

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 8/2017 ze dne 4.9.2017**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:20 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Pavlína Mazánková, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.7/2017 ze dne 10.7.2017

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Usnesení č. 2/7/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva kupní na části spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1327/1 v k.ú Vysoká nad Labem, s jednotlivými spoluvlastníky.

Starosta předložil a okomentoval. Uvedený pozemek je původní stará cesta, která vede od uličky s retardéry, podél západního svahu až po Roudničskou cestu. Má 15 spoluvlastníků. Starosta oslovil všechny s dotazem, zda jsou ochotni svůj spoluvlastnický podíl pronajmout nebo prodat za cenu 14,80,- Kč/m2 (cena znaleckého posudku). Důvodem byla snaha obce tam vysázet nějakou zeleň, stromořadí atd. Většina odpověděla, že neprodají, část by to pronajala, část nikoli, někteří neodpověděli vůbec. Takže stromořadí zatím nebude. Ale lze některé spoluvlastnické podíly odkoupit již nyní a postupně jednat s dalšími spoluvlastníky. Tedy lze to brát jako investici do budoucna.

Diskuze.

Usnesení č. 3/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy kupní na části spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1327/1 v k.ú Vysoká nad Labem, s jednotlivými spoluvlastníky, dle přílohy tohoto zápisu, za celkovou cenu 7.090 korun.

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené s Ing. Pavlem Kramářem, na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Oproti původní smlouvě požaduje navýšit cenu o 49.500 korun. Důvodem je navýšení objemu prací. Ing. Kramář byl přítomen a vysvětlil zastupitelům důvody. Diskuze.

Usnesení č. 4/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené s Ing. Pavlem Kramářem, na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká nad Labem, kterým se původní cena navyšuje o 49.500 korun.

Hlasování:

Pro : 6
Proti : 0
Zdržel se: 1 - Salavec

Usnesení bylo přijato.

4. Směna obecního pozemku parc.č. 1301/65 za adekvátní část pozemku parc.č. 62/1, vše v k.ú Vysoká nad Labem, vyhlášení záměru o směně.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek při levé straně cesty směrem ke hřišti. Pozemek 1301/65 je obecní, má 90m2, je historicky součástí soukromé zahrady a bude směněn za stejnou výměru soukromého pozemku 62/1. Směnou dojde k zarovnání hranice pozemků.

Usnesení č. 5/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje směnu obecního pozemku parc.č. 1301/65 za adekvátní část pozemku parc.č. 62/1, vše v k.ú Vysoká nad Labem.

Pověřuje starostu vyhlášením záměru o směně. Směnná smlouva bude projednána na příštím zasedání, po uplynutí předepsané lhůty.

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání návrhu na odkup části obecního pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o obecní pruh podél příjezdové cesty mezi kruhovými objezdy. Výměra je 438 m2, nabídnutá cena je 300 korun/m2.

Diskuze.

Starosta připomněl, že v aktualizovaném územním plánu už tyto pozemky nebudou součástí veřejného prostranství, ale je navrženo je změnit na plochu určenou k zástavbě. Z tohoto důvodu starosta navrhl prodej odložit do té doby, než nový územní plán bude hotov.

Usnesení č. 6/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

nesouhlasí s předloženým návrhem na odkup části obecního pozemku parc.č. 1326/15 v k.ú Vysoká nad Labem. Důvodem je to, že v projednávané změně územního plánu dojde ke změně kategorizace tohoto pozemku. O případném prodeji může být jednáno až po nabytí platnosti aktualizovaného územního plánu.

Hlasování:

Pro : 7
Proti : 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Projednání dopisu od Vysostav s.r.o, ohledně Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že již v dubnu 2014 byla podobná Dohoda uzavřena s vlastníkem kanalizace v lokalitách Západní svah a Jižní svah, firmou Alba invest s.r.o. V této Dohodě je výslovně uvedeno, že nebude vybíráno stočné. Dále je tato Dohoda uzavřená na dobu určitou - do roku 2024, tedy 10 let od podpisu.

Starosta dále uvedl, že od roku 2015 se jednatel firmy Vysostav s.r.o, p. Jirout snaží uzavřít tuto Dohodu, ovšem s tím, že stočné se vybírat smí a platnost je časově neomezená, resp. nelze ji vypovědět bez udání důvodu. Několikrát bylo uzavření této Dohody odmítnuto, z důvodu nevýhodnosti pro obec.

Dne 15. 11. 2016 starosta poslal oficiální výzvu k uzavření této Dohody firmě Vysostav, jmenovitě p. Jiroutovi jako jednateli. V textu byl mj. uvedena možnost výpovědi bez udání důvodu, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. K podpisu ze strany Vysostav s.r.o. nedošlo.

Poslední jednání proběhlo 10.7.2017, za přítomnosti právních zástupců obce a Vysostavu. Obě strany trvaly na svých postojích. Závěr byl ten, že Vysostav předloží znovu žádost o uzavření Dohody, případně nové znění Dohody a podrobnou argumentaci.

Dopis byl předložen, je datován 23.8.2017. Žádné nové argumenty v něm nebyly. P. Jirout požaduje, aby výše uvedená Dohoda byla uzavřena na dobu neurčitou a nebylo možné ji vypovědět bez udání důvodu.

Starosta dále připomněl, že možnost výpovědi bez udání důvodu je běžnou součástí obdobných Dohod, které uzavírá KHP a.s. (tedy smluvní správce obecní kanalizace).

Diskuze.

Starosta navrhl oficiálně odsouhlasit text Dohody v příloze a vyzvat Vysostav k podpisu. Text prošel právní kontrolou, jeho součástí je možnost výpovědi bez udání důvodu a nevybírání stočného stejně, jako v původní Dohodě uzavřené se společností Alba invest s.r.o v roce 2014.

Diskuze.

Usnesení č. 7/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí dopis společnosti Vysostav s.r.o ze dne 23.8.2017

schvaluje text Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací dle znění v příloze tohoto zápisu

pověřuje starostu vyzvat znovu společnost Vysostav s.r.o k podpisu této dohody

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Návrh JUDr. Perthena na odkanalizování 9 parcel v lokalitě Jižní svah

Starosta předložil dopis pana Perthena a Návrh odvodnění vypracovaný firmou IKKO. Jeho podstatou je to, že každá jednotlivá parcela bude mít předřazenou dostatečně kapacitní retenční nádrž, která zabrzdí natékání do kanalizace, případně umožní zasakování do podloží.

Starosta dále připomněl, že v říjnu 2016 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 8/9/2016:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Revokuje usnesení č. 5/6/2016 následovně - původní text se nahrazuje textem:

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s připojením splaškové kanalizace plánovaných 5 rodinných domů na pozemkových parcelách parc.č. 247/4, 247/13, 247/17, 247/18, 97/37, 97/38 a 248/2 v k.ú Vysoká nad Labem, do stávající obecní kanalizace zakončené ČOV, za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. *dojde k prodeji kanalizační větve F, části mezi šachtami 117 a 119, do vlastnictví obce. Cena bude stanovena dohodou na maximálně 50 tisíc korun.*
2. *dojde k prodeji pozemku parc.č. 92/2 v k.ú Vysoká nad Labem, přes který je vedeno zaústění stoky F do stoky F1, do vlastnictví obce. Cena bude stanovena znaleckým posudkem, případně dohodou.*

Odvádění srážkových vod z výše uvedených pozemků do stávající smíšené kanalizace není možné, z technických a kapacitních důvodů obecní smíšené kanalizace.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že předložený návrh odvodnění je reálný. Nádrž 4 - 5 m³ stačí k zadržení vody z parcely při velkém dešti, navíc je to i v souladu s tím, jak se má hospodařit s vodou - co nejdéle ji zadržet, aby vsákla. Lze tedy povolit odvodnění uvedených pozemků. Na dalších podmínkách bude zastupitelstvo i nadále trvat.

Usnesení č. 8/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s připojením dešťové kanalizace plánovaných 5 rodinných domů na pozemkových parcelách parc.č. 247/4, 247/13, 247/17, 247/18, 97/37, 97/38 a 248/2 v k.ú Vysoká nad Labem, do stávající obecní kanalizace zakončené ČOV, dle Návrhu vypracovaného IKKO Hradec Králové, ing. Bohuslav Kouba (podstatou Návrhu je to, že každý RD bude mít na svém pozemku dostatečně kapacitní retenční nádrž na dešťovou vodu se škrťacím elementem) v příloze tohoto zápisu.

Trvá na souvisejících podmínkách pro odkanalizování území definovaných v Usnesení č. 8/9/2016 ze dne 3.10.2016. Do splnění těchto podmínek obec nevydává kladné stanovisko do případného územního nebo stavebního řízení.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Ryska

Usnesení bylo přijato.

8. Projednání Závěrečného účtu DSO Hradubická labská

Starosta seznámil zastupitele s tím, že Závěrečný účet o hospodaření DSO Hradubická labská byl jednomyslně schválen valnou hromadou svazku dne 22.6.2017, č. usnesení 2/3/2017.

Tento fakt je třeba dle novely dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů oficiálně vzít na vědomí.

Diskuze.

Usnesení č. 9/8/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí schválení Závěrečného účtu o hospodaření DSO Hradubická labská za rok 2016. Závěrečný účet byl jednomyslně schválen valnou hromadou svazku dne 22.6.2017, č. usnesení 2/3/2017.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Smlouva o zápůjčce ve prospěch DSO Hradubická labská, za účelem úhrady faktury na zpracování projektové dokumentace pro I. etapu cyklostezky: Hradec Králové - Vysoká nad Labem

Bod byl stažen z programu. Je třeba dořešit některé souvislosti a zodpovědnost jednotlivých stran.

10. Informace starosty - postup při předávání komunikací a veřejného osvětlení v lokalitách Jižní svah a Západní svah, aktuální stav ohledně zřízení remízů a biokoridorů na „Velké straně“

Starosta seznámil zastupitele s tím, že proběhla kontrolní prohlídka komunikací, chodníků a veřejného osvětlení v lokalitě Západní svah. Předložil zápis z této prohlídky.

Dále pozval zastupitele na kontrolní prohlídku Jižního svahu, která proběhne **ve středu 6.9.2017**.

Diskuze o závadách, možnostech jejich odstranění a o dalším postupu, směřujícím k převodu infrastruktury do vlastnictví obce. Záměrem obce je samozřejmě to, aby předávaná infrastruktura byla v dobrém stavu a bez závad.

Biokoridory, remízky a stromořadí. Starosta seznámil zastupitele s aktuálním stavem. Stále není jasné kde, a zda vůbec, se povede nějakou zeleň na orné půdě vysázet. Aby obec dostala dotaci, musí mít více jak 50% výměry pozemků, na kterých má být zeleň, ve svém vlastnictví. Obec vlastní pozemek podél silnice směrem na Bukovinu, ten je údajně nevhodný, protože by docházelo ke střetům zvěře a automobilů. Obecní cesta na Podlesí je 3 m široká, stromořadí by údajně nevydrželo dnešní intenzivní hospodaření. Řešením by bylo nějaký pozemek koupit či směnit tak, aby remíz byl alespoň 20m široký.

Diskuze.

11. Různé.

11.1. Výměna povrchu na víceúčelovém hřišti, možnost instalace nafukovací haly.

Starosta seznámil zastupitele, že výměna zatím není nutná. Povrch byl upraven (vyčesán) speciálním strojem, a údajně to ještě 2 -3 roky vydrží.

Hlavním důvodem, proč investovat do nafukovací haly je to, že v zimě je tělocvična zcela plná, zejména dětí je spousta a nevejdou se na palubovku. Malí fotbalisti by mohli chodit do nafukovačky. Hrál by se tam také tenis a další míčové sporty. Dalším důvodem je to, že investice do sportu mají podporu a je dobrá pravděpodobnost získat dotaci od MŠMT.

Starosta navrhl vybrat projektanta a zadat mu projekt na výměnu povrchu spolu s nafukovací halou. A připravit to na příští rok pro podání dotace.

Další informace bude zastupitelům podávat průběžně.

11.2. Možnosti využití zakoupených pozemků u retenční nádrže a naproti poště

Starosta předložil k diskuzi podněty, které dostal od občanů obce. Nikdo z pisatelů nemá problém s tím, že naproti poště by stál nový obecní dům, jehož součástí by byl obecní úřad. K retenční nádrži navrhuje park, japonskou zahradu, dětské hřiště, odpočinkovou zónu nebo kavárnu s venkovním posezením. Starosta dále uvedl, že ústně dostal několik podnětů ve smyslu, že by lidi uvítali nějaký obecní dům s pečovatelskou službou.

Diskuze.

Starosta připraví konkrétní návrhy využití obou pozemků, včetně výsadby zeleně.

11.3. Ostatní.

- Paní Rumpelová (host) upozornila zastupitele na nebezpečí, které přinesl nově upravený prostor před mateřskou školou. Chodník není fyzicky oddělen od vozovky, oba jsou ve stejné úrovni. Děti tak mohou lehce vběhnout do vozovky.

Diskuze.

Bude prověřena možnost instalace zábradlí, které oddělí chodník od vozovky.

- Zasedání finančního a kontrolního výboru proběhne ve středu 13.9.2017, od 16 hodin.

Zapsal:

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel 495 530 130

Ověřil :

Ing. Karel Dohnal

MUDr. Jindřich Samek

Starosta :

Ing. Jiří Horák