpna 2016.

Náklady se dělí na provozní a mzdové. Provozní náklady jsou menší, než jsme čekali. Platba za plyn je 5.140 korun měsíčně, platba za elektřinu je 11.800 korun měsíčně.

Tržby jsou závislé na obsazenosti haly. O halu je zájem, tedy obsazenost je vysoká. Je důležité připomenout to, že halu využívají možná z 90% občané Vysoké, kteří mají platbu sniženou na polovinu. Dále starosta připomněl, že do haly chodí zdarma děti z MŠ (2x týdně), jsou tam různé kulturní akce, ples, divadlo, obecní pingpongový turnaj, mikulášská besídka, atd., což vše jsou obecní akce, u kterých se neplatí nájem. Pokud by se hala prodávala za plnou cenu, jsou tržby o cca 350 tisíc korun vyšší.

Celkové náklady na provoz haly, tedy provozní a mzdové, byly cca 647 tisíc korun, tržby činily cca 477 tisíc korun. Obec tedy doplácí na provoz víceúčelové sportovní haly přibližně 170 tisíc korun ročně.

Diskuze, bez usnesení.

## 9.3. Rozpočtové opatření č. 7/2016

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o přijetí dotace na krajské volby a o platbu za nákup pozemků, viz bod 5.

Diskuze.

Rozpočtová opatření - 0716							
KOMENTÁŘ		MD		D			
		§	položka	částka	§	položka	částka
navýšení	Dotace - volby zastupitelstvo krajů	0	4111	42 000	6115		42 000
	Komunální služby a územní rozvoj				3639		2 375 000
účetní přesun	Změna stavu prostředků				8115		-2 375 000

### Usnesení č. 12/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2016 dle tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## 9.4. Přijetí dotace od Elektrárny Opatovice

Starosta informoval zastupitele o možnosti získat finanční dar od Elektrárny Opatovice ve výši 125 000 korun. Podmínkou je využití na školství, ekologii, požární ochranu, kulturu nebo sport.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že dotace bude využita na nákup vybavení pro Jednotku dobrovolného sboru hasičů Vysoká nad Labem.

## 9.5. Platba za odnětí plochy fotbalového hřiště ze zemědělského půdního fondu.

Starosta připomněl, že obci Vysoká nad Labem byl vyměřen poplatek 513.896 korun podle rozhodnutí Magistrátu města Hradce Králové z roku 2002. Proti platbě jsme se odvolali, ale odvolací orgán potvrdil původní rozhodnutí.

Požadovanou částku obec uhradila dne 18.10.2017 v plné výši.

Starosta navrhl podat žalobu k soudu, protože vyžadovat platbu poplatku po cca 13 letech je minimálně sporné. Kdyby byl tento poplatek vyměřen dle aktuálně platné legislativy, byl by řádově desetkrát menší. Uvedl, že konzultoval možné náklady na soud. V případě, že to obec vyhraje, tak nezaplatí nic. Pokud prohrajeme, náklady budou řádově tisíce korun za platbu advokáta a náklady soudního řízení.

Diskuze.

Usnesení č. 13/10/2016

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** podání žaloby proti rozhodnutí Magistrátu města Hradce Králové o vyměření poplatku 513.896 korun za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 9.6. Ostatní

#### - Žádost pana Syrůčka o zajištění dovozu obědů.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí. Manželé Syrůčkovi jsou špatně pohybliví, obědy si nechají dovážet od firmy z Opatovic nad Labem, předtím od firmy z Hradce Králové. S kvalitou údajně nejsou spokojeni, nejvíce jim chutnají obědy z Polabí a.s., která ale rozvoz nezajišťuje. Údajně jsou ochotni platit náklady na rozvoz.

Diskuze.

Zastupitelé shodně konstatovali, že obec na tuto službu není zařízená. Případné náklady by byly takové, že cena oběda by byla neúnosná. Navíc toto není potřeba, když do obce zasahuje svozová oblast minimálně dvou dalších firem, které se na dovoz obědů specializují.

#### - Projektování posílené dešťové kanalizace.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že původně navrhovaná trasa nové dešťové kanalizace se musí změnit, kvůli nesouhlasu vlastníků pozemků. Projektant začal kreslit novou trasu, která povede podél parku u Hostince U Salavců.

Zapsal: .....  
Věra Pipková

Ověřil : .....  
Mgr. Pavlína Mazánková

.....  
František Salavec

Obec Vysoká nad Labem  
503 31 Vysoká nad Labem 22  
IČO 269 725 Tel 49 356 0130

Starosta : .....  
Ing. Jiří Horák